

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 115 - 005 / 2020

O ceně nemovitosti : Lesní pozemek p.č. 339/8 v katastrálním území Bludovice u Nového Jičína, v obci Nový Jičín, v okrese Nový Jičín

Objednavatel znaleckého posudku:

Exekutorský úřad Praha1, JUDr. Jiří Bulvas
Jablonecká 322
190 00 Praha 9

Účel znaleckého posudku:

Podklad pro exekuční řízení č.j. 146 EX 236/11-175

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., podle stavu ke dni 28.2.2020 znalecký posudek vypracoval:

Ing. Miroslav Mattivi
Příčná 318
741 01 Nový Jičín

Počet stran: 4 včetně titulního listu. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Novém Jičíně dne 29.4.2020

A. NÁLEZ

1. Zadání

Úkolem znalce je ocenění pozemku: pozemek p.č. 338/8 v druhu pozemku-lesní pozemek se způsobem ochrany-pozemek určený k plnění funkcí lesa v katastrálním území Bludovice u Nového Jičína, v obci Nový Jičín, v okrese Nový Jičín

2. Základní informace

Název předmětu ocenění: Lesní pozemek
Adresa předmětu ocenění: Bludovice u Nového Jičína
741 01 Bludovice u Nového Jičína
LV: 103
Kraj: Moravskoslezský
Okres: Nový Jičín
Obec: Nový Jičín
Katastrální území: Bludovice u Nového Jičína
Počet obyvatel: 23 496

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 21.4.2020 za přítomnosti nebyl nikdo přítomen.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Výpis z katastru nemovitostí LV 103 v k.ú. Bludovice u Nového Jičína ze dne 28.2.2020
Výsledky místního šetření ze dne 21.4.2020

5. Vlastnické a evidenční údaje

Jiří Orlita, Na Lani 267, 741 01 Nový Jičín, LV: 103, podíl: 5 / 6
RNDr. Bohumila Štěpánová, Karolíny Světlé 277/30, 110 00 Praha 1, LV: 103, podíl: 1 / 6

6. Dokumentace a skutečnost

K uvedené nemovitosti nebyly dodány žádné podklady, proto znalec vychází z šetření na místě samém.

7. Celkový popis nemovité věci

Oceňovaný pozemek se nachází v souvislém lesním porostu. Jedná se o smíšený buko-dubový les. Pozemek je v kopcovitém terénu nedaleko vrcholového bodu kopce Hýlovec v místní části Bludovice u Nového Jičína obce Nový Jičín. Pozemek je vzdálen od obce Nový Jičín asi 1.500 m na jih od obce.

8. Obsah znaleckého posudku

1. Lesní pozemek

B. ZNALECKÝ POSUDEK**Oceňovací předpis**

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Lesní pozemek**Ocenění****Lesní pozemek oceněný dle § 7**

Název	Parcelní číslo	SLT	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]	
lesní pozemek	339/8	3P	9 924	3,89		3,89	38 604,36	
Lesní pozemek oceněný dle § 7 - celkem 9 924 m ²							38 604,36	
Lesní pozemek - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu							=	38 604,36 Kč
Úprava ceny vlastnickým podílem							*	1 / 6
Lesní pozemek - zjištěná cena celkem							=	6 434,06 Kč

C. REKAPITULACE

1. Lesní pozemek

6 434,10 Kč

Výsledná cena - celkem:**6 434,10 Kč****Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:****6 430,- Kč****slovy: Šesttisícčtyřistatřicet Kč**

V Novém Jičíně dne 29.4.2020



Ing. Miroslav Mattivi
Příčná 318
741 01 Nový Jičín

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 10.5.2011 č.j. Spr. 1202/2011 pro základní obor ekonomika (odvětví ceny a odhady nemovitostí).

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 115 - 005 / 2020 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. FA 020005.



V Novém Jičíně dne 29.4.2020

Ing. Miroslav Mattivi
Příčná 318
741 01 Nový Jičín

0 ZNALECKÁ DOLOŽKA

Právnická fakulta Masarykovy univerzity v Brně
Katedra práva zvláště v oboru občanského práva
Právní dělení
Právní fakulta
602 00 Brno, tř. J. A. Komenského 141



Ing. Miroslav Mattivi
Právní fakulta
602 00 Brno, tř. J. A. Komenského 141



Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem 128814554-49876-200518140944 že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z 5 listů se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zjišťovací prvek: bez zjišťovacích prvků

Ověřující osoba: JIŘÍ BULVAS

Vystavil: Bulvas Jiří, JUDr. - soudní exekutor

V Praze dne 18.05.2020



128814554-49876-200518140944