

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo ZP-22070

NEMOVITÉ VĚCI:

LV č. 482	Pozemky Chotouň (okr. Kolín)
Katastrální údaje:	Kraj Středočeský, okres Kolín, obec Chrástřany, k.ú. Chotouň
Adresa:	Chotouň, 282 01 Chotouň
LV č. 1304	Pozemky Hřiby (okr. Kolín)
Katastrální údaje:	Kraj Středočeský, okres Kolín, obec Vitice, k.ú. Hřiby
Adresa:	Hřiby, 281 06 Hřiby
LV č. 1268	Pozemky Lipany u Vitic (okr. Kolín)
Katastrální údaje:	Kraj Středočeský, okres Kolín, obec Vitice, k.ú. Lipany u Vitic
Adresa:	Lipany, 281 06 Lipany

OBJEDNATEL: EXEKUTORSKÝ ÚŘAD OLOMOUC

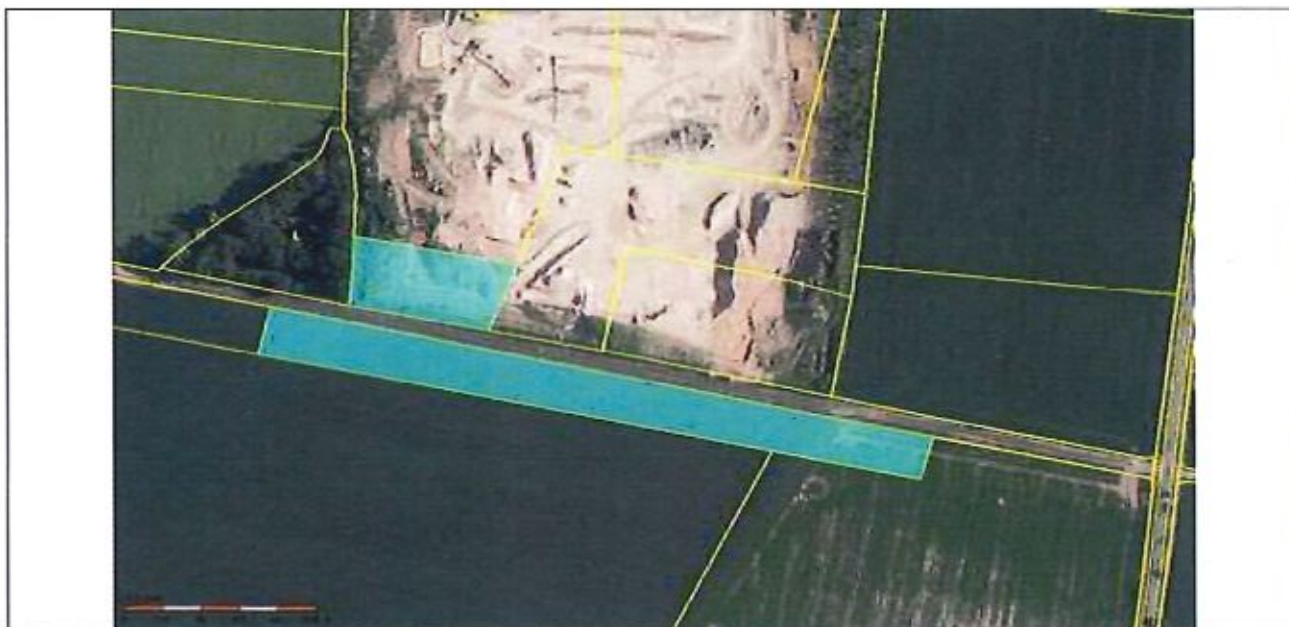
Mgr. Jan Svoboda, soudní exekutor

Adresa: Dvořákova 222/32, 779 00 Olomouc

ZHOTOVITEL: Znalecká společnost s.r.o.

Adresa: Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 - Nové Město

ÚČEL OCENĚNÍ: Exekuční řízení č. j. 164 EX 4145/18 (ocení stávajícího stavu)



OBVYKLÁ CENA

5 547 000 Kč

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí

Stav ke dni: 3.12.2021

Datum místního šetření: 30.11.2021

Počet stran: 18 stran Počet příloh: 21

Počet vyhotovení: 1, vyhotovení číslo: 1

V Praze, dne 3.12.2021

ZADÁNÍ

Znalecký úkol

Znaleckým úkolem je provést ocenění cenou obvyklou

- pozemků parc. č. 586 (ostatní plocha) a parc. č. 588 (orná půda) v kat. území Chotouň, obec Chrášťany, okres Kolín, zapsáno na LV 482,

- pozemků parc. č. 909 (ostatní plocha) a parc. č. 910 (orná půda) v kat. území Hřiby, obec Vitice, okres Kolín, zapsáno na LV 1304,

- pozemků parc. č. 347 (orná půda), parc. č. 349 (orná půda) a parc. č. 350 (orná půda) v kat. území Lipany u Vitic, obec Vitice, okres Kolín, zapsáno na LV 1268.

Ocenění je provedeno „cenou obvyklou“ ve smyslu definice uvedené §2, odst. 1 až 9 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.

Výklad pojmů a popis metod ocenění:

1) Pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou.

(2) Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

(3) V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny.

(4) Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

(5) Určení obvyklé ceny a tržní hodnoty a postup při tomto určení musejí být z ocenění zřejmé, jejich použití, včetně použitých údajů, musí být odůvodněno a odpovídat druhu předmětu ocenění, účelu ocenění a dostupnosti objektivních dat využitelných pro ocenění. Podrobnosti k určení obvyklé ceny a tržní hodnoty stanoví vyhláška.

(6) Mimořádnou cenou se rozumí cena, do jejíž výše se promítly mimořádné okolnosti trhu, osobní poměry prodávajícího nebo kupujícího nebo vliv zvláštní obliby.

(7) Cena určená podle tohoto zákona jinak než obvyklá cena, mimořádná cena nebo tržní hodnota, je cena zjištěná.

(8) Službou je poskytování činností nebo hmotně zachytitelných výsledků činností.

(9) Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je

a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,

b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),

c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,

d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,

e) oceňování podle účetní hodnoty, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,

f) oceňování podle kurzové hodnoty, které vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,

g) oceňování sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

10) Nižší obchodovatelnost spoluvlastnických podílů.

V případě oceňování spoluvlastnického podílu na nemovité věci musí být při stanovení ceny obvyklé zohledněna jeho nižší obchodovatelnost v porovnání s prodejem nemovitých věcí jakožto celku. De facto je však v první řadě nutné konstatovat, že v podstatě neexistuje v tuzemských podmínkách trh se spoluvlastnickými podíly na nemovitých věcech, což velmi ztěžuje nejen jejich prodej, ale i již samotné ocenění.

Metodicky se pro stanovení ceny obvyklé vychází ze vzorků podobných nemovitých věcí nabízených k prodeji (nebo již zrealizovaných prodejů), obecně tedy z aktuální tržní ceny porovnatelných nemovitých věcí, avšak nemovitých věcí nabízených či již prodaných jako celek. Ačkoliv stav, kdy se nemovité věci nachází ve spoluvlastnictví více osob, není nijak neobvyklý, tak vesměs se jednotlivé spoluvlastnické podíly na nemovitých věcech, až na vzácné výjimky, většinou neobchodují, neboť na realitním trhu je takřka mizivá poptávka po takovýchto částech nemovitých věcí. Tato faktická neexistence trhu se spoluvlastnickými podíly na nemovitých věcech je přímým důsledkem nízké obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů na nemovitých věcech. Skutečnost, že v podstatě nejsou k dispozici vzorky porovnatelných spoluvlastnických podílů na nemovitých věcech, nýbrž pouze srovnatelné obchodované nemovité věci jakožto celky, musí být jako taková

rovněž zohledněna při ocenění spoluvlastnického podílu na nemovité věci, kdy se tak děje prostřednictvím užití koeficientu nižší obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů.

Vedle výše zmíněného problematického aspektu při obchodování se spoluvlastnickým podílem na nemovitých věcech spočívajícím v někdy až absentujícím trhu se spoluvlastnickými podíly na nemovitých věcech je rovněž nutné zmínit, že situace, kdy předmětem obchodní transakce není celá nemovitá věc, nýbrž pouze spoluvlastnický podíl, představuje pro případného zájemce o koupi nemovité věci značný zdroj potenciačních potíží, a to z toho důvodu, že se po nabytí daného spoluvlastnického podílu nestane výlučným vlastníkem nemovité věci, tedy nebude oprávněn rozhodovat o osudu dotyčné nemovité věci zcela libovolně dle vlastního úsudku ani s ní takto nakládat, nýbrž bude do budoucna nucen vždy nějakým způsobem kooperovat s ostatními spoluvlastníky.

Tyto nepříjemnosti, které jsou spojené s koupí pouze spoluvlastnického podílu na nemovité věci, se následně odrážejí v zájmu potenciačních kupujících při nabídce spoluvlastnických podílů k prodeji, který je obecně nižší v porovnání se situací, kdy je nabízena celá nemovitá věc, v důsledku čehož je rovněž i dosahovaná prodejní cena spoluvlastnického podílu nižší, než by napovídala velikost konkrétního spoluvlastnického podílu – tedy například u spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 je jeho prodejní cena nižší než polovina celé nemovité věci, u velikosti 1/3 je jeho prodejní cena nižší než třetina celé nemovité věci atp. Nejinak je tomu i v případě prodeje spoluvlastnického podílu v exekučním řízení formou veřejné dražby, naopak skutečnost je taková, že v tomto případě jsou výše zmíněné problematické charakteristiky spoluvlastnického podílu kupujícími vnímány dokonce ještě intenzivněji, neboť se s ostatními spoluvlastníky zpravidla neznají a riziko případných budoucích neshod mezi nimi je tím pádem ještě akcentováno.

Tato snížená obchodovatelnost musí být při oceňování samotného spoluvlastnického podílu na nemovité věci samozřejmě zohledněna a tato komplikace musí být promítnuta do zjištěné obvyklé ceny spoluvlastnického podílu, jak ostatně vyplývá i z dílce ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku: „*Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.*“

S ohledem k výše nastíněné obecně obtížné obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů je tedy nutné stanovit obvyklou cenu pouhého spoluvlastnického podílu na nemovité věci nižší, než by odpovídalo mechanickému matematickému vyjádření hodnoty podílu z celku. Nelze tudíž výslednou cenu stanovit pouze jako součin velikosti spoluvlastnického podílu s cenou celku. Je proto nutné nejen zjištěnou obvyklou cenu celku před korekcí ceny vynásobit spoluvlastnickým podílem, nýbrž ještě cenu dále ponížít, a to koeficientem nižší obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů.

VÝČET PODKLADŮ

Základní pojmy a metody ocenění

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalami. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Porovnání bylo provedeno na základě realizovaných prodejů obdobných nemovitých věcí. Zdrojem dat je informační databáze realitní kanceláře, vlastní databáze, analyzační portál cen a katastr nemovitostí. Z výše uvedených zdrojů byly vybrány vhodné srovnávací nemovité věci, který byly následně porovnány s oceňovanou nemovitou věcí.

Jako hlavní metoda byla vybrána metoda porovnávací. Porovnávací metoda se stanoví přímým porovnáním min. tří obdobných nemovitých věcí. Porovnání bylo provedeno na základě vyhodnocení shodných parametrů porovnávaných nemovitých věcí, viz jednotlivé koeficienty. Rozdíly v porovnávaných parametrech nemovitých věcí byly řešeny v jednotlivých koeficientech. Znalecká kancelář vyjadřuje obvyklou cenu na základě stanoveného celkového koeficientu.

Přehled podkladů

Níže uvádíme výpis podkladů, z kterých bylo při vyhotovení znaleckého posudku čerpáno. Jedná se o zdrojové dokumenty a informace, které mají dle našeho odborného názoru vliv na vypracování znaleckého posudku a zodpovězení uloženého znaleckého úkonu:

- usnesení soudního exekutora Mgr. Jana Svobody o ustanovení znalecké kanceláře a objednávka znaleckého posudku ze dne 5.11.2021 pod č.j. 164 EX 4145/18-192.
- výpis z katastru nemovitostí.
- výpis z geografického informačního systému.
- mapa okolí.
- ortofotomapa.
- informace z katastru nemovitostí.
- informace z veřejně dostupných zdrojů.
- informace o realizovaných cenách z dostupných databází.

Literatura:

Bradáč, A.: Teorie oceňování nemovitostí, Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., Brno 2008

Bradáč, A., Fiala, J., Illavinková V.: Nemovitosti - oceňování a právní vztahy - 4. přepracované a doplněné vydání, LINDE, a.s. - Právnické a ekonomické nakladatelství Bohumily Hořínkové a Jana Tuláčka, Praha 2007

Bradáč, A., Krejčíř, P., Scholzová, V.: Úřední oceňování majetku 2013, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., Brno 2013

Bradáč, A., Kledus, M., Weigel, L.: Předpisy pro oceňování nemovitostí s komentářem – díl IV., Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., Brno 2002

Dušek, D.: Základy oceňování nemovitostí, Vysoká škola ekonomická v Praze, Institut oceňování majetku, Praha 2011

Ort, P.: Oceňování nemovitostí na tržních principech, Bankovní institut Vysoká škola, Praha 2007

Zazvonil, Z.: Porovnávací hodnota nemovitostí, Nakladatelství EKOPRESS, Praha 2006

Zazvonil, Z.: Odhad hodnoty nemovitostí, Nakladatelství EKOPRESS, Praha 2012

Kokoška, J.: Oceňování nemovitostí podle cenových předpisů, Vysoká škola ekonomická v Praze. Praha 2012

NÁLEZ

Místopis

Obec Chotouň je částí obce Chrášťany. Nachází se cca 1 km východně od obce Chrášťany, cca 6 km jihozápadně od města Pečky, cca 8 km jižně od města Sadská a cca 8 km východně od města Český Brod. Jedná se o obec se základní infrastrukturou a s nízkou nabídkou občanského vybavení. Širší nabídka občanského vybavení je dostupná v Pečkách, Sadské a v Českém Brodu. Do obce vedou silnice II. a III. třídy.

Obec Hříby je částí obce Vitice. Nachází se na severovýchodním okraji obce Vitice, cca 12 km jihozápadně od města Pečky, cca 15 km jihozápadně od města Sadská a cca 6 km jihovýchodně od města Český Brod. Jedná se o obec se základní infrastrukturou a s nízkou nabídkou občanského vybavení. Širší nabídka občanského vybavení je dostupná v Pečkách, Sadské a v Českém Brodu. Do obce vede silnice III. třídy.

Obec Hříby je částí obce Vitice. Nachází se cca 1 km východně od obce Vitice, cca 10 km jihozápadně od města Pečky, cca 13 km jihozápadně od města Sadská a cca 7 km jihovýchodně od města Český Brod. Jedná se o obec se základní infrastrukturou a s nízkou nabídkou občanského vybavení. Širší nabídka občanského vybavení je dostupná v Pečkách, Sadské a v Českém Brodu. Do obce vede silnice III. třídy.

Typ pozemku:	<input type="checkbox"/> zast. plocha	<input checked="" type="checkbox"/> ostatní plocha	<input checked="" type="checkbox"/> orná půda
	<input type="checkbox"/> trvalé travní porosty	<input type="checkbox"/> zahrada	<input type="checkbox"/> jiný
Využití pozemků:	<input type="checkbox"/> RD	<input type="checkbox"/> byty	<input type="checkbox"/> rekr.objekt <input type="checkbox"/> garáže
Okolí:	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input checked="" type="checkbox"/> jiné
		<input checked="" type="checkbox"/> ostatní	<input type="checkbox"/> nákupní zóna
Přípojky:	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn
veř. / vl.	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon	
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	<input type="checkbox"/> MHD	<input type="checkbox"/> železnice	<input checked="" type="checkbox"/> autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	<input checked="" type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř.		<input checked="" type="checkbox"/> silnice II.,III.tř.
Poloha v obci:	okrajová část - samota		
Přístup k pozemku:	<input checked="" type="checkbox"/> zpevněná komunikace	<input type="checkbox"/> nezpevněná komunikace	

Přístup přes pozemky:

parc. č. 585	Obec Chrášťany, č. p. 20, 28201 Chrášťany
parc. č. 348	Česká republika

Celkový popis

Oceňované pozemky parc. č. 586 a parc. č. 588 se nacházejí cca 700 m jihozápadně od okraji zastavěné části obce Chotouň. Jedná se o soubor zemědělských pozemků nepravidelných tvarů. V katastru nemovitostí jsou pozemky vedené jako ostatní plocha a orná půda o výměře 13 580 m². Mezi pozemky vede nezpevněná cesta. Na pozemku parc. č. 586 se nachází několik listnatých porostů. V době oceňování byly rovinné pozemky využívány. K pozemkům vede nezpevněná cesta nacházející se na pozemku parc. č. 585, který je ve vlastnictví obce Chrášťany.

Oceňované pozemky parc. č. 909 a parc. č. 910 se nacházejí cca 1,7 km severně od okraje zastavěné části obce Iřiby. Jedná se o sousedící pozemky nepravidelných tvarů. V katastru nemovitostí jsou pozemky vedené jako ostatní plocha a orná půda o výměře 44 157 m². Soubor pozemků je na severní straně ohraničený zpevněnou komunikací a nacházejí se v lánu. V době oceňování byly pozemky udržované a využívány. K pozemkům vede zpevněná komunikace nacházející se na pozemku parc. č. 348, který je ve vlastnictví České republiky.

Oceňované pozemky parc. č. 347, parc. č. 349 a parc. č. 350 se nacházejí cca 1,6 km severně od okraje zastavěné části obce Lipany. Jedná se o soubor sousedících zemědělských pozemků nepravidelných tvarů. V katastru nemovitostí jsou pozemky vedené jako orná půda o výměře 72 487 m². Soubor pozemků je na severní straně ohraničený zpevněnou komunikací a nacházejí se v lánu. V době oceňování byly pozemky udržované a využívány. K pozemkům vede zpevněná komunikace nacházející se na pozemku parc. č. 348, který je ve vlastnictví České republiky.

Příslušenství nebylo zjištěno. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Věcná břemena nebyla zjištěna.

Ve věci případné existence nájemní smlouvy byl dotázán pravděpodobný uživatel zjištěný dle databáze LPIS. Na tuto žádost bylo odpovězeno, že společnost Agro Chotouň s.r.o. nemá na pozemky uzavřenou žádnou nájemní smlouvu.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:
NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace
Komentář: K pozemkům vede zpevněná komunikace nacházející se na pozemku parc. č. 348, který je ve vlastnictví České republiky.

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:
NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

Věcná břemena a obdobná zatížení:
ANO Zástavní právo
ANO Exekuce
Komentář: Věcná břemena nebyla zjištěna.

LV č. 482

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky Chotouň (okr. Kolín)

LV č. 1304

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky Iřiby (okr. Kolín)

LV č. 1268

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky Lipany u Vitic (okr. Kolín)

ZNALECKÝ POSUDEK

LV č. 482

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky Chotouň (okr. Kolín)

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: k.ú. Bylany u Českého Brodu, realizovaný prodej ze dne 31.8.2020.				
Popis: Jedná se o realizovaný prodej zemědělského pozemku parc. č. 359/1 v k.ú. Bylany u Českého Brodu o výměře 10 020 m ² .				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			1,10	
velikost pozemku -			1,00	
poloha pozemku -			1,00	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			1,00	
intenzita využití poz. -			0,90	
vybavenost pozemku -			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění -			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
400 000	10 020	39,92	0,99	39,52

Název: k.ú. Kšely, realizovaný prodej ze dne 13.8.2020.				
Popis: Jedná se o realizovaný prodej zemědělských pozemků parc. č. 118, parc. č. 119, parc. č. 121, parc. č. 122, parc. č. 220/1, parc. č. 220/3, parc. č. 220/8, parc. č. 220/24, parc. č. 220/28, parc. č. 228/1, parc. č. 235, parc. č. 236, parc. č. 240 a parc. č. 805/5 v k.ú. Kšely o výměře 56 047 m ² .				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			1,10	
velikost pozemku -			1,00	
poloha pozemku -			1,00	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			1,00	
intenzita využití poz. -			0,90	
vybavenost pozemku -			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění -			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
2 353 974	56 047	42,00	0,99	41,58

Název: k.ú. Kšely, realizovaný prodej ze dne 18.3.2021.				
Popis: Jedná se o realizovaný prodej zemědělských pozemků parc. č. 158, parc. č. 165, parc. č. 166, parc. č. 169/3, parc. č. 169/4, parc. č. 200/3, parc. č. 220/2, parc. č. 220/17, parc. č. 220/19, parc. č. 619/11, parc. č. 725/3, parc. č. 726 a parc. č. 727 v k.ú. Kšely o výměře 57 829 m ² .				

Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			1,00	
velikost pozemku -			1,00	
poloha pozemku -			1,00	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			1,00	
intenzita využití poz. -			0,90	
vybavenost pozemku -			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění -			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
2 300 000	57 829	39,77	0,90	35,79

Zjištěná průměrná jednotková cena	38,96 Kč/m²
--	-------------------------------

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Koeficient redukce pramene ceny zohledňuje případnou redukcí pramene ceny. V případě použití sjednaných cen, které byly sjednány v delším časovém úseku, bude v tomto koeficientu vyjádřen vývoj obvyklé ceny v čase. Na základě časové řady bude příslušným indexem sjednaná cena promítnuta do současného období, v kterém je ocenění provedeno.

Koeficient možnost zastavění pozemku zohledňuje: možnost zastavění oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient velikosti pozemků zohledňuje: velikost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient intenzity využití zohledňuje: intenzitu využití oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient polohy pozemku: zohledňuje polohu nemovitých věcí v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient vybavenosti pozemku: zohledňuje vybavení a příslušenství oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient dopravní dostupnosti: zohledňuje dopravní dostupnost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient úvahy zpracovatele zohledňuje prodejnost nemovité věci na současném realitním trhu.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha	586	3 466	39,00		135 174
orná půda	588	10 114	39,00		394 446
Celková výměra pozemků		13 580	Hodnota pozemků celkem		529 620

LV č. 1304

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky Hřiby (okr. Kolín)

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	k.ú. Bylany u Českého Brodu, realizovaný prodej ze dne 31.8.2020.			
Popis:	Jedná se o realizovaný prodej zemědělského pozemku parc. č. 359/1 v k.ú. Bylany u Českého Brodu o výměře 10 020 m ² .			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			1,10	
velikost pozemku -			1,00	
poloha pozemku -			1,00	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			1,00	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění -			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
400 000	10 020	39,92	1,10	43,91

Název:	k.ú. Kšely, realizovaný prodej ze dne 13.8.2020.			
Popis:	Jedná se o realizovaný prodej zemědělských pozemků parc. č. 118, parc. č. 119, parc. č. 121, parc. č. 122, parc. č. 220/1, parc. č. 220/3, parc. č. 220/8, parc. č. 220/24, parc. č. 220/28, parc. č. 228/1, parc. č. 235, parc. č. 236, parc. č. 240 a parc. č. 805/5 v k.ú. Kšely o výměře 56 047 m ² .			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			1,10	
velikost pozemku -			1,00	
poloha pozemku -			1,00	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			1,00	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění -			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
2 353 974	56 047	42,00	1,10	46,20

Název:	k.ú. Kšely, realizovaný prodej ze dne 18.3.2021.			
Popis:	Jedná se o realizovaný prodej zemědělských pozemků parc. č. 158, parc. č. 165, parc. č. 166, parc. č. 169/3, parc. č. 169/4, parc. č. 200/3, parc. č. 220/2, parc. č. 220/17, parc. č. 220/19, parc. č. 619/11, parc. č. 725/3, parc. č. 726 a parc. č. 727 v k.ú. Kšely o výměře 57 829 m ² .			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			1,00	
velikost pozemku -			1,00	
poloha pozemku -			1,00	

dopravní dostupnost -				1,00
možnost zastavění poz. -				1,00
intenzita využití poz. -				1,00
vybavenost pozemku -				1,00
úvaha zpracovatele ocenění -				1,00
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
2 300 000	57 829	39,77	1,00	39,77

Zjištěná průměrná jednotková cena	43,29 Kč/m²
--	-------------------------------

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Koeficient redukce pramene ceny zohledňuje případnou redukci pramene ceny. V případě použití sjednaných cen, které byly sjednány v delším časovém úseku, bude v tomto koeficientu vyjádřen vývoj obvyklé ceny v čase. Na základě časové řady bude příslušným indexem sjednaná cena promítnuta do současného období, v kterém je ocenění provedeno.

Koeficient možnost zastavění pozemku zohledňuje: možnost zastavění oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient velikosti pozemků zohledňuje: velikost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient intenzity využití zohledňuje: intenzitu využití oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient polohy pozemku: zohledňuje polohu nemovitých věcí v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient vybavenosti pozemku: zohledňuje vybavení a příslušenství oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient dopravní dostupnosti: zohledňuje dopravní dostupnost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient úvahy zpracovatele zohledňuje prodejnost nemovité věci na současném realitním trhu.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha	909	609	43,00		26 187
orná půda	910	43 548	43,00		1 872 564
Celková výměra pozemků		44 157	Hodnota pozemků celkem		1 898 751

LV č. 1268

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky Lipany u Vitic (okr. Kolín)

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	k.ú. Bylany u Českého Brodu, realizovaný prodej ze dne 31.8.2020.			
Popis:	Jedná se o realizovaný prodej zemědělského pozemku parc. č. 359/1 v k.ú. Bylany u Českého Brodu o výměře 10 020 m ² .			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			1,10	
velikost pozemku -			1,00	
poloha pozemku -			1,00	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			1,00	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění -			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
400 000	10 020	39,92	1,10	43,91

Název:	k.ú. Kšely, realizovaný prodej ze dne 13.8.2020.			
Popis:	Jedná se o realizovaný prodej zemědělských pozemků parc. č. 118, parc. č. 119, parc. č. 121, parc. č. 122, parc. č. 220/1, parc. č. 220/3, parc. č. 220/8, parc. č. 220/24, parc. č. 220/28, parc. č. 228/1, parc. č. 235, parc. č. 236, parc. č. 240 a parc. č. 805/5 v k.ú. Kšely o výměře 56 047 m ² .			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			1,10	
velikost pozemku -			1,00	
poloha pozemku -			1,00	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			1,00	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění -			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
2 353 974	56 047	42,00	1,10	46,20

Název:	k.ú. Kšely, realizovaný prodej ze dne 18.3.2021.			
Popis:	Jedná se o realizovaný prodej zemědělských pozemků parc. č. 158, parc. č. 165, parc. č. 166, parc. č. 169/3, parc. č. 169/4, parc. č. 200/3, parc. č. 220/2, parc. č. 220/17, parc. č. 220/19, parc. č. 619/11, parc. č. 725/3, parc. č. 726 a parc. č. 727 v k.ú. Kšely o výměře 57 829 m ² .			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			1,00	
velikost pozemku -			1,00	
poloha pozemku -			1,00	

dopravní dostupnost -				1,00
možnost zastavění poz. -				1,00
intenzita využití poz. -				1,00
vybavenost pozemku -				1,00
úvaha zpracovatele ocenění -				1,00
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
2 300 000	57 829	39,77	1,00	39,77

Zjištěná průměrná jednotková cena

43,29 Kč/m²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Koeficient redukce pramene ceny zohledňuje případnou redukci pramene ceny. V případě použití sjednaných cen, které byly sjednány v delším časovém úseku, bude v tomto koeficientu vyjádřen vývoj obvyklé ceny v čase. Na základě časové řady bude příslušným indexem sjednaná cena promítnuta do současného období, v kterém je ocenění provedeno.

Koeficient možnost zastavění pozemku zohledňuje: možnost zastavění oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient velikosti pozemků zohledňuje: velikost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient intenzity využití zohledňuje: intenzitu využití oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient polohy pozemku: zohledňuje polohu nemovitých věcí v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient vybavenosti pozemku: zohledňuje vybavení a příslušenství oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient dopravní dostupnosti: zohledňuje dopravní dostupnost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient úvahy zpracovatele zohledňuje prodejnost nemovité věci na současném realitním trhu.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra	Jednotková	Spoluvlastnický	Celková cena
		[m²]	cena	podíl	pozemku
			[Kč/m²]		[Kč]
orná půda	347	1 185	43,00		50 955
orná půda	349	22 739	43,00		977 777
orná půda	350	48 563	43,00		2 088 209
Celková výměra pozemků		72 487	Hodnota pozemků celkem		3 116 941

ODŮVODNĚNÍ

LV č. 482

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky Chotouň (okr. Kolín) 529 620,- Kč

LV č. 1304

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky Hřiby (okr. Kolín) 1 898 751,- Kč

LV č. 1268

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky Lipany u Vitic (okr. Kolín) 3 116 941,- Kč

Hodnota pozemku	5 545 312 Kč
------------------------	---------------------

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Při zjištění ceny obvyklé klademe důraz na srovnání nemovitých věcí ze sjednaných cen (realizovaných prodejů) v daném místě a čase se skutečnostmi zjištěnými při místním šetření. Při stanovení porovnávací hodnoty jsme vycházeli z údajů uvedených v informačních zdrojích realitních kanceláří, vlastní databáze, analyzačního portálu a katastru nemovitostí. V databázi jsme našli srovnatelné porovnávací nemovité věci, z nichž jsme vybrali min. 3, které nejvíce odpovídaly oceňované nemovité věci např. co do lokality, velikosti, stáří a celkového stavu; tyto porovnávací nemovité věci byly následně použity pro výpočet obvyklé ceny. Určení obvyklé ceny nemá za cíl zjištění obecné či jinak stanovené ceny nemovité věci. Námi stanovená obvyklá cena slouží jako podklad pro stanovení nejnižšího podání pro dražbu. To, jakou má nemovitá věc skutečně hodnotu, za níž může být v daném místě a čase prodána, se ukáže teprve v dražbě.

Obvyklá cena

5 547 000 Kč

slovy: Pětmilionůpětsetčtyřicetsedmtisíc Kč

ZÁVĚR

I. Nemovitá věc, které se výkon týká:

A) pozemků parc. č. 586 (ostatní plocha) a parc. č. 588 (orná půda) v kat. území Chotouň, obec Chrást'any, okres Kolín, zapsáno na LV 482,

B) pozemků parc. č. 909 (ostatní plocha) a parc. č. 910 (orná půda) v kat. území Hřiby, obec Vitice, okres Kolín, zapsáno na LV 1304,

C) pozemků parc. č. 347 (orná půda), parc. č. 349 (orná půda) a parc. č. 350 (orná půda) v kat. území Lipany u Vitice, obec Vitice, okres Kolín, zapsáno na LV 1268.

II. Příslušenství nemovité věci, které se výkon týká:

A, B, C) nezjištěny.

III. Výsledná cena nemovité věci (I.) a jejího příslušenství (II.), které se výkon týká:

A) v objektivní zaokrouhlené výši 531.000,- Kč,

B) v objektivní zaokrouhlené výši 1.899.000,- Kč,

C) v objektivní zaokrouhlené výši 3.117.000,- Kč.

IV. Známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou:

A, B, C) nezjištěny.

Dle § 57 vyhlášky č. 503/2020 Sb. Znalce zohlední při kontrole svého postupu podle § 52 písm. a) až e) též veškeré skutečnosti, které vzhledem k použitým podkladům a metodám mohou snižovat přesnost závěru znaleckého posudku. Sdělujeme, že námi zjištěné podklady jsou dostatečné pro stanovení obvyklé ceny dle novely zákona o oceňování. Při stanovení obvyklé ceny, jak je uvedeno výše, vycházíme z realizovaných cen a z údajů získaných při místním šetření. V případě, že nám nebylo umožněno vnitřní ohledání nemovité věci, tak náš závěr můžc, ale i nemusí být nepatrně zkreslen. Výše uvedené skutečnosti jsou závislé od praxe a subjektivního vyhodnocení stavebně-technické stavu oceňované nemovité věci osobami podílejícími se na zpracování znaleckého posudku. Dle našeho odborného názoru a praxe, lze považovat vliv uvedeného zkreslení z velké části za minimální.

SEZNAM PŘÍLOH

Přílohy	počet stran A4 příloze
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 482, k.ú. Chotouň	3
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 1304, k.ú. Hřiby	6
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 1268, k.ú. Lipany u Vitic	5
Snímek katastrální mapy	3
Mapa oblasti	1
Ortofotomapa	3

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Posudek podává Znalecká společnost s.r.o., se sídlem v Praha 1 - Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00, IČ 29042054, zapsaná MSpr ČR č.j. 165/2010-OD-ZN podle ust. § 21 odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a § 6 odst. 1 vyhl. Č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost, a to pro znalecké posudky v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. ZP-22070 znaleckého deníku.

Odměna byla sjednána v souladu s vyhláškou č. 504/2020 Sb.

Osoby podílející se na zpracování znaleckého posudku:

JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.
Ing. Jiří Roub
Ing. Lukáš Hofbauer
Jakub Chrástecský

Označení osoby, která je povinna na žádost orgánu veřejné moci osobně stvrdit nebo doplnit znalecký posudek nebo blíže vysvětlit jeho obsah, pokud znalecký posudek zpracovala znalecká kancelář (§ 28 zákona č. 254/2019 Sb. o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech):

JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.
Ing. Jiří Roub

V Praze 3.12.2021

Znalecká společnost s.r.o.
Palackého 715/15
110 00 Praha 1 - Nové Město

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2021 08:55:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 164 EX 4145/18 pro Mgr. Jan Svoboda

Okres: CZ0204 Kolín

Obec: 533351 Chrástany

Kat.území: 653993 Chotouň

List vlastnictví: 482

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Hraba Martin, Matoušova 1354/16, Smíchov, 15000 Praha 5	770518/0307	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
586	3466	ostatní plocha	jiná plocha	
588	10114	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Hraba Martin, Matoušova 1354/16, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 770518/0307

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 36 Nc-827/2009 -4 OS P5 ze dne 14.05.2009; uloženo na prac. Praha

Z-93763/2009-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Svoboda, Dvořákova 222/32, 779 00 Olomouc

Povinnost k

Hraba Martin, Matoušova 1354/16, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 770518/0307

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc - Mgr. Jan Svoboda 164 EX-4145/2018 -18 ze dne 20.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.01.2019 15:29:27. Zápis proveden dne 04.01.2019; uloženo na prac. Olomouc

Z-32/2019-805

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 586, Parcela: 588

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad v Olomouci č. j. 164 EX-4145/2018 -35 ze dne 02.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.01.2019 15:29:28. Zápis proveden dne 09.01.2019; uloženo na prac. Kolín
Z-31/2019-204

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Olomouc č. j. 164 EX-4145/2018. Právní moc ke dni 14.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.08.2021 14:26:25. Zápis proveden dne 12.08.2021; uloženo na prac. Kolín

Z-4561/2021-204

o Zahájení exekuce

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, kód: 204.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2021 08:55:03

Okres: CZ0204 Kolín

Obec: 533351 Chrášťany

Kat.území: 653993 Chotouň

List vlastnictví: 482

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jiří Bulvas, Jablonecká 322,
190 00 Praha 9

Povinnost k

Hraba Martin, Matoušova 1354/16, Smíchov, 15000 Praha
5, RČ/IČO: 770518/0307

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 146 EX 673/20-10 k 14 EXE
2414/2020-19 ze dne 09.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.10.2020
21:11:16. Zápis proveden dne 14.10.2020; uloženo na prac. Praha
Z-35867/2020-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 586, Parcela: 588

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 1 č.j. 146
EX-673/2020 -13 ze dne 12.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.10.2020
21:11:24. Zápis proveden dne 20.10.2020; uloženo na prac. Kolín
Z-6559/2020-204

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 146 EX-673/2020 -
13. Právní moc ke dni 22.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.11.2020
20:54:01. Zápis proveden dne 27.11.2020; uloženo na prac. Kolín
Z-7375/2020-204

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v
pozemkové úpravě, o zřízení věcného břemene č.j. SPU -199395/2013 ze dne 02.10.2013.
Právní moc ke dni 30.10.2013.

Z-15846/2013-204

Pro: Hraba Martin, Matoušova 1354/16, Smíchov, 15000 Praha 5

RČ/IČO: 770518/0307

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
588	20100	1005
	20200	9109

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, kód: 204.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 05.11.2021 09:17:13

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **143063810-171552-211105132050**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **Mgr. Jan Svoboda**

Vystavil: **Mgr. Jan Svoboda**, soudní exekutor

Pracoviště: **Mgr. Jan Svoboda**, soudní exekutor

V Olomouci dne **05.11.2021**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2021 08:55:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 164 EX 4145/18 pro Mgr. Jan Svoboda

Okres: CZ0204 Kolín

Obec: 533866 Vitice

Kat.území: 782793 Hřiby

List vlastnictví: 1304

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Hraba Martin, Matoušova 1354/16, Smíchov, 15000 Praha 5	770518/0307	

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
909	609	ostatní plocha	jiná plocha	
910	43548	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů***Typ vztahu***o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

ve výši 16.226,-Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:

Finanční úřad pro Středočeský kraj, Na Pankráci

1685/17, Nusle, 14021 Praha

Povinnost k

Parcela: 909, Parcela: 910

Listina Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě KPU pro Středočeský kraj, Pobočka Kolín č.j.-159126/2017 ze dne 02.05.2017. Právní moc ke dni 19.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.01.2017 11:46:19. Zápis proveden dne 24.05.2017; uloženo na prac. Kolín
Z-511/2017-204

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ, ÚzP v Kolíně č.j.858417/17/2111-00540-204604 ze dne 28.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.03.2017 16:17:25. Zápis proveden dne 24.03.2017; uloženo na prac. Kolín
V-1866/2017-204

Pořadí k 01.03.2017 16:17

*Související zápisy***Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

Listina Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě KPU pro Středočeský kraj, Pobočka Kolín č.j.-159126/2017 ze dne 02.05.2017. Právní moc ke dni 19.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.01.2017 11:46:19. Zápis proveden dne 24.05.2017; uloženo na prac. Kolín
Z-511/2017-204

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ, ÚzP v Kolíně č.j.858417/17/2111-00540-204604 ze dne 28.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.03.2017 16:17:25. Zápis proveden dne 24.03.2017; uloženo na prac. Kolín
V-1866/2017-204

*Související zápisy***Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2021 08:55:03

Okres: CZ0204 Kolín

Obec: 533866 Vitice

Kat.území: 782793 Hřiby

List vlastnictví: 1304

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě KPU pro Středočeský kraj, Pobočka Kolín č.j.-159126/2017 ze dne 02.05.2017. Právní moc ke dni 19.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.01.2017 11:46:19. Zápis proveden dne 24.05.2017; uloženo na prac. Kolín

Z-511/2017-204

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ, ÚzP v Kolíně č.j.858417/17/2111-00540-204604 ze dne 28.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.03.2017 16:17:25. Zápis proveden dne 24.03.2017; uloženo na prac. Kolín

V-1866/2017-204

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

ve výši 212.267,04 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Štěpánská 619/28,
Nové Město, 11000 Praha 1

Povinnost k

Parcela: 909, Parcela: 910

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro hlavní město Prahu, ÚzP Praha 5 č.j. -/ 7893312/18/2005-80541-110712 ze dne 22.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.10.2018 15:25:23. Zápis proveden dne 13.11.2018; uloženo na prac. Kolín

V-9719/2018-204

Pořadí k 22.10.2018 15:25

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro hlavní město Prahu, ÚzP Praha 5 č.j. -/ 7893312/18/2005-80541-110712 ze dne 22.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.10.2018 15:25:23. Zápis proveden dne 13.11.2018; uloženo na prac. Kolín

V-9719/2018-204

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro hlavní město Prahu, ÚzP Praha 5 č.j. -/ 7893312/18/2005-80541-110712 ze dne 22.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.10.2018 15:25:23. Zápis proveden dne 13.11.2018; uloženo na prac. Kolín

V-9719/2018-204

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

ve výši 145.639,22 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Středočeský kraj, Na Pankráci
1685/17, Nusle, 14021 Praha

Povinnost k

Parcela: 909, Parcela: 910

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro Stř. kraj, ÚzP v

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2021 08:55:03

Okres: CZ0204 Kolín

Obec: 533866 Vitice

Kat.území: 782793 Hřiby

List vlastnictví: 1304

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Kolíně č.j. -/ 67085/19/2111-00540-209493 ze dne 11.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.01.2019 13:09:48. Zápis proveden dne 05.02.2019; uloženo na prac. Kolín

V-304/2019-204

Pořadí k 11.01.2019 13:09

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro Stř. kraj, ÚzP v Kolíně č.j. -/ 67085/19/2111-00540-209493 ze dne 11.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.01.2019 13:09:48. Zápis proveden dne 05.02.2019; uloženo na prac. Kolín

V-304/2019-204

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro Stř. kraj, ÚzP v Kolíně č.j. -/ 67085/19/2111-00540-209493 ze dne 11.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.01.2019 13:09:48. Zápis proveden dne 05.02.2019; uloženo na prac. Kolín

V-304/2019-204

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Hraba Martin, Matoušova 1354/16, Smíchov, 15000 Praha
5, RČ/IČO: 770518/0307

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 36 Nc-827/2009 -4 OS P5 ze dne 14.05.2009; uloženo na prac. Praha

Z-93763/2009-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Svoboda, Dvořákova 222/32, 779 00 Olomouc

Povinnost k

Hraba Martin, Matoušova 1354/16, Smíchov, 15000 Praha
5, RČ/IČO: 770518/0307

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc - Mgr. Jan Svoboda 164 EX-4145/2018 -18 ze dne 20.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.01.2019 15:29:27. Zápis proveden dne 04.01.2019; uloženo na prac. Olomouc

Z-32/2019-805

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 909, Parcela: 910

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad v Olomouci č. j. 164 EX-4145/2018 -34 ze dne 02.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.01.2019 15:29:28. Zápis proveden dne 09.01.2019; uloženo na prac. Kolín

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2021 08:55:03

Okres: CZ0204 Kolín

Obec: 533866 Vitice

Kat.území: 782793 Hřiby

List vlastnictví: 1304

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-30/2019-204

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Olomouc č. j. 164 EX-4145/2018. Právní moc ke dni 14.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.08.2021 14:26:24. Zápis proveden dne 12.08.2021; uloženo na prac. Kolín

Z-4563/2021-204

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jiří Bulvas, Jablonecká 322,
190 00 Praha 9

Povinnost k

Hraba Martin, Matoušova 1354/16, Smíchov, 15000 Praha
5, RČ/IČO: 770518/0307

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 146 EX 673/20-10 k 14 EXE 2414/2020-19 ze dne 09.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.10.2020 21:11:16. Zápis proveden dne 14.10.2020; uloženo na prac. Praha

Z-35867/2020-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 909, Parcela: 910

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 1 č.j. 146 EX-673/2020 -13 ze dne 12.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.10.2020 21:11:24. Zápis proveden dne 20.10.2020; uloženo na prac. Kolín

Z-6559/2020-204

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 146 EX-673/2020 - 13. Právní moc ke dni 22.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.11.2020 20:54:01. Zápis proveden dne 27.11.2020; uloženo na prac. Kolín

Z-7375/2020-204

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě KPU pro Středočeský kraj, Pobočka Kolín č.j.-159126/2017 ze dne 02.05.2017. Právní moc ke dni 19.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.01.2017 11:46:19. Zápis proveden dne 24.05.2017; uloženo na prac. Kolín

Z-511/2017-204

Pro: Hraba Martin, Matoušova 1354/16, Smíchov, 15000 Praha 5

RČ/IČO: 770518/0307

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
910	20100	38406
	20200	5142

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, kód: 204.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2021 08:55:03

Okres: CZ0204 Kolín

Obec: 533866 Vitice

Kat.území: 782793 Hřiby

List vlastnictví: 1304

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, kód: 204.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 05.11.2021 09:18:36

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **143063796-171552-211105132056**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **5** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **Mgr. Jan Svoboda**

Vystavil: **Mgr. Jan Svoboda**, soudní exekutor

Pracoviště: **Mgr. Jan Svoboda**, soudní exekutor

V Olomouci dne **05.11.2021**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2021 08:55:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 164 EX 4145/18 pro Mgr. Jan Svoboda

Okres: CZ0204 Kolín

Obec: 533866 Vitice

Kat.území: 683957 Lipany u Vitic

List vlastnictví: 1268

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Hraba Martin, Matoušova 1354/16, Smíchov, 15000 Praha 5	770518/0307	

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
347	1185	orná půda		zemědělský půdní fond
349	22739	orná půda		zemědělský půdní fond
350	48563	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

ve výši 57.820,00 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:

Finanční úřad pro Středočeský kraj, Na Pankráci

1685/17, Nusle, 14021 Praha

Povinnost k

Parcela: 347, Parcela: 349, Parcela: 350

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro Středočeský kraj, ÚzP v Kolíně -/ č.j.3408177/19/2111-00540-209493 ze dne 13.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.06.2019 14:14:24. Zápis proveden dne 08.07.2019; uloženo na prac. Kolín

V-5175/2019-204

Pořadí k 13.06.2019 14:14

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro Středočeský kraj, ÚzP v Kolíně -/ č.j.3408177/19/2111-00540-209493 ze dne 13.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.06.2019 14:14:24. Zápis proveden dne 08.07.2019; uloženo na prac. Kolín

V-5175/2019-204

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro Středočeský kraj, ÚzP v Kolíně -/ č.j.3408177/19/2111-00540-209493 ze dne 13.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.06.2019 14:14:24. Zápis proveden dne 08.07.2019; uloženo na prac. Kolín

V-5175/2019-204

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

ve výši 173.461,00 Kč s příslušenstvím

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, kód: 204.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2021 08:55:03

Okres: CZ0204 Kolín

Obec: 533866 Vitice

Kat.území: 683957 Lipany u Vitic

List vlastnictví: 1268

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Středočeský kraj, Na Pankráci
1685/17, Nusle, 14021 Praha

Povinnost k

Parcela: 347, Parcela: 349, Parcela: 350

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro Stř.kraj, ÚzP v Kolíně č.j.3661301/21/2111-00540 -/ -209493 ze dne 15.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.07.2021 12:25:24. Zápis proveden dne 05.08.2021; uloženo na prac. Kolín

V-6797/2021-204

Pořadí k 15.07.2021 12:25

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro Stř.kraj, ÚzP v Kolíně č.j.3661301/21/2111-00540 -/ -209493 ze dne 15.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.07.2021 12:25:24. Zápis proveden dne 05.08.2021; uloženo na prac. Kolín

V-6797/2021-204

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro Stř.kraj, ÚzP v Kolíně č.j.3661301/21/2111-00540 -/ -209493 ze dne 15.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.07.2021 12:25:24. Zápis proveden dne 05.08.2021; uloženo na prac. Kolín

V-6797/2021-204

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Hraba Martin, Matoušova 1354/16, Smíchov, 15000 Praha
5, RČ/IČO: 770518/0307

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 36 Nc-827/2009 -4 OS P5 ze dne 14.05.2009; uloženo na prac. Praha

Z-93763/2009-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Svoboda, Dvořákova 222/32, 779 00 Olomouc

Povinnost k

Hraba Martin, Matoušova 1354/16, Smíchov, 15000 Praha
5, RČ/IČO: 770518/0307

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc - Mgr. Jan Svoboda 164 EX-4145/2018 -18 ze dne 20.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.01.2019 15:29:27. Zápis proveden dne 04.01.2019; uloženo na prac. Olomouc

Z-32/2019-805

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2021 08:55:03

Okres: CZ0204 Kolín

Obec: 533866 Vitice

Kat.území: 683957 Lipany u Vitic

List vlastnictví: 1268

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 347, Parcela: 349, Parcela: 350

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad v Olomouci č. j. 164 EX-4145/2018 -37 ze dne 02.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.01.2019 15:29:28. Zápis proveden dne 09.01.2019; uloženo na prac. Kolín Z-33/2019-204

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Olomouc č. j. 164 EX-4145/2018. Právní moc ke dni 14.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.08.2021 14:26:26. Zápis proveden dne 12.08.2021; uloženo na prac. Kolín

Z-4564/2021-204

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jiří Bulvas, Jablonecká 322,
190 00 Praha 9

Povinnost k

Hraba Martin, Matoušova 1354/16, Smíchov, 15000 Praha
5, RČ/IČO: 770518/0307

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 146 EX 673/20-10 k 14 EXE 2414/2020-19 ze dne 09.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.10.2020 21:11:16. Zápis proveden dne 14.10.2020; uloženo na prac. Praha

Z-35867/2020-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 347, Parcela: 349, Parcela: 350

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 1 č.j. 146 EX-673/2020 -13 ze dne 12.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.10.2020 21:11:24. Zápis proveden dne 20.10.2020; uloženo na prac. Kolín

Z-6559/2020-204

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě KPU pro Středočeský kraj, Pobočka Kolín č.j.-159126/2017 ze dne 02.05.2017. Právní moc ke dni 19.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.01.2017 11:46:19. Zápis proveden dne 24.05.2017; uloženo na prac. Kolín

Z-511/2017-204

Pro: Hraba Martin, Matoušova 1354/16, Smíchov, 15000 Praha 5

RČ/IČO: 770518/0307

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m²]

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín, kód: 204.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2021 08:55:03

Okres: CZ0204 Kolín

Obec: 533866 Vitice

Kat.území: 683957 Lipany u Vitic

List vlastnictví: 1268

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

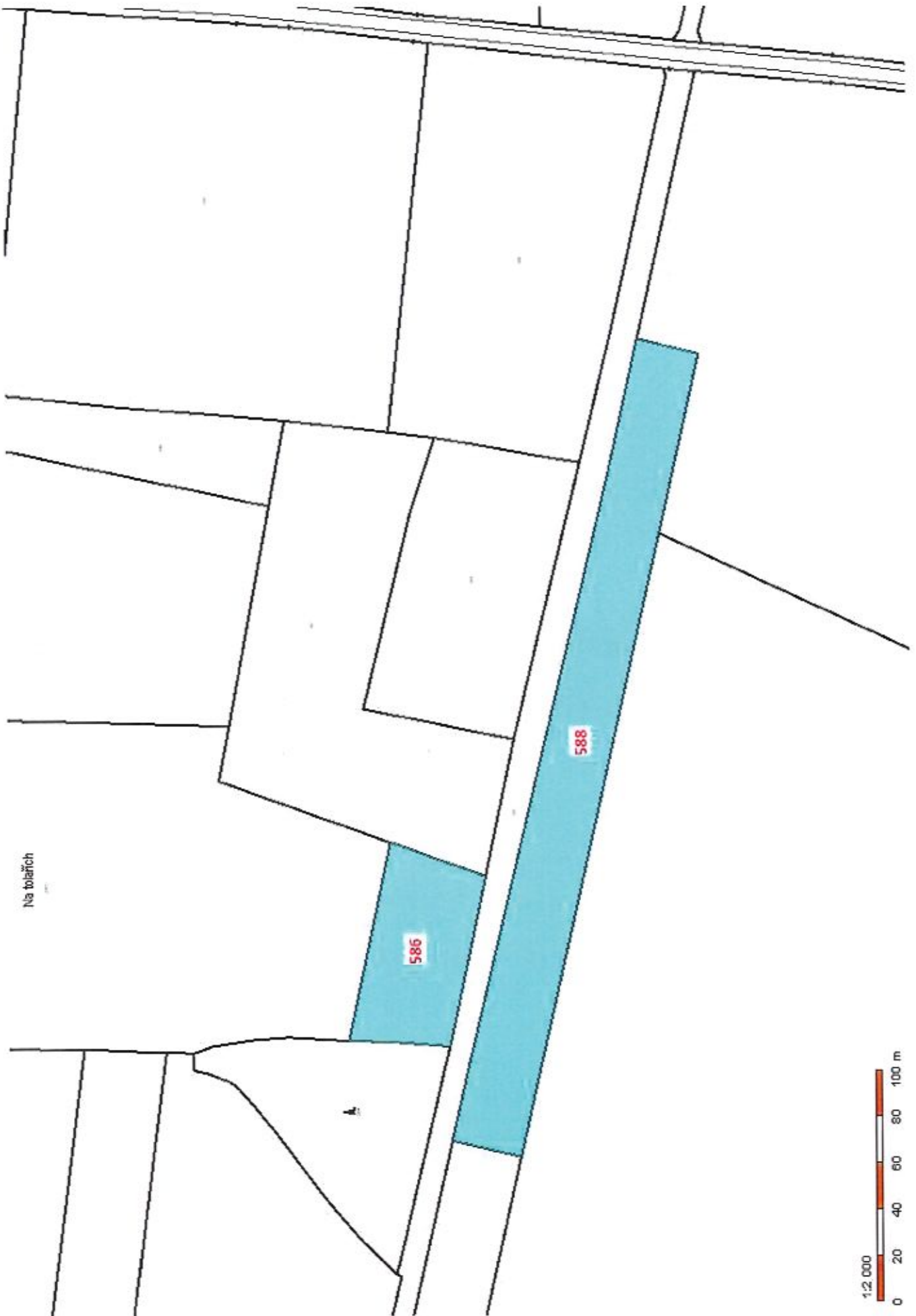
347	20100	402
	20200	783
349	20200	22739
350	20200	48563

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

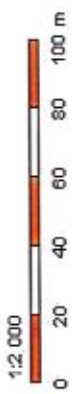
*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, kód: 204.*

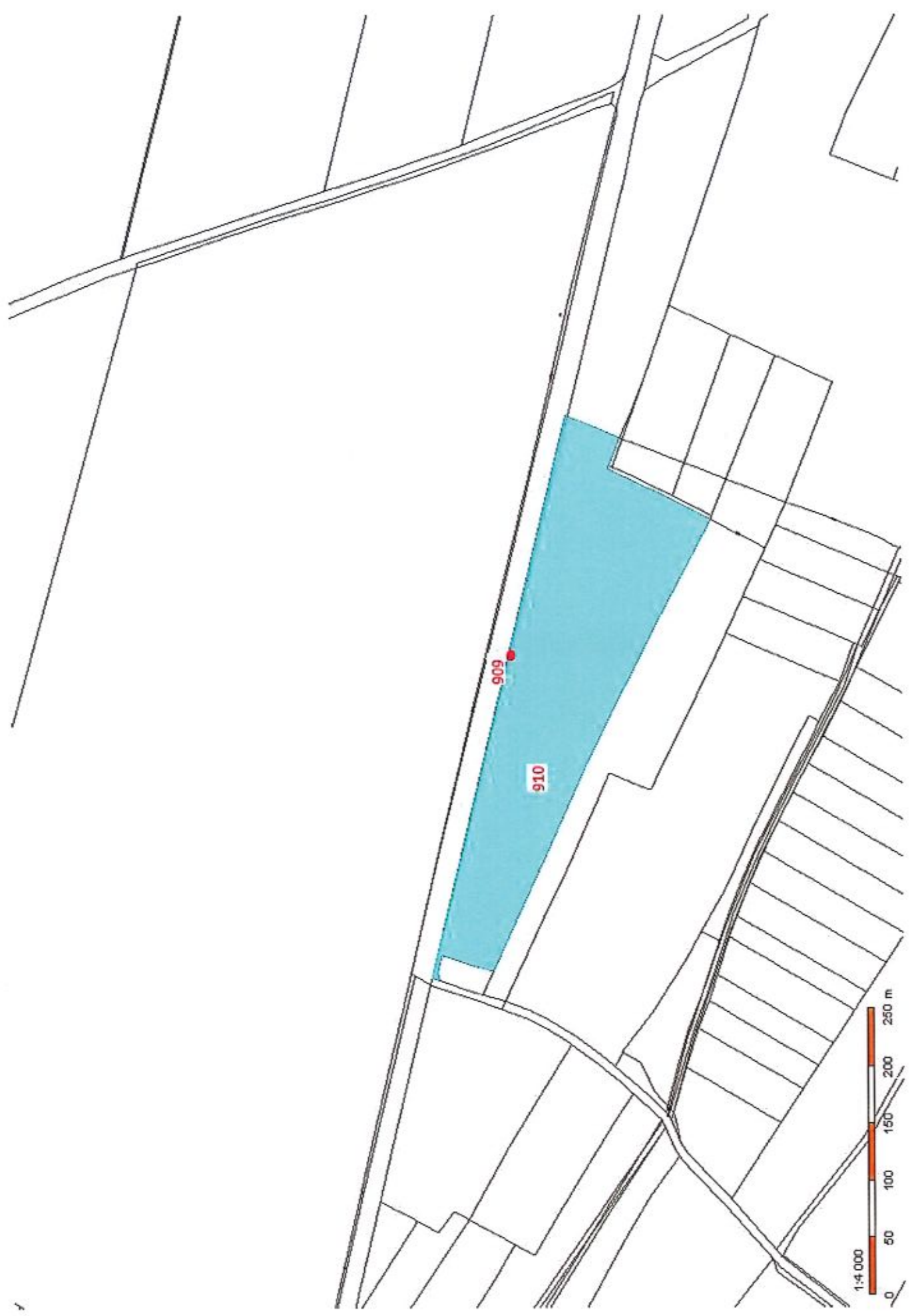
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

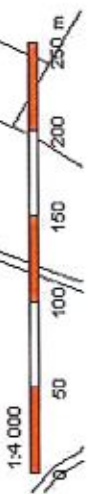
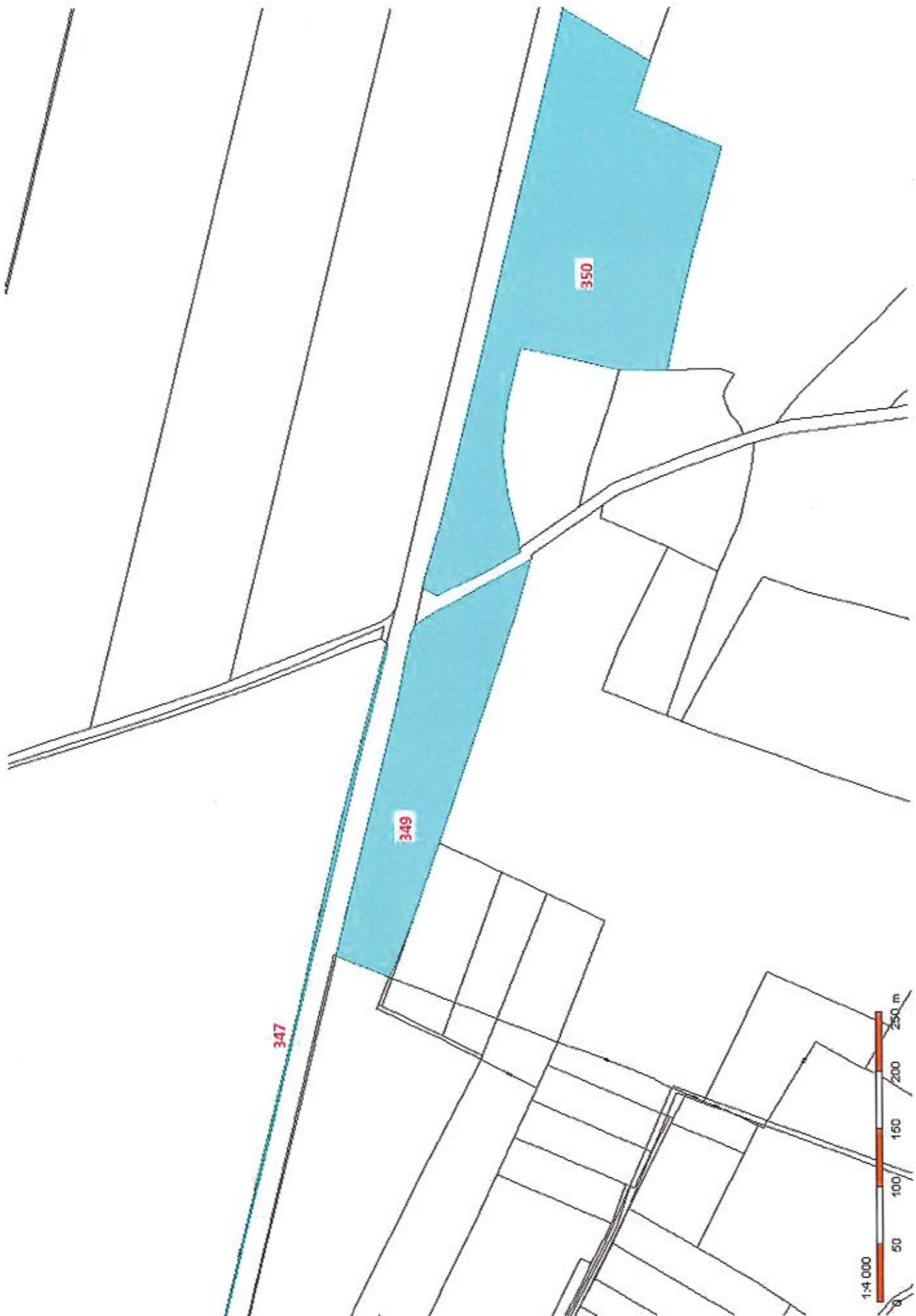
Vyhotoveno: 05.11.2021 09:20:10

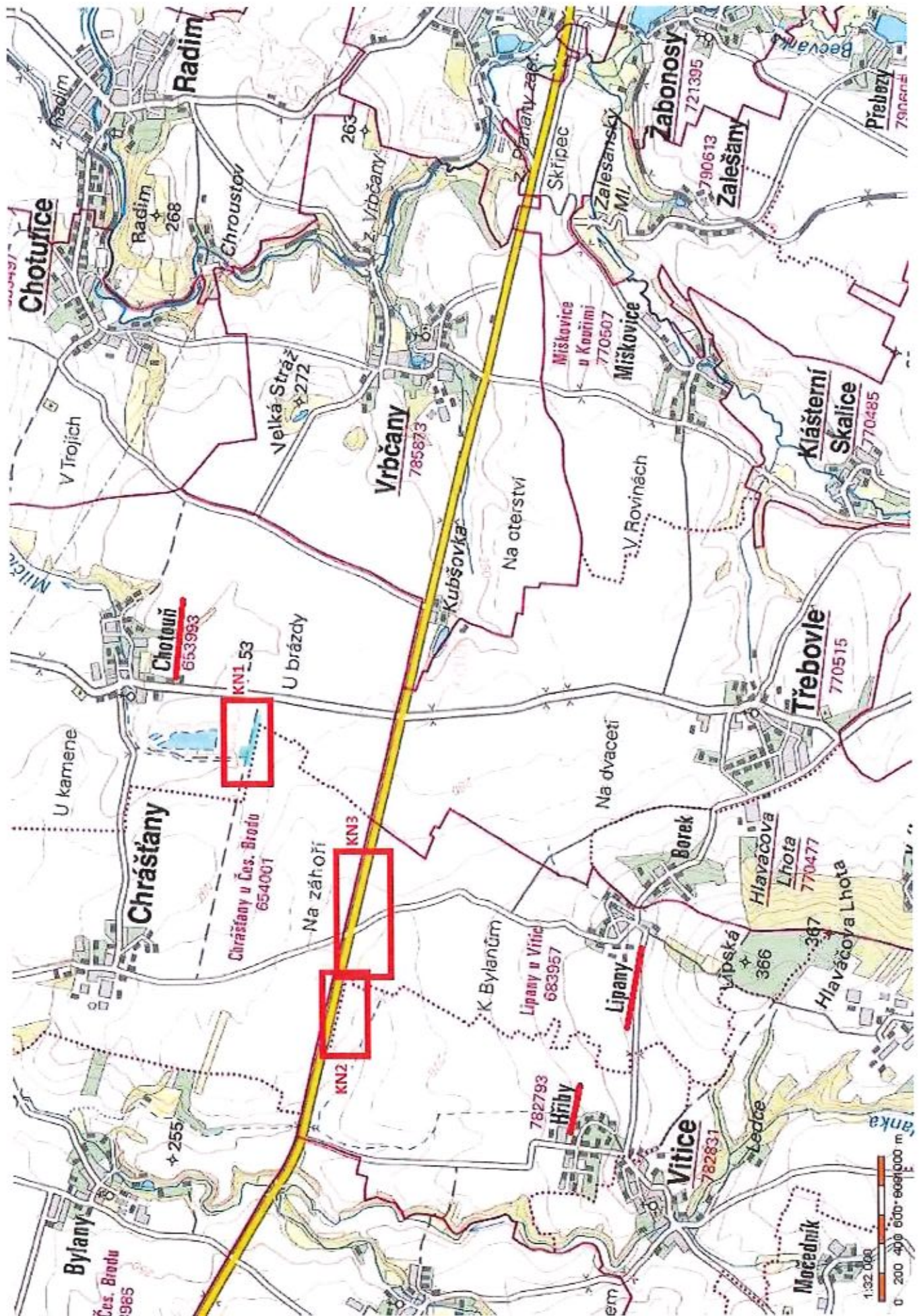


Na tolařích





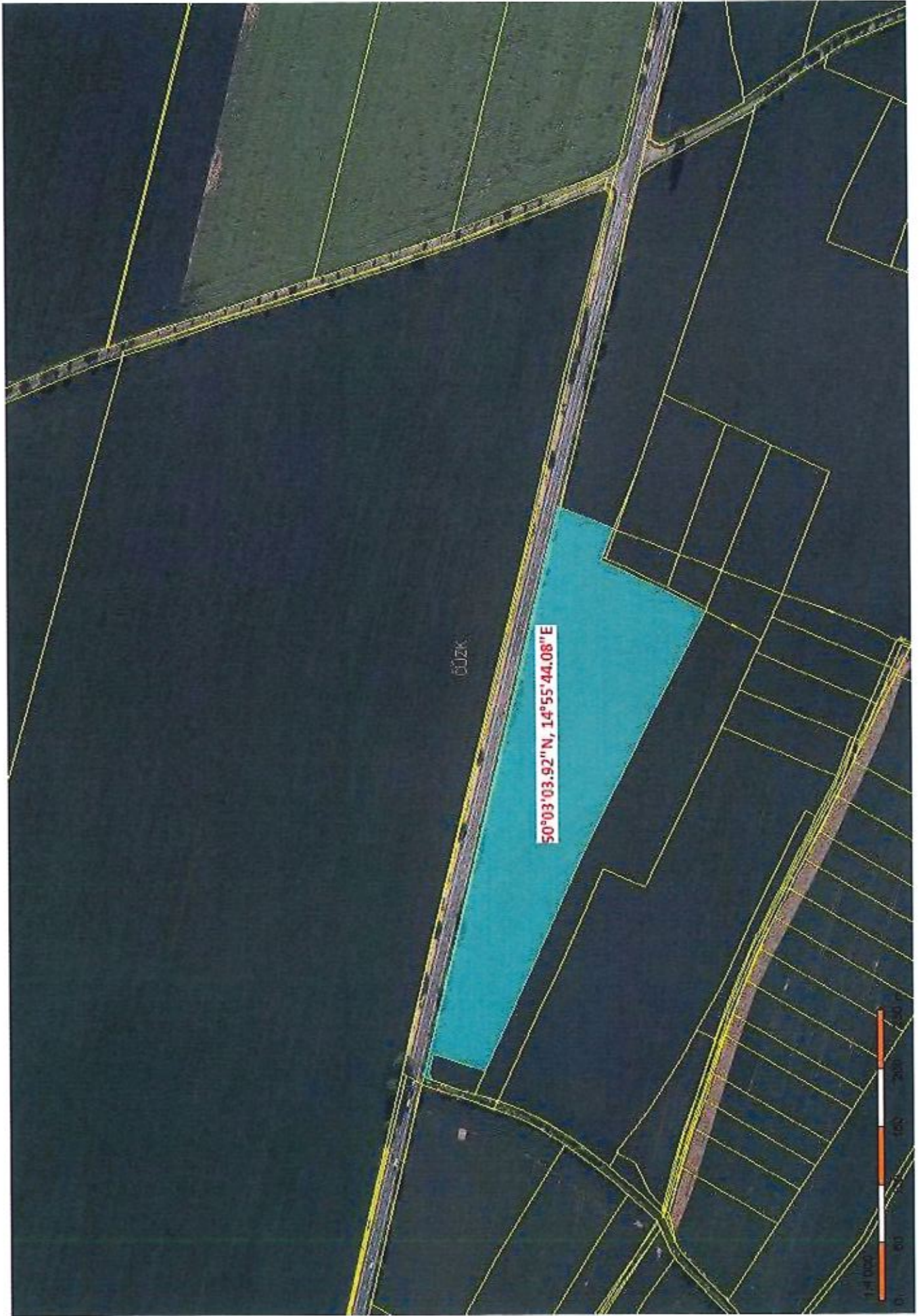






50°03'30.56"N, 14°57'09.43"E







50°03'00.73"N, 14°56'25.06"E

