

Znalecký posudek

Číslo položky:

C0137-2024

Znalec:

ing. Petr Pavlata
Suchý Vršek 2113, 158 00 Praha 5
IČO: 48021385

Obor/odvětví/specializace:

DOPRAVA,
odvětví doprava silniční a městská, specializace technické posudky o příčinách silničních nehod,
EKONOMIKA,
odvětví ceny a odhady, specializace oceňování motorových vozidel, strojů a zařízení, zemědělské a manipulační techniky,
STROJÍRENSTVÍ,
odvětví strojírenství všeobecné, specializace posuzování technického stavu motorových vozidel, strojů a zařízení.

Zadavatel:

JUDr. Jiří Bulvas, soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 1
se sídlem Jablonecká 322, 190 00 Praha 9
IČO: 72078201

Žádost - usnesení:

Usnesení č. 146 EX 251/24-26 ze dne 09.10.2024

Předmět:

obytný přívěs FENDT 700-A 70D DIAMANT, RZ 6SI 7868
stanovení hodnoty tržní vozidla ke dni 09.10.2024

Počet stran:

19

Počet vyhotovení:

posudek je vypracován ve 2 vyhotoveních:
první je předáno v elektronické podobě zadavateli,
druhé je určeno pro archiv zpracovatele posudku

Číslo vyhotovení:

1 / 2

Počet příloh:

1 / 17 stran

Seznam příloh:

Příloha 1 – Podklady pro ocenění vozidla

Datum:

18.11.2024

Znalecký posudek je vypracován s využitím metodiky doporučené
Znaleckým standardem č. I/2022.

Obsah

Obsah	2
1 Zadání znaleckého posudku	3
1.1 Odborná otázka zadavatele	3
1.2 Účel znaleckého posudku	3
1.3 Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku	3
2 Výčet podkladů	3
2.1 Podklady pro ocenění dodané zadavatelem.....	3
2.2 Podklady pro ocenění opatřené znalcem	3
2.3 Další použité podklady	3
2.4 Věrohodnost zdrojů dat	3
3 Nález	4
3.1 Identifikace vozidla dle TP	4
3.2 Standardní výbava.....	6
3.3 Mimořádná výbava	6
3.4 Údaje o opravách k datu ocenění 09.10.2024, v době před DN.....	7
3.5 Údaje zjištěné na vozidle	7
3.6 Pneumatiky	7
3.7 Údaje o vozidlech použitých pro porovnání	8
4 Posudek	8
4.1 Způsob ocenění	8
4.2 Základní údaje pro ocenění.....	9
4.2.1 Údaje o opravách a poškozeních vozidla	9
4.2.2 Pneumatiky vozidla	9
4.2.3 Výbava vozidla	9
4.2.4 Ostatní skupiny vozidla.....	9
4.3 Stanovení hodnoty tržní vozidla	10
4.3.1 Výpočet základní amortizace	10
4.3.2 Zbytková užitnost redukováného vozidla	10
4.3.3 Hodnota výchozí vozidla.....	11
4.3.4 Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže	12
4.3.5 Hodnota časová pneumatik vozidla	12
4.3.6 Hodnota časová mimořádné výbavy	13
4.3.7 Hodnota časová vozidla.....	14
4.3.8 Hodnota tržní vozidla	14
5 Odůvodnění	15
5.1 Kontrola postupu znalce	15
5.2 Interpretace výsledků analýzy dat	16
6 Závěr	18
Obecné předpoklady a omezující podmínky	18
Příloha 1	19
Prohlášení znalce	18
Znalecká doložka	19

1 Zadání znaleckého posudku

1.1 Odborná otázka zadavatele

Stanovte cenu obvyklou obytného přívěsu FENDT 700-A 70D DIAMANT, RZ 6SI 7868 ke dni 09.10.2024.

1.2 Účel znaleckého posudku

Tento posudek je vypracován pro potřebu JUDr. Jiří Bulvas, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 1 se sídlem Jablonecká 322, 190 00 Praha 9, IČO: 72078201, za účelem ocenění vozidla z důvodu exekuce majetku.

1.3 Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

Zadavatel posudku Mgr. Ing. Silvio Strnad, koncipient Exekutorského úřadu Praha 1, předložil znalci TP vozidla, viz **kap. 2.1** a **3.2**, a pan Miloslav Vanča, vykonavatel Exekutorského úřadu Praha 1, se účastnil prohlídky vozidla. Další údaje o vozidlu ani podklady o provedených opravách nebyly znalci předloženy. Ze spisu není rovněž patrna předchozí servisní historie vozidla.

2 Výčet podkladů

2.1 Podklady pro ocenění dodané zadavatelem

Znalci byly zadavatelem posudku předány následující podklady důležité pro posouzení dané věci (výčet je uveden v časové souslednosti):

- Kopie Osvědčení o registraci vozidla č. UBG 170152 - část 1

2.2 Podklady pro ocenění opatřené znalcem

Pro stanovení hodnoty vozidla znalec pracoval s níže uvedenými informačními zdroji:

- Ceník FENDT platný 4Q/2024 (vyžádáno od autorizovaného prodejce)
- https://www.fendt-caravan.com/fileadmin/downloads/2025/Fendt-Caravan_Preisliste_2025.pdf
- Oceňovací systém CebiCAT GT (placený přístup)
- Oceňovací systém GT motive (placený přístup)
- Webové stránky Svazu dovozců automobilů www.sda-cia.cz (veřejný zdroj)
- Inzertní stránky výrobců a prodejců pneumatik (veřejný zdroj)
- Wikipedie
- Archiv znalce

2.3 Další použité podklady

Při vlastním zpracování posudku znalec dále vycházel z těchto pramenů

- Znalecký standard číslo I/2022 pro oceňování silničních a zvláštních vozidel
- Zákon o oceňování majetku č. 151/1997 ve znění zákona č. 237/2020 Sb.
- Oceňovací vyhláška č. 488/2020 Sb.
- Zákon o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech č. 254/2019 Sb.
- Vyhláška o výkonu znalecké činnosti č. 503/2020 Sb.
- Soudní inženýrství (Albert Bradáč a kol.)

2.4 Věrohodnost zdrojů dat

Znalec vyhodnotil všechny použité zdroje dat jako věrohodné a technicky přijatelné.

3 Nález

3.1 Identifikace vozidla dle TP

Identifikace vozidla byla provedena prohlídkou vozidla s využitím Osvědčení o registraci vozidla č. UBG 170152 - část 1, viz **obr. 2**, které bylo znalci předáno.

Zároveň byly nalezené údaje ověřeny v databázi Registru silničních vozidel MD ČR.

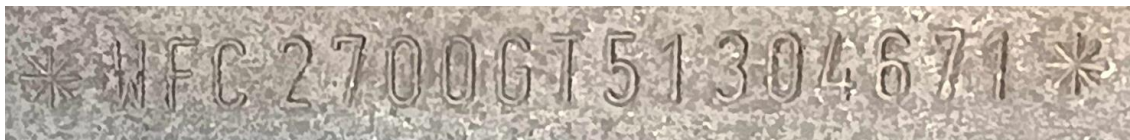
Z údajů vyplývá, že se jedná o obytný dvojnápravový přívěs, kategorie O2, **obr. 1**.

Datum první registrace	08.03.2005
Datum první registrace v ČR	12.10.2023
Číslo typového schválení	M-0077-10
Druh vozidla	PŘÍPOJNÉ VOZIDLO
Druh vozidla (2. řádek)	DC PŘÍVĚS S NÁPRAVAMI UPROSTŘED
Kategorie vozidla	O2
Tovární značka	FENDT
Typ	700-A 70D
Varianta	700
Verze	---
VIN	WFC2700GT51304671, viz obr. 2
Obchodní označení	DIAMANT
Výrobce vozidla	FENDT CARAVAN GMBH, MERTINGEN, NĚMECKO
Výrobce karoserie	FENDT CARAVAN GMBH, MERTINGEN, NĚMECKO
Druh karoserie	SE OBYTNÝ PŘÍVĚS
Výrobní číslo karoserie	---
Barva	BÍLÁ
Počet míst celkem	0
Délka	8.840 mm
Šířka	2.500 mm
Výška	2.720 mm
Rozvor	4.870+650 kg
Provozní hmotnost	1.830 kg
Největší technicky přípustná hmotnost	2.200 kg
Největší technicky povolená hmotnost	2.200 kg
Největší technicky přípustná hmotnost na nápravu N1	1.100 kg
Největší technicky přípustná hmotnost na nápravu N2	1.100 kg
Největší povolená hmotnost na nápravu N1	1.100 kg
Největší povolená hmotnost na nápravu N2	1.100 kg
Spojovací zařízení	TŘÍDA B, AL-KO AKS 2004
Počet náprav	2
Náprav poháněných	0
Pneumatiky náprava 1	195/65 R 14 88L
Pneumatiky náprava 2	195/65 R 14 88L
Kola náprava 1	6 J X 14 H2
Kola náprava 2	6 J X 14 H2

Nejvyšší rychlost	80
Číslo TP	UN758680
Číslo ORV	UBG170152
Zadrženo ORV	NE
RZ	6SI 7868, viz obr. 3
Druh RZ	STANDARDNÍ SILNIČNÍ
Zadržená RZ poslední	NE
Zařazení vozidla	RSV
Pravidelná technická prohlídka do	
Evidenční prohlídka dne	
Status vozidla	PROVOZOVANÉ
Provozovatel vozidla	Markéta Rysová Antala Staška 2059/80B, Praha 4-Krč
Další záznamy	IDV DOVOZ POLSKO - 1.REGISTRACE - 08.03.2005 / TP POLSKO - DR/BAR2954859 - ODEBRÁN, (RZ POLSKO - CBY 6600P) / SCHVÁLENO MÚ ČERNOŠICE / UPŘESNĚNÍ BARVY VOZIDLA: BÍLÁ + MODRÉ A ŠEDÉ PRUHY. PŘÍVĚS JE VYBAVEN NBS AL-KO TYP 251 S A NÁPRAVAMI AL-KO DELTA SI-N 12-2 S KOLOVÝMI BRZDOVÝMI JEDNOTKAMI AL-KO TYP 2051 A. VE VOZIDLE NAMONTOVÁNY SPOTŘEBIČE NA PB. TŘÍPLOTÝNKOVÝ VAŘIČ DOMETIC , TOPENÍ TRUMATIC , CHLADNIČKA S MRAZÁKEM DOMETIC VOZIDLO JE VYBAVENO PŘÍPOJKOU NA 220V. ZÁVĚR : VOZIDLO VYHOVUJE TECHNICKÝM POŽADAVKŮM ZÁKONA Č.56/2001SB. VYHLÁŠKY 341/2002 SB. + VYHLÁŠKY Č. 153/2023 SB. VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH ZMĚN A DOPLŇKŮ. M: 4870+650



Obr. 1 – Předmětné vozidlo FENDT 700-A 70D DIAMANT



Obr. 2 – VIN předmětného vozidla FENDT 700-A 70D DIAMANT



Obr. 3 – RZ předmětného vozidla FENDT 700-A 70D DIAMANT, r.v. 2005



Obr. 4 – ORVI č. UBG 170152 předmětného vozidla FENDT 700-A 70D




Obr. 5 – Přibližné členění interiéru předmětného vozidla FENDT 700-A 70D

3.2 Standardní výbava

Standardní výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro daný typ a model.

3.3 Mimořádná výbava

Na střeše vozidla je instalován solární panel čísla . Vzhledem k celkovému stavu elektroinstalace ve vozidle není patrné, zda je panel zapojen a zda je k němu k dispozici další elektronika, měnič či regulátor. Znalec má zato, že panely jsou na střeše instalovány jako příprava k celé instalaci, která však nebyla dokončena. Nebylo zjištěno, že by vozidlo bylo vybaveno další mimořádnou výbavou.

3.4 Údaje o opravách k datu ocenění 09.10.2024, v době před DN

- A) dle záznamů v TP: žádné záznamy o opravách nejsou zaznamenány;
 B) dle dokladů zadavatele: znalci nebyly předloženy žádné doklady o opravách vozidla;
 C) dle sdělení zadavatele: znalci nebyly sděleny žádné údaje o opravách vozidla.

3.5 Údaje zjištěné na vozidle

Prohlídka vozidla byla provedena dne 09.10.2024 v Areálu Nomivans Campiri servis, na adrese Ke Kopanině 577, CZ - 252 67 Tuchoměřice.

Exteriér vozidla se vzhledem k době provozu jeví zachovalý s několika drobně poškozenými místy. Vybavení karoserie je značně poškozeno a pro uvedení do plně funkčního stavu bude vyžadovat nákladnější rekonstrukci. Rovněž elektrické rozvody vozidla jsou v havarijním stavu.

Jízdní zkouška s vozidlem k datu ocenění nebyla provedena, avšak vozidlo má platnou STK.

3.6 Pneumatiky

Na pravé straně vozidla a na levém předním kole jsou namontovány univerzální pneumatiky tov. zn. OVATION V-02 rozměru 175/65 R14. Pneumatiky jsou rovnoměrně a souměrně opotřebené bez výrazného stárnutí pryže (DOT 1616), výška vzorku cca 7 mm, opotřebením provozem je tedy cca 30-35%. Tyto pneumatiky jsou rozměrově shodné s rozměrem pneumatik prvomontáže uvedených v TP, viz **kap 3.2**

Na levém zadním kole je patrně nouzově namontováno kolo s pneumatikou odlišné značky TAURUS Touring i odlišného rozměru 165/70 R14. s výškou vzorku 5.5 mm s opotřebením ca 50 % Vozidlo není vybaveno rezervním kolem. Ocenění pneumatik se provede v **kap. 4.3.5**.

Tab. 1 – Pneumatiky na vozidle k datu ocenění

Pneu	Výrobce	Dezén	Rozměr	DOT	Výška dezénu	Opotřebení
PP	Ovation	V-02	175/65 R14	1616	6.5	34%
LP	Ovation	V-02	175/65 R14	1616	6.8	30%
PZ	Ovation	V-02	175/65 R14	1616	6.8	30%
LZ	Taurus	Touring	165/70 R14	---	5.5	47%



Obr. 6 – Kola s pneumatikami předmětného vozidla ke dni ocenění

3.7 Údaje o vozidlech použitých pro porovnání

Jako vozidla použitá pro porovnání byly použity obytné přívěsy německé značky FENDT, na které se od 01.01.2022 vztahují modifikované amortizační stupnice dle Znaleckého standardu I/2022. Vzhledem k faktu, že na trhu v ČR ani v EU není nabízen obdobný přívěs nejvyšší řady výrobce (řada 700 DIAMANT), byla zvolena vozidla roku výroby 2000 až 2016 s nižší výbavou inzerovaná na internetových serverech, autooutlet.cz, tucar.cz, Na široce využívaném zahraničním serveru mobile.de jsou k dispozici pouze vozidla motorová. Z internetových serverů <https://auto.bazos.cz> a autoscout24.cz byl dále vždy zjištěn rok výroby, výbava a nabídková cena jednotlivých vozidel. Z těchto údajů byla kalkulována odpovídající amortizace vozidla. U vozidel s odlišnou výbavou byla při následných výpočtech provedena korekce výchozí ceny.

4 Posudek

4.1 Způsob ocenění

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného vozidla provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb. (zákon o oceňování majetku), dále jen zákon, a jeho prováděcí vyhlášky č. 441/2013 Sb. (oceňovací vyhláška), dále jen vyhláška.

Pro ocenění vozidel zákon nestanovuje jiný způsob oceňování. Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou. V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, se oceňuje hodnotou tržní, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup, který je uveden v § 1a odst. 2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota). Tento postup odpovídá metodě, zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí, používané při aplikaci tržního přístupu.

Jelikož pro ocenění posuzovaného vozidla nelze na trhu ojetých vozidel nalézt pozorovatelné transakce s vozidly identickými anebo podstatně podobnými, lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích s vozidly srovnatelnými, která se však svými vlastnostmi od oceňovaného vozidla liší natolik významně, že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak, aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách. Ocenění vozidla proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody, kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v § 1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů, tak jak je uvažováno v ust. § 1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění vozidla v tomto případě nutné vycházet též z širších cenových informací, což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust. § 2 odst. 2 zákona. Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní vozidla vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se v souladu s ustanovení § 2 odst. 4 zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění (zákon o oceňování majetku) rozumí „*odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směřeny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.*“

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky
Znaleckého standardu č. I/2022 - Oceňování silničních a zvláštních vozidel.

4.2 Základní údaje pro ocenění

4.2.1 Údaje o opravách a poškozeních vozidla

Podle podkladů uvedených v **kap. 3.6 a 3.7** není zřejmé, zda byla na vozidle v době před oceněním prováděna pravidelná údržba. Součástí předaných podkladů nejsou rovněž žádné záznamy, ze kterých by vyplývalo, že na vozidle byly provedeny opravy charakteru celkových oprav nebo výměny skupin. Znalec nemá informace ani o tom, zda vozidlo bylo či nebylo opravováno po závažnějších poškozeních. Vzhledem k celkovému stavu je zřejmé, že vozidlo k datu ocenění vyžadovalo provedení oprav zejména interiéru a elektrické instalace.

4.2.2 Pneumatiky vozidla

Na pravé straně vozidla a na levém předním kole jsou namontovány univerzální pneumatiky tov. zn. OVATION V-02 rozměru 175/65 R14. Pneumatiky jsou rovnoměrně a souměrně opotřebené bez výrazného stárnutí pryže (DOT 1616), výška vzorku cca 7 mm, opotřebení provozem je tedy cca 30-35%. Tyto pneumatiky jsou rozměrově shodné s rozměrem pneumatik prvomontáže uvedených v TP, viz **kap 3.2**. Na levém zadním kole je patrně nouzově namontováno kolo odlišné značky TAURUS Touring i odlišného rozměru 165/70 R14. s výškou vzorku 5.5 mm, což odpovídá opotřebení cca 50 %

4.2.3 Výbava vozidla

Na základě dostupných podkladů, základní provedení vozidla odpovídalo údajům výrobce pro vozidla FENDT 700-A 70D DIAMANT.

Jako prvek mimořádné výbavy lze hodnotit solární panel instalovaný na střeše vozidla, základní prohlídkou nelze zjistit, zda je k panelu k dispozici další elektronika (měnič, regulátor)

Z dostupných podkladů nelze dovozovat, že by nad rámec výbavy základní bylo vozidlo vybaveno dalšími prvky výbavy charakteru výbavy mimořádné.

4.2.4 Ostatní skupiny vozidla

K požadovanému datu ocenění 09.10.2024 mělo vozidlo platnou technickou kontrolu (STK).

Vzhledem k faktu, že pneumatika levého zadního kola neodpovídá rozměrům zapsaným v TP vozidla, lze však vyloučit, že je vozidlo řádně způsobilé k provozu. Základní prohlídkou bylo dále zjištěno, že rám vozidla a obě tandemové nápravy a rovněž i spojovací zařízení jsou bez koroze a funkční. Vnější osvětlení vozidla včetně indikátorů změny směru nebylo testováno.

Vnější stav obytné nástavby se v době prohlídky jevil úměrný době provozu, je však zřejmé, že některá z oken nástavby byla v blíže neurčené minulosti neodborně vyměněna za menší.

Interiér vozidla je značně poničen, dvířka některých skříněk jsou ulámané či demontované, ve vozidle je patrna odkryté panely elektroinstalace, přičemž základní prohlídkou nelze ověřit, zda je elektroinstalace funkční či nikoliv. Sprchový kout je neodborně zvětšen o prostor chemické toalety, která však v interiéru nyní chybí.

Lze hodnotit, že podvozek vozidla a vnější části nástavby odpovídají době provozu vozidla, přičemž jejich stav je tak úměrný *základní amortizaci (ZA)*, viz dále. Interiér vozidla je však ve stavu horším a je nutné jej zatížit zápornou korekcí (srážkou).

4.3 Stanovení hodnoty tržní vozidla

4.3.1 Výpočet základní amortizace

Doba provozu (roky)	DP	20	ZAD	90.0	%
Pramen, eventuální zdůvodnění: znalecký standard č. I/22, TP					
Základní amortizace	ZA = ZAD	ZA	90.0	%	
Pozn. 1: Vozidlo bylo ke dni 09.10.2024 v provozu ve dvacátém kalendářním roce.					
Pozn. 2: Základní amortizace zahrnuje pouze srážku za dobu provozu vozidla.					

4.3.2 Zbytková užitnost redukovaného vozidla

Zbytková užitnost redukovaného vozidla vyjadřuje míru zbylých užitných vlastností pracovního stroje k datu ocenění v porovnání s vozidlem továrně novým a jeho výchozí užitností (VU_{RV}). Uvažuje se vozidlo redukované o pneumatiky a prvky mimořádné výbavy. Vzhledem k celkovému stavu lze obytný přívěs ocenit jako celek, přičemž je aplikována srážka technického stavu za zhoršený stav interiéru a nepatřičné LZ kolo, a to ve výši 20%.

Výpočet:

$$ZU_{RV} = VU_{RV} \times (100 - ZA) \times (100 \pm PS) / 10^4 =$$

$$= 100 \times (100 - 90.0) \times (100 - 20) / 10^4 = 8.0 \%$$

kde:

VU_{RV} výchozí užitnost redukovaného vozidla

ZU_{RV} zbytková užitnost redukovaného vozidla

ZA základní amortizace

PS srážka nebo přírážka dle zjištěného technického stavu.

	(a) VU_{RV} [%]	(b) ZA [%]	(c) PS ±[%]	(d) ZU_{RV} [%]	
Vozidlo jako celek	100.0	90.0	-20.0	8.0	

Zbytková užitnost redukovaného vozidla	ZU_{RV}	8.0	%
--	-----------	-----	---

Z konstrukčního pohledu je předmětné vozidlo FENDT 700 obytným přívěsem nejvyšší řady výrobce (DIAMANT) s tandemovou nápravou.

S přihlédnutím k aktuální metodice zohledněné ve Znaleckém standardu č. I/2022 je nutno u staršího pojízdného vozidla, na jehož případnou opravu je na trhu dosud k dispozici dostatek náhradních dílů, ohodnotit minimální **zbytkovou užitnost redukovaného vozidla ve výši 15-25%**. U předmětného vozidla r.v. 2005, kde je nutno k zajištění plné funkčnosti provést rozsáhlejší opravy interiéru, a kdy aktuálně již nejsou na trhu k dispozici originální náhradní díly, lze ponechat zbytkovou užitnost tak, jak byla výše analyzována, tedy:

Zbytková užitnost redukovaného vozidla	ZU_{RV}	8.0	%
--	-----------	-----	---

4.3.3 Hodnota výchozí vozidla

Cena prodejní nového vozidla srovnatelného provedení	CP_{SR}	1.451.965	Kč
Pramen, eventuálně zdůvodnění:			
<p>Uvedený vůz roku výroby 2005 v provedení 700 DIAMANT již k datu ocenění 09.10.2024 nebyl na trhu v ČR k dispozici v totožném provedení jako nový. V aktuální nabídce pro 4Q/2024 je k dispozici srovnatelný model nejvyšší řady výrobce FENDT v provedení 650 DIAMANT, viz obr. 6, který byl proto zvolen pro srovnání s oceňovaným vozidlem.</p> <p>Dovozce těchto vozidel do ČR se odvolává na ceny výrobce FENDT v EUR. Výrobce těchto vozidel udával ve 4Q/2023 pro tento srovnatelný model a základní výbavu cenu 56 330 EUR Kč vč. 19 % DPH. Po přepočtu kurzem ČNB platným ke dni ocenění, viz obr. 7, odpovídá cena vč. 21 % DPH částce 1.451.965 Kč.</p>			
Obr. 6 – Přehled nabízených modelů FENDT 2025 (4Q/2024)			
<p>Znalecký standard č. I/2022 definuje tzv. koeficient technické úrovně KTU vyjadřující poměr mezi technickou úrovní oceňovaného vozidla a technickou úrovní vozidla srovnatelného provedení. Z důvodu morálního i technického zastarání každé starší generace či faceliftu vozidla lze parametrickým porovnáním, v závislosti na technickém pokroku, úměrně rozdílu technické úrovně a morálního zastarání oceňovaného vozidla oproti vozidlu srovnatelného provedení, provést procentuální srážku ve výši až 10% z výchozí ceny srovnatelného provedení vozidla za každou novou generaci, a dále ve výši až 5% z výchozí ceny srovnatelného provedení vozidla za každý facelift vozidla aktuálně dostupný na trhu v ČR k datu ocenění. Za podstatné přitom znalec považuje vlastnosti charakterizující kvalitu obou porovnávaných provedení vozidel z hlediska její funkčnosti, bezpečnosti, spolehlivosti, životnosti, ekonomičnosti provozu, ekologičnosti a dalších znaků kvality. Vzhledem k tomu, že předmětné vozidlo je v provozu dvacátým rokem, je nutno vůči vozidlu modelového roku 2025 aplikovat korekci výchozí ceny vozidla pomocí KTU, a to výši 20%.</p>			
Srážka za starší generaci (r.v.2005)	20 %	290.393	Kč
Proto dále stanovuji:			
Koeficient technické úrovně oceňovaného vozidla	KTU	0.8	
Hodnota výchozí vozidla	$HN_v = CP_{SR} \times KTU$	1.161.572	Kč
Hodnota výchozí vozidla po zaokrouhlení:	HN_v	1.161.600	Kč

Kurzy devizového trhu

Platnost pro 9. 10. 2024, pořadí: 197



země	měna	množství	kód	kurz
EMU	euro	1	EUR	25,350

Obr. 7 – Kurz ČNB ke dni ocenění

4.3.4 Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže

Na vozidla FENDT 700-A 70D DIAMANT se dle dotazu na dovozce montují rovněž i továrně nové pneumatiky typu Ovation VO-2. K datu ocenění 09.10.2024 průměrná cena těchto pneumatik o rozměru 175/65 R14 byla dle ceníku 1.707 Kč. Vozidlo není standardně vybaveno rezervním kolem.

Pramen: aktuální cena v ceníku na <https://pneumatiky.heureka.cz/> ke dni 09.10.2024

Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže vč. DPH	4 x 1.707 =	6.788	Kč
---	-------------	-------	----

Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže po zaokrouhlení	HN_{pp}	6.800	Kč
--	------------------------	--------------	-----------

4.3.5 Hodnota časová pneumatik vozidla

Cena univerzálních pneumatik Ovation VO-2 rozměru 175/65 R14 se k datu 09.10.2024 pohybovala v rozsahu 1.186 až 2.218 Kč vč. DPH.

Jako reprezentativní cena se jeví částka 1.707 Kč, vč. DPH

Cena univerzálních pneumatik Taurus Touring rozměru 165/70 R14 se k datu 09.10.2024 pohybovala v rozsahu 1.250 až 1.842 Kč vč. DPH.

Jako reprezentativní cena se jeví částka 1.677 Kč, vč. DPH.

Pramen: ceník a graf vývoje cen na <https://pneumatiky.heureka.cz/> ke dni 09.10.2024

Pneu	Výrobce	Dezén	Rozměr	(a) HN _{PV} [Kč]	(b) ZU _{PV} [%]	(c) HČ _{PV} [Kč]	
LP	Ovation	VO-2	175/65 R14	1.707	66%	1.130	Kč
PP	Ovation	VO-2	175/65 R14	1.707	70%	1.200	Kč
LZ	Taurus	Touring	165/70 R14	1.667	70%	1.171	Kč
PZ	Ovation	VO-2	175/65 R14	1.707	53%	900	Kč
<u>Pozn.:</u> Hodnota časová pneumatik vozidla (vč. DPH)						4.401	Kč

Hodnota časová pneumatik vozidla po zaokrouhlení	HČ_{PV}	4.400	Kč
---	------------------------	--------------	-----------

Pozn.: Použitá metodika nezohledňuje stáří pneumatik dle DOT.

Vysvětlivky:

a)	Hodnota výchozí pneumatik vozidla	HN _{PV}	[Kč]
b)	Zbytková užítost pneumatik vozidla	ZU _{PV}	[%]
c)	Hodnota časová pneumatik vozidla	HČ _{PV}	[Kč]

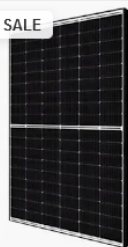
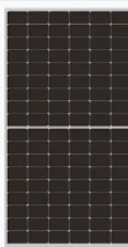

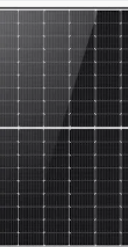
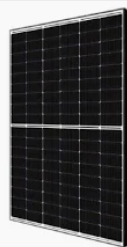

4.3.6 Hodnota časová mimořádné výbavy


Druh, typ	Počet [ks]	Hodnota výchozí HN_{MV} [Kč]	Doba provozu DP_{MV} [rok]	Stav při prohlídce PS_{MV} ±[%]	Zbytková užitnost ZU_{MV} [%]	Hodnota časová $HČ_{MV}$ [Kč]	
Solární panel	1	2000	4	0	50	1.000	Kč
Obvodové lišty AL	1	3000	4	0	50	1.500	Kč

Hodnota časová mimořádné výbavy	HČ_{MV}	2.500	Kč
--	------------------------	--------------	-----------

Pozn. 1: Využita amortizační stupnice Z=10, doba provozu odhadovaná.

Pozn. 2: Cena panelů odpovídá průměrným tržním cenám k 9.10.2024 dle **obr. 8**.

 <p>Modul fotovoltaického panelu 455W Canadian Solar... CZK 1,745 +,... Allegro.cz +CZK 2,350 sh...</p> <p>Panel</p> <p>By Google</p>	 <p>JINKO Tiger Neo N-type 445W Black Frame 22.27%... CZK 1,581 Mobler +CZK 1,500 sh... ★★★★★ (3)</p> <p>Panel</p> <p>By Winner</p>	 <p>Panel fotovoltaický bifaciální Canadian Solar... CZK 2,472 DEK.cz +CZK 119 ship... CZK 2,472.04/...</p> <p>Panel</p> <p>By Mangolio</p>	 <p>FOTOVOLTAICKÝ PANEL CANADIAN HiKu6 Mono... CZK 2,299 JODA materiál Free shipping</p> <p>PANEL</p> <p>By Google</p>	 <p>Canadian Solar 460W Black Frame 21,3% SVT33537 /... CZK 1,619 Mobler +CZK 1,500 sh...</p> <p>Panel</p> <p>By Winner</p>	 <p>Solární panel pro karavan / obytko Trina 450Wp TSM-DE17M(II) CZK 2,900 Aukro.cz +CZK 107 ship...</p> <p>Panel</p> <p>By Heureka</p>
---	---	---	---	---	---



FOTOVOLTAIKA

SUPER CENA

ks
2056,-
1 699,- bez DPH

G7V6P

Panel fotovoltaický Trina Solar TSM-NEG9R.28
technologie TOPCon/N-TYPE, konektory MC4-Evo2, výkon 450Wp, 144 modulů, barva rámu černá, maximální účinnost 22,5%, šířka 1134mm, výška 1762mm, tloušťka 30mm, hmotnost 21kg

Obr. 8 – Tržní ceny fotovoltaických panelů 450 Wp k datu ocenění

4.3.7 Hodnota časová vozidla

Hodnota výchozí vozidla	HN _V	1.161.600	Kč
Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže	HN _{PP}	6.800	Kč
Hodnota výchozí mimořádné výbavy	HN _{MV}	0	Kč
Hodnota výchozí redukovaného vozidla	HN _{RV}	1.154.800	Kč
Zbytková užitnost redukovaného vozidla	ZU _{RV1}	8.0	%
Hodnota časová redukovaného vozidla	HČ _{RV1}	92.384	Kč
Hodnota časová pneumatik vozidla	HČ _{PV}	4.400	Kč
Hodnota časová mimořádné výbavy	HČ _{MV}	2.500	Kč
Hodnota časová vozidla	HČ _{V1}	99.284	Kč
Hodnota časová vozidla po zaokrouhlení	HČ_{V1}	99.300	Kč

4.3.8 Hodnota tržní vozidla

Koeficient prodejnosti vozidla:	KP₁	1.53	
Pramen, eventuálně zdůvodnění:			
<p>Jedná se o průměr z jednotlivých podílů dosahovaných prodejních cen a časových cen vozidel určitého, resp. srovnatelného typu v rozhodné době a v rozhodném místě. Porovnání provedeno se shodnými, resp. srovnatelnými vozidly na trhu v ČR, tedy vozidly FENDT DIAMANT, roku výroby 2002-2016.</p> <p>Na základě průzkumu trhu založeném na porovnání cen časových a zjištěných archivních údajů o cenách nabídek celkem 9 vozidel FENDT DIAMANT v rozsahu 165 – 449 tis. Kč zjištěných zejména ze serveru sbazar.cz, též z databáze CebiCAT GT (viz kap. 2.2), a to ke dni 09.10.2024, po přepočtu na uváděnou dobu provozu a stupeň výbavy nabízených vozidel, lze dovozovat koeficient prodejnosti $KP = 0.76 - 2.08$ s průměrnou hodnotou $KP=1.533$.</p> <p>Tím, že v současné době již nelze bez nepřiměřených obtíží dohledat větší počet realizovaných prodejů ani srovnatelných nabídek byla hodnota KP též ověřována pomocí kontrolního ocenění vozidla v systému CebiCAT GT, který využívá široké spektrum cenových informací, především pak údajů o realizovaných prodejkách. Z tohoto kontrolního ocenění provedeného znalcem lze dovozovat průměrnou hodnotu $KP = 1.48$, tedy v souladu s průzkumem trhu založeným na cenách nabídek.</p> <p>Z porovnání výsledků zjištěných z více cenových podkladů je zřejmé, že s vysokou věrohodností lze obvyklou hodnotu KP dovozovat v rozmezí 1.48 až 1.53 a celkově tak nelze dovozovat, že by tato hodnota mohla převýšit hodnotu $KP = 1.53$.</p> <p>Veškeré podklady pro stanovení hodnoty tržní předmětného vozidla jsou uloženy a jsou k dispozici v archivu znalce.</p>			
Hodnota tržní vozidla	$HT_{V1} = HČ_{V1} \times KP_1$	152.201	Kč
Hodnota tržní vozidla po zaokrouhlení	HT_{V1}	152.000	Kč
Slovy:	= jedno stopadesát dvatisíce = korun českých		

5 Odůvodnění

5.1 Kontrola postupu znalce

Na základě provedené kontroly postupu lze konstatovat, že ocenění provedl znalec za obvyklých podmínek (zejména měl k dispozici potřebné listinné podklady, dne 09.10.2024 provedl základní prohlídku vozidla, kterou zdokumentoval technický stav posuzovaného vozidla k datu ocenění (viz **kap. 2** posudku a v **kap. 3.2**). Rozsah výbavy byl stanoven dotazem VIN u autorizovaných prodejců a kontrolován specializovaným systémem GT Motive (viz **Příloha 1**).

K datu 09.10.2024, znalec ocenil vozidlo na základě doby provozu (20. kalendářní rok) a zjištěného technického stavu, když vozidlo bylo majitelkou zakoupeno jako ojeté dne 10.11.2023. Ocenění bylo provedeno s využitím doporučené metodiky Znaleckého standardu č. I/2022, platného od 01.01.2022.

Znalec nejprve ocenil pneumatiky rozměru 175/60 R14 namontované na vozidle k datu ocenění. Tři z hodnocených použitých pneumatik jsou rozměrově shodné s pneumatikami zapsanými v TP vozidla, levé zadní kolo má pneumatiku odlišné tovární značky i rozměru.

Hodnota výchozí nového vozidla byla znalcem stanovena v **kap. 4.3.3** na základě ceníku výrobce, německé firmy FENDT, ověřené cenami dovozce těchto vozidel v ČR. Ceník byl platný pro 4Q/2023, a tedy rovněž i k datu ocenění. Ceníkové položky v EUR byly převedeny na CZK kurzem ČNB platným ke dni ocenění, a dále byly korigovány vzhledem k odlišné sazbě DPH v obou zemích, tedy z 19 % na 21% DPH. Vzhledem k faktu, že aktuálně není v nabídce výrobce vozidlo řady 700 ve výbavě DIAMANT, jako srovnatelné vozidlo byl použit nejdelší model výrobce, který je nabízen, tedy vozidlo řady 650 ve výbavě DIAMANT. Cena základní verze tohoto srovnatelného vozidla byla stanovena na 1.542 tis. Kč vč. DPH, viz **obr. 13**. Tato cena byla korigována koeficientem technické úrovně KTU, viz dále.

Oceňované vozidlo FENDT 700 DIAMANT, bylo vyrobeno v roce 2005, přičemž tento model prošel k datu ocenění značným technickým vývojem, má rovněž významně obohacenou výbavou. Proto bylo třeba k datu ocenění 09.10.2024 redukovat technickou hodnotu aktuálně nabízeného modelu, a tím i jeho výchozí cenu. Z tohoto důvodu zvolil znalec koeficient technické úrovně KTU = 0,8, viz **kap. 4.3.3**. Na základě doby provozu (vozidlo k datu ocenění bylo v provozu dvacátým kalendářním rokem) a stupně výbavy znalec určil základní amortizaci předmětného vozidla ve výši 90 % a opotřebením pneumatik jako 30 až 47 %. Vozidlo bylo následně ohodnoceno jako celek. Vzhledem ke značně poničenému interiéru výbavy karosérie, nevhodnému LZ kolu, a rovněž i díky drobným poškozením na exteriéru karosérie, byla použita záporná korekce technického stavu ve výši 20 %. Vzhledem k celkovému stavu vozidla Zbytková užitnost vozidla bez uvažování korekcí technického stavu jednotlivých skupin tak činila 8,0%.

Pro určení koeficientu prodejnosti (dále i KP) znalec k datu ocenění dohledal celkem 9 inzerovaných srovnatelných vozidel FENDT DIAMANT r.v. 2002-16 nabízených na inzertních serverech ČR, viz **Příloha 1**, a dále i další vozidla FENDT nabízená na trhu v EU. Po zohlednění doby provozu těchto vozidel a rovněž stupeň jejich výbavy. Aritmetickým průměrem jednotlivých dílčích KP určil KP=1,53, viz **Příloha 1E**.

Hodnotu tržní předmětného vozidla ke dni ocenění tak znalec stanovil jako 148 tis. Kč.

Rozhodující informace pro ocenění předmětného vozidla zjistil znalec zejména

- z předložené dokumentace - především z kopie Osvědčení o registraci vozidla – část 1 (TP)
- z ohledání vozidla

- z dalších zdrojů (viz **kap. 2.1, 2.2** posudku) a rovněž i
- z údajů sdělených zadavatelem ocenění (viz **kap. 3.6** posudku),

Vozidlo mělo k datu ocenění 09.10.2024 podle TP vozidla (**Příloha 1C**) platné osvědčení o technické prohlídce, avšak vzhledem k nevyhovující LZ pneumatice nebylo způsobilé k provozu na pozemních komunikacích.

Ve vztahu k předpokládanému provedení vozidla znalec vycházel především z údajů uvedených v osvědčení o registraci vozidla (viz **kap. 2.1**) a zejména z údajů zjištěných na základě VIN dotazu u autorizovaného prodejce, viz **kap. 3.3 až 3.5**, ověřených v databázovém systému GT Motive.

Ve vztahu k technickému stavu vozidla se vychází zejména z provedené základní prohlídky, kdy je třeba brát v úvahu, že vozidlo bylo v provozu již dvacátým rokem. Při prohlídce byl zjištěn celkově zanedbaný stav interiéru a takřka havarijní stav elektrických rozvodů, přičemž uvedení do plně funkčního stavu bude vyžadovat nákladnější rekonstrukci.

Ve vztahu k tržním informacím pro ocenění se vychází z údajů shrnutých v **kap. 3.9**. S ohledem na omezené možnosti při zjišťování tržních informací nebylo možné pro ocenění vycházet pouze z prodejních transakcí, a bylo nutné využít též širších cenových informací, které jsou podrobně zpracovány v **Příloze 1** a objasněny též v **kap. 4.1 a 4.3.8**.

Je nutno poznamenat, že provedené ocenění nezohledňuje příp. skryté závady, které nelze uvedeným postupem zjistit.

Pro vlastní ocenění vozidla bylo využito metodiky Znaleckého standardu č. I/2022 Oceňování silničních a zvláštních vozidel.

5.2 Interpretace výsledků analýzy dat

Ocenění posuzovaného vozidla je provedeno k datu 09.10.2024. Podle požadavku zadavatele je ocenění provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb. (zákon o oceňování majetku) a vyhlášky č. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška).

Předmětné vozidlo FENDT 700-A 70D DIAMANT bylo oceněno na základě doby provozu a celkového technického stavu jako celek, přičemž jeho základní amortizace byla stanovena na 90 % (viz **kap 4.3.1**), a díky záporné korekci technického stavu za poničený interiér karoserie (a to včetně elektrických rozvodů) pak zbytková užitnost vozidla představuje 8.0 %.

S přihlédnutím k aktuální metodice zohledněné ve Znaleckém standardu č. I/2022 je obvykle nutno u staršího funkčního vozidla, na jehož případnou opravu je však na trhu dosud k dispozici dostatek náhradních dílů, ohodnotit minimální zbytkovou užitnost redukováného vozidla ve výši 15-25%. Jak vzhledem k celkovému stavu vozidla (interiér včetně elektroinstalace vyžaduje rekonstrukci), tak i z důvodu, že na 20 let staré vozidlo již není na trhu dostatek původních náhradních dílů byla zbytková užitnost redukováného vozidla ponechána na výše analyzovaných 8 %.

Pro stanovení hodnoty výchozí oceňovaného vozidla roku výroby 2005 vyjadřující náklady na pořízení zcela nového vozidla k datu ocenění s užitností odpovídající vozidlu oceňovanému (tedy zcela novému srovnatelnému modelu vozidla nabízeného na konci 4Q/2024) byl parametrickým porovnáním stanoven koeficient technické úrovně $KTU = 0.8$, který velmi dobře zohledňuje, že oceňované vozidlo (r.v. 2005) vzhledem k vozidlu továrně zcela novému roku výroby 2024 je technicky i morálně zastaráno, **kap. 4.3.3**.

Vzhledem ke skutečnosti, že na aktuálním trhu ojetých vozidel v ČR nelze zjistit údaje o dostatečném počtu prodejních transakcí (neboť marketingové strategie každého prodejce jsou vždy jeho přísně

střeženým know-how), pro ocenění nebylo možné vycházet pouze z prodejních transakcí a bylo nutné využít též širších cenových informací a cenových databází, jejichž výčet je uveden v **kap 2.2**, případně jsou součástí archívu znalce.

V daném případě (viz podrobné vysvětlení v **kap. 4.1.1**) nelze ocenění vozidla věrohodně založit pouze na aplikaci jedné metody, kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v § 1a vyhlášky (určení obvyklé ceny). Při ocenění je nutné vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů tak, jak je uvažováno v ust. § 1b vyhlášky (určení tržní hodnoty) a dosažitelná cena prodejní vozidla je proto vyjádřena jeho hodnotou tržní. Proto v souladu s platnou legislativou byly kombinovány metoda věcného ocenění s metodou porovnávací. Mezi základní informace pro ocenění tak byly zkoumány nabídkové ceny zjištěné u několika různých prodejců sdružené na internetových portálech <https://auto.bazos.cz> a autoscout24.cz, které plošně sdružují patrně nejvyšší počet nabídek ojetých vozidel. Pro ocenění vozidla bylo v daném případě nutné vycházet též ze širších cenových informací, což není v přímém souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust. § 2 odst. 2 zákona.

Tržní hodnotou se v souladu s ustanovení § 2 odst. 4 zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění (zákon o oceňování majetku) rozumí „*odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.*“

Hodnota tržní oceňovaného motorového vozidla byla určena na základě výpočtu hodnoty časové vozidla redukované koeficientem prodejnosti KP získaným zkoumáním cen nabídkových či prodejních cen celkem 9 srovnatelných vozidel ve výbavě DIAMANT, která byla ke dni ocenění k dispozici na trhu v ČR, přičemž u všech těchto vozidel byla provedena korekce ceny jednak zohledněním amortizace odlišné doby provozu a rovněž případnou aplikací srážky výchozí ceny vozidla u variant s odlišnou výbavou (např. nižší řada či výbava Saphir, Platin, ...), která tak lépe odpovídá předmětnému vozidlu. Rovněž bylo přihlédnuto k cenám ojetých vozidel FENDT nabízených na trzích v EU,

Vzhledem k výsledné výši zjištěného koeficientu prodejnosti, resp. k jeho průměrné hodnotě $KP=1.53$, je zřejmé, že provedení srovnatelných vozidel se k datu ocenění na trhu v ČR v průměru nabízelo za cenu vyšší, než by odpovídalo jejich skutečné technické hodnotě. Dílčí hodnoty KP jednotlivých srovnávaných vozidel však kolem této průměrné hodnoty logicky mírně oscilují (viz např. **Příloha 1E**).

Z provedeného ocenění vyplývá, že hodnotu tržní (HT_V) posuzovaného vozidla FENDT 700-A 70D DIAMANT, VIN W1V44781314159710, RZ 6SI 7868, ke dni ocenění 09.10.2024 lze dovozovat ve výši 148 tis. Kč vč. DPH.

Pro stanovení této hodnoty je využito metodiky Znaleckého standardu č. I/2022 Oceňování silničních a zvláštních vozidel.

6 Závěr

Úkolem znalce bylo určení hodnoty tržní před poškozením obytného přívěsu FENDT 700-A 70D DIAMANT, VIN W1V44781314159710, RZ 6SI 7868, a to ke dni 09.10.2024.

Dosažitelná cena prodejní vozidla je vyjádřena jeho hodnotou tržní, jejíž vymezení je uvedeno v **kap. 4.1** posudku.

Na základě provedeného ocenění (viz **kap. 4.3** posudku), v souladu s odůvodněním (viz **kap. 5** posudku), lze hodnotu tržní (HT_i) vozidla FENDT 700-A 70D DIAMANT, VIN W1V44781314159710, RZ 6SI 7868 , odhadovat ke dni 09.10.2024 ve výši

152.000 Kč

Tato hodnota tržní je vyjádřena v úrovni cen s DPH, kde základ daně činí 125.620 Kč a DPH 21% pak 26.380 Kč.

Tato hodnota tržní odpovídá na trhu ojetých vozidel v ČR dosažitelné ceně prodejní vozidla FENDT 700-A 70D DIAMANT, r.v. 2005, dané doby provozu, dané výbavy a daného technického stavu (kdy interiér a elektroinstalace vyžaduje nákladnější rekonstrukci) k datu ocenění, tedy ke dni 09.10.2024.

Obecné předpoklady a omezující podmínky

Tento znalecký posudek byl zpracován v souladu s následujícími obecnými předpoklady a omezujícími podmínkami.

1. Znalec vycházel z obecně dostupných informací, z informací a prohlášení o pravosti a platnosti podkladů předložených zadavatelem a z dostupných databází a kartotéky znalce. Znalec tedy neodpovídá zejména za:
 - Pravost a platnost vlastnických nebo jiných věcných práv k oceňovaným movitým věcem.
 - Pravost a platnost práv k cizím věcem a nájemních vztahů k nim, jejichž existence měla, nebo mohla mít vliv na provedené ocenění.
2. Znalec vycházel z předpokladu, že získané informace ze zadavatelem předložených podkladů pro zpracování ocenění byly věrohodné a správné a nebyly tudíž ve všech případech z hlediska jejich přesnosti a úplnosti znalcem ověřovány.
3. Znalec zpracoval posudek podle podmínek na trhu v době provedení posudku a neodpovídá za případné změny v podmínkách trhu, ke kterým by došlo po předání ocenění.
4. Hodnota jednotlivých částí strojního a technologického zařízení respektuje právní obecně dostupné předpisy v oblasti cen, financování, účetnictví a daní, které měly platnost v době zpracování posudku.
5. Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/7997 Sb. ve znění zákona č. 121/2000 Sb. O oceňování majetku, a o změně některých zákonů nákladovým způsobem, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v daném čase a na daném místě ocenění.

Prohlášení znalce

Prohlašuji, ve smyslu ust. § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve smyslu zákona č. 218/2011 Sb., a ve smyslu § 110a zákona č. 141/1961 Sb., že jsem jako zpracovatel znaleckého posudku osobou nezávislou a jsem si vědom následků podání vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministryně spravedlnosti ČR ze dne 24.9.2020 č. j. MSP-57/2019-OINS-SRZT/5 v oborech

DOPRAVA,

odvětví doprava silniční a městská, specializace technické posudky o příčinách silničních nehod,

EKONOMIKA,

odvětví ceny a odhady, specializace oceňování motorových vozidel, strojů a zařízení, zemědělské a manipulační techniky,

STROJÍRENSTVÍ,

odvětví strojírenství všeobecné, specializace posuzování technického stavu motorových vozidel, strojů a zařízení.

Znalecký úkon je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 080257/2024 a C0137-2024. Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace na základě dokladu č. F24-68-26.

V Praze 18.11.2024



ing. Petr Pavlata
soudní znalec
Suchý Vršek 2113
158 00 Praha 5
zcqtjmx

Příloha 1

- A** - Soubor fotografií předmětného vozidla pořízených 09.10.2024
- B** - Ceny fotovoltaických panelů k datu 09.10.2024
- C** - Přehled srovnatelných ojetých vozidel na trhu v ČR ke dni 09.10.2024
- D** - Kurz EMU ke dni 09.10.2024
- E** - Přehled srovnatelných ojetých vozidel na trhu v EU ke dni 09.10.2024
- F** - Přehled cen pneumatik OVATION VO-2 a TAURUS Touring ke dni 09.10.2024
- G** - Výpočet KP z vozidel na tuzemském trhu ke dni 09.10.2024
- H** - Výpočet KP z vozidel na trhu v EU ke dni 09.10.2024
- J** - Nabídka nových vozidel FENDT od tuzemského dovozce ke dni 09.10.2024
- K** - Ceník výrobce pro německý trh v EUR s DPH 19% ke dni 09.10.2024
- M** - Základní vybavení předmětného vozidla

Příloha 1A - Soubor fotografií předmětného vozidla pořízených 09.10.2024

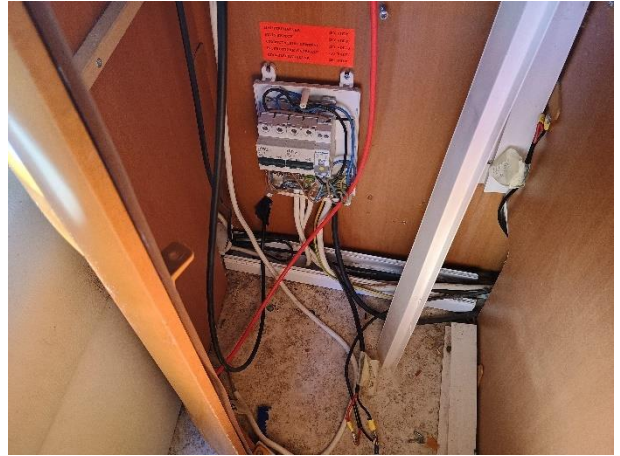












Příloha 1B – Ceny fotovoltaických panelů k datu 09.10.2024

inasolar FOTOVOLTAIKA

SUPER CENA
 ks
2056,-
 1 699,- bez DPH

G7V6P
Panel fotovoltaický
Trina Solar TSM-NEG9R.28
 technologie TOPCon/N-TYPE, konektory MC4-Evo2, výkon 450Wp, 144 modulů, barva rámu černá, maximální účinnost 22,5%, šířka 1134 mm, výška 1762 mm, tloušťka 30 mm, hmotnost 21 kg



Kód: TRN430BIFFBPAL



PALETA 36ks, Bifaciální solární panel Trina Vertex S+ 430Wp, full black, ZÁRUKA 30 LET

Na objednávku do týdne
 1 611,57 Kč bez DPH
1 950 Kč

Trina Vertex S+ 430Wp bifacial, full black model: TSM-430 NEG9RC.27 černý rám: 1762 mm x 1134 mm x 30 mm Dostupnost pokud není skladem: 20+ks: do týdne 1-20ks: na dotaz

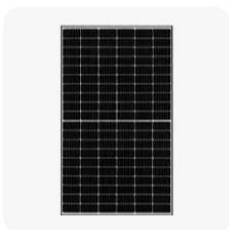
Kód: TRN450BFPAL



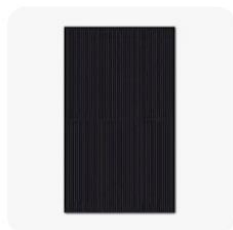
PALETA 36ks, Fotovoltaický solární panel Trina Vertex S+ 450Wp, černý rám, ZÁRUKA 30 LET

Na dotaz
 1 611,57 Kč bez DPH
1 950 Kč

Trina Vertex S+ N-type, TOPCon, 450Wp, černý rám, dvojitě sklo model: TSM-450 NEG9R.28 černý rám: 1762 mm x 1134 mm x 30 mm kód SVT35707



TopraySolar
 solární panel 445
 Wp
CZK 2,900.00

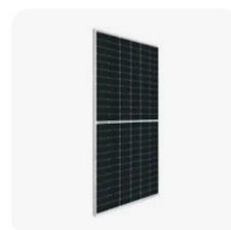
Fotovoltaický
 solární panel
 DMEGC 400W
CZK 2,200.00 & mo...





DAH Solar
 Fotovoltaický
 solární panel...
CZK 2,638.00


















Fotovoltaický
 panel ULICA Solar
 455 W mono,...
CZK 1,815.00

Hadex
 Fotovoltaický
 solární panel...
CZK 2,390.00 & mo...


Příloha 1C – Přehled srovnatelných ojetých vozidel na trhu v ČR ke dni 09.10.2024

Zobrazeno 1-14 Inzerátů z 14		Cena	Lokalita
	FENDT DIAMANT 590 - [9.10. 2024] Prodám karavan fendt diamant r.v 2013 TOP STAV. - podlahové vytápění - béžové sezení do podkopy rozložitelné na lůžko - velká samostatná polohovatelná pevná ložnice - velká koupelna s odvětrávací vrtulí, - WC, - klimatizace - nerez dřez a tříhořákov ...	365 000 Kč 2013 13 x	Nymburk 288 02
	Pěkný Fendt Diamant 590, klima - [9.10. 2024] Karavan je v pěkném a v plně funkčním stavu. Rok výroby 2012. Délka obytné plochy 5.9m Váha max. 2000kg Ideální pro 4-5 osob. Vybava Klimatizace + dálkové ovládání. Nádrž na vodu Elektrický ohřev vody - 14L bojler Topení 220/plyn, 230v +rozfu ...	379 000 Kč 2012 33 x	Olomouc 779 00
	Karavan Fendt Diamant 590 - [4.10. 2024] Nabízím na prodej karavan fendt v nejvyšší specifikaci diamant 590 . Spaní pro 4 osoby. Rok výroby : 2010 Délka obytné plochy : 5.9m Šířka obytné plochy : 2.5m Váha 1640kg. Maximální 1800kg Vybava : - velká manželská postel - rozkládací seda ...	279 900 Kč 2010 131 x	Olomouc 779 00
	Fendt Diamant 620 TF/2012/KLIMATIZACE/MARKÝZA/VELKÁ LEDNICE - TOP - [30.9. 2024] EVIDENČNÍ ČÍSLO:2386 Nabízím nádherný a prostorný dvouosý karavan/obytný přívěs značky fendt diamant 620 TF v originálním stavu bez předělávek atd. jak to bohužel u nich bývá... VÝBAVA: Střešní klimatizace s režimy topení/chlazení/ventilace S ...	399 000 Kč 2012 279 x	Litoměřice 411 47
	Karavan Fendt Diamant - [30.9. 2024] Výborný stav. Obývací část s možností přestavby na spaní, kuchyňka, ložnice se 2 postelami, wc a koupelna, spousta úložných prostorů. V případě zájmu volejte 777080088. Sleva možná.	149 000 Kč 105 x	Vyškov 682 01
	Fendt Diamant 560 Mover + Alko Atc + Markýza R.V. 2011 - TOP - [29.9. 2024] Značka: fendt Typ: diamant 560 Rok výroby: 2011 Délka: 7617 mm Výška: 2741 mm Šířka: 2490 mm Provozní hmotnost: 1580 Kg Celková hmotnost: 1800 Kg Cena: 299000 Kč Popis: Nabízíme luxusní rodinný karavan fendt diamant 560 který ...	299 000 Kč 2011 793 x	Praha - východ 250 65
	Fendt diamant - TOP - [27.9. 2024] Prodám karavan fendt diamant black 590. Rok 2016. Karavan je v dobrém stavu . Vše funguje tak jak má . Okna bez poškození . Kuchyň úplně nova. + ke karavanu venkovní stříška v ceně.Prodáváme svého mazlíka . Nejsem bazar prodáváme svůj karavan . V př ...	449 000 Kč 2016 565 x	Praha 9 190 17
	Fendt 590 diamant - [25.9. 2024] R.2010 Krásný, suchý karavan s klimatizací Klima , koupelna, WC Důvod prodeje: budu kupovat menší	399 000 Kč 2010 94 x	Děčín 405 02
	Fendt Diamant - [24.9. 2024] Doklady CZ Velice zachovalý Topení,lednice 12V/220V/plyn držák kol WC,kuchyň,digestoř	90 000 Kč 129 x	Louny 439 26
	FENDT DIAMANT 495 R.V.2012 PLNÁ VÝBAVA - TOP - [16.9. 2024] PRODÁM VELMI KRÁSNÝ A POHODLNÝ KARAVAN fendt diamant R.V.2012. MODEL 2013/TOP STAV/PLNÁ VÝBAVA!!! PŘEDSTAN THULE OMNISTOR,MOVER REICH,NOVÁ TRAKČNÍ BATERIE,AUTOMATICKÁ SATELITNÍ PARABOLA ,KLIMA,VELKA SPRCHA + WC,SPANÍ PRO 4 OSOB. VELKÉ SEZENÍ VE TVAR ...	499 000 Kč 2012 1287 x	Praha - východ 250 61

Zobrazeno 1-14 inzerátů z 14		Cena	Lokalita
	Fendt Diamant 590 - [9.9. 2024] Značka: fendt Typ: diamant 590 Rok výroby: 2005 Délka: 7780 mm Výška: 2700 mm Šířka: 2540 mm Provozní hmotnost: 1460 Kg Celková hmotnost: 1800 Kg STK do 8.2025 Topení s rozfukem TRUMA Lednice Dometic Klíma Dometic (ne ...	165 000 Kč 2005 194 x	Chrudim 539 73
	karavan fendt DIAMANT 620 - [5.9. 2024] prodáme karavan fendt diamant 650 klíma solar sprcha wc velká lednice kombi mover nádrž na vodu 45l nezateklý a udržovaný stk 2025 přidáme z důvodu koupi obytného auta	350 000 Kč 229 x	Sokolov 358 01
	***Fendt Diamant 590*** - [28.8. 2024] Luxusní karavan fendt v nejvyšší řadě diamant Značka: fendt Typ: diamant 590 Rok výroby: 2010 Délka: 7960 mm Výška: 2600 mm Šířka: 2450 mm Provozní hmotnost: 1784 Kg Celková hmotnost: 2000 Kg Výbava a parametry: ...	259 000 Kč 2010 529 x	Domažlice 346 01
	Karavan Fendt diamant - [13.8. 2024] Prodám karavan fendt diamant , rok výroby 2000. Na přihlášení s doklady EU. V případě vážného zajmu prosím volat na 777516355, na SMS a mailly nereagují. Děkuji.	89 900 Kč 2000 938 x	Hradec Králové 503 51

Příloha 1D – Kurz EMU ke dni 09.10.2024

Kurzy devizového trhu

Platnost pro 9. 10. 2024, pořadí: 197

ČNB
 ČESKÁ
 NÁRODNÍ BANKA

země	měna	množství	kód	kurz
EMU	euro	1	EUR	25,350

Příloha 1E – Přehled srovnatelných ojetých vozidel na trhu v EU ke dni 09.10.2024

Karavan FENDT Diamant 700 TG
*Klima*Vorzelt*Backofen*

Adendorf 647 km

16 950 €
Pevná cena (nepodléhající hlášení DPH)

Odeslat požadavek

Počet lůžek: 4, První registrace: 02/2008, Konfigurace sekery: 2 nápravy, Celková hmotnost: 2 200 kg, Stav použítě, Vybavení: Klimatizace, Koupelna, Parkovací Ohříváč.

Karavan FENDT Platin 540 TG Mover Truma, Sat automatisch

Hornumund 517 km

10 990 €
Pevná cena (nepodléhající hlášení DPH)

Odeslat požadavek

Počet lůžek: 4, Barva: stříbrno, První registrace: 03/2004, Další kontrola (TÜV): 06/2026, Celková šířka: 2 300 mm, Celková výška: 2 570 mm, Konfigurace sekery: 1 náprava, Celková hmotnost: 1 500 kg, Rok výroby: 2004, Stav: použítě, Vybavení: Koupelna, Parkovací Ohříváč.

Super vybavený karavan Fendt Saphir 470

Comando 649 km

9 750 €
Zahajovací cena (nepodléhající hlášení DPH)

Odeslat požadavek

Počet lůžek: 4, Počet míst: 4, Typ paliva: Benzin, Typ soukolí: mechanická, Barva: bílá, První registrace: 12/2001, Další kontrola (TÜV): 09/2026, Celková délka: 6 500 mm, Celková šířka: 2 300 mm, Konfigurace sekery: 1 náprava, Emisní třída: žádná, Celková hmotnost: 1 800 kg, Počet sekerních válců: 2, Rok výroby: 2003, Stav: dobrý (včetně), Parkování: bílá, Vybavení: Dvojlůžko, Koupelna, ...

Karavan FENDT Saphir 540 TG Einzelbetten - Nr. 54 (6)

Großbott 607 km

9 850 €
Pevná cena (nepodléhající hlášení DPH)

Odeslat požadavek

Počet lůžek: 4, První registrace: 02/2004, Celková šířka: 2 297 mm, Celková výška: 2 570 mm, Konfigurace sekery: 1 náprava, Celková hmotnost: 1 600 kg, Rok výroby: 2004, Stav: použítě, Vybavení: Koupelna, Parkovací Ohříváč.

Maringotka Fendt Wohnwagen Saphir 560 Etagenbett FlatTV VZ Zbh

Höppgarten 276 km

15 990 €
Pevná cena (nepodléhající hlášení DPH)

Odeslat požadavek

Počet lůžek: 6, Počet míst: 5, Barva: bílá, První registrace: 10/2008, Další kontrola (TÜV): 09/2026, Celková délka: 7 510 mm, Celková šířka: 2 490 mm, Celková výška: 2 630 mm, Konfigurace sekery: 1 náprava, Celková hmotnost: 1 600 kg, Hmotnost prázdného nádobí: 1 850 kg, Rok výroby: 2008, Stav: použítě, Vybavení: Dvojlůžko, Koupelna, ...

Karavan FENDT Saphir 540 TG Einzelbetten - Nr. 77 (4)

Großbott 607 km

14 500 €
Pevná cena (nepodléhající hlášení DPH)

Odeslat požadavek

Počet lůžek: 4, První registrace: 02/2006, Celková šířka: 2 297 mm, Celková výška: 2 650 mm, Konfigurace sekery: 1 náprava, Celková hmotnost: 1 500 kg, Rok výroby: 2006, Stav: použítě, Vybavení: Koupelna, Parkovací Ohříváč.

Maringotka Dethleffs Wohnwagen MK750 KLIMA Wl. Paket+ Advantage de Luxe

Höppgarten 276 km

17 900 €
Pevná cena (nepodléhající hlášení DPH)

Odeslat požadavek

Náplnění: 1 kW (1,26 PS), Počet lůžek: 8, Počet míst: 10, Barva: bílá, První registrace: 08/2005, Další kontrola (TÜV): 10/2026, Celková délka: 8 760 mm, Celková šířka: 2 500 mm, Celková výška: 2 560 mm, Konfigurace sekery: 2 nápravy, Celková hmotnost: 1 600 kg, Rok výroby: 2005, Stav: použítě, Vybavení: Dvojlůžko, Koupelna, ...

Karavan FENDT Saphir 540 TG Einzelbetten - Nr. 34 (3)

Großbott 607 km

14 950 €
Pevná cena (nepodléhající hlášení DPH)

Odeslat požadavek

Počet lůžek: 4, První registrace: 04/2007, Celková šířka: 2 300 mm, Celková výška: 2 580 mm, Konfigurace sekery: 1 náprava, Celková hmotnost: 1 600 kg, Rok výroby: 2007, Stav: použítě, Vybavení: Koupelna, Parkovací Ohříváč.

Maringotka BÜrstner Wohnwagen XL 535TL Amara+ Wl. Vorzelt+ ASK 1. Hd.

Höppgarten 276 km

8 850 €
Pevná cena (nepodléhající hlášení DPH)

Odeslat požadavek

Počet ujetých kilometrů: 250 km, Počet lůžek: 5, Počet míst: 6, Barva: bílá, První registrace: 08/2004, Další kontrola (TÜV): 10/2026, Celková délka: 7 170 mm, Celková šířka: 2 300 mm, Celková výška: 2 340 mm, Konfigurace sekery: 1 náprava, Celková hmotnost: 1 300 kg, Rok výroby: 2004, Stav: použítě, Vybavení: Dvojlůžko, Koupelna, ...

Fendt DIAMANT 700
2016

77 000 Kč
Lůž od 875 Kč/měs. (8850 14,2%)

Katalýza
Odeslat požadavek

Počet lůžek: 6, První registrace: 05/2006, Celková šířka: 2 300 mm, Celková výška: 2 540 mm, Konfigurace sekery: 1 náprava, Celková hmotnost: 1 350 kg, Rok výroby: 2006, Stav: použítě, Vybavení: Koupelna, Parkovací Ohříváč.

Karavan BÜRSTNER Flipper 500 Etagenbetten - Nr. 19 (7)

Großbott 607 km

12 950 €
Pevná cena (nepodléhající hlášení DPH)

Odeslat požadavek

Počet lůžek: 6, První registrace: 05/2006, Celková šířka: 2 300 mm, Celková výška: 2 540 mm, Konfigurace sekery: 1 náprava, Celková hmotnost: 1 350 kg, Rok výroby: 2006, Stav: použítě, Vybavení: Koupelna, Parkovací Ohříváč.

Karavan FENDT Platin 510 TG Einzelbetten - Nr. 74 (9)

Großbott 607 km

10 950 €
Pevná cena (nepodléhající hlášení DPH)

Odeslat požadavek

Počet lůžek: 4, První registrace: 05/2002, Celková šířka: 2 197 mm, Celková výška: 2 560 mm, Konfigurace sekery: 1 náprava, Celková hmotnost: 1 500 kg, Rok výroby: 2002, Stav: použítě, Vybavení: Koupelna, Parkovací Ohříváč.

Karavan FENDT Bianco 465 TG Einzelbetten - Nr. 9 (8)

Großbott 607 km

19 590 €
Pevná cena (nepodléhající hlášení DPH)

Odeslat požadavek

Počet lůžek: 4, První registrace: 10/2012, Celková šířka: 2 290 mm, Celková výška: 2 762 mm, Konfigurace sekery: 1 náprava, Celková hmotnost: 1 400 kg, Rok výroby: 2012, Stav: použítě, Vybavení: Koupelna, Parkovací Ohříváč.


Příloha 1F - Přehled cen pneumatik OVATION VO-2 a TAURUS Touring ke dni 09.10.2024



1 707 Kč

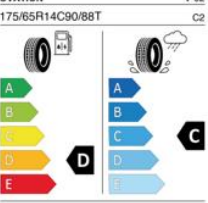

1	1 391 Kč
2	1 171 Kč
3	1 284 Kč
4	1 286 Kč
5	1 382 Kč
6	1 408 Kč
7	1 408 Kč
8	1 445 Kč
9	1 505 Kč
10	1 514 Kč

<https://pneumatiky.heureka.cz/ovation-vo-2-175-65-r14-90t/>

Ovation VO-2 175/65 R14 90T



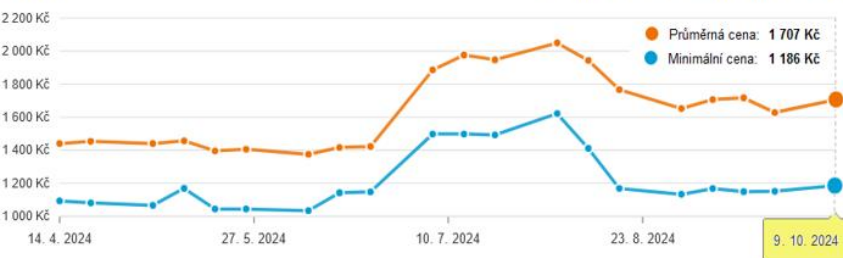



Nejlevnější nabídky (16)

	1 171 Kč
	1 284 Kč
	1 286 Kč
	1 382 Kč
	1 408 Kč
	1 408 Kč
	1 445 Kč
	1 505 Kč
	1 505 Kč
	1 514 Kč
	1 598 Kč

Vývoj ceny

Ovation VO-2 175/65 R14 90T



Průměrná cena: 1 707 Kč
Minimální cena: 1 186 Kč

1 667 Kč

1	1 533 Kč
2	1 293 Kč
3	1 429 Kč
4	1 433 Kč
5	1 521 Kč
6	1 548 Kč
7	1 548 Kč
8	1 590 Kč
9	1 641 Kč
10	1 647 Kč
11	1 680 Kč

<https://pneumatiky.heureka.cz/taurus-touring-165-70-r14-81t/>

Taurus Touring 165/70 R14 81T









Nejlevnější nabídky (19)

	1 293 Kč
	1 429 Kč
	1 433 Kč
	1 521 Kč
	1 548 Kč
	1 548 Kč
	1 590 Kč
	1 641 Kč
	1 647 Kč
	1 680 Kč
	1 699 Kč

Vývoj ceny

Taurus Touring 165/70 R14 81T



Průměrná cena: 1 667 Kč
Minimální cena: 464 Kč

Příloha 1G - Výpočet KP z vozidel na tuzemském trhu ke dni 09.10.2024

	2016	2013	2012	2011	2010	2007	2006	2005	2004	2003
let v provozu	9	12	13	14	15	18	19	20	21	22
amortizace DP	85	90	90	90	90	90	90	90	90	90
20	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
tov. značka	FENDT	FENDT	FENDT	FENDT	FENDT	FENDT	FENDT	FENDT	FENDT	FENDT
model vozu	700	590	590	590	590	590	590	590	590	620
nabídková cena	EUR	DIAMANT	DIAMANT	DIAMANT	DIAMANT	DIAMANT	DIAMANT	DIAMANT	DIAMANT	DIAMANT
nabídková cena		299 000	449 000	399 000	165 000	259 000	365 000	379 000	279 900	399 000
v provozu od	2005	2011	2016	2010	2005	2010	2013	2012	2010	2012
let v provozu	20	14	9	15	20	15	12	13	15	13
stav	ojeté	ojeté	ojeté	ojeté	ojeté	ojeté	ojeté	ojeté	ojeté	ojeté
kategorie vozu	obytný	obytný	obytný	obytný	obytný	obytný	obytný	obytný	obytný	obytný
karoserie	van	van	van	van	van	van	van	van	van	van
ZAD	90,0	90,0	85,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0
ZA	90,0	90,0	85,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0
ZU	10,0	10,0	15,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
ZUR	8,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0
základ HN	1 560 000	1 350 000	1 350 000	1 350 000	1 350 000	1 350 000	1 350 000	1 350 000	1 350 000	1 400 000
korekce										
srážka výbava										
CN	1 560 000	1 350 000	1 350 000	1 350 000	1 350 000	1 350 000	1 350 000	1 350 000	1 350 000	1 400 000
KTU	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
HN	1 248 000	1 080 000	1 080 000	1 080 000	1 080 000	1 080 000	1 080 000	1 080 000	1 080 000	1 120 000
HČ	99 840	216 000	216 000	216 000	216 000	216 000	216 000	216 000	216 000	224 000
KP9	1,533	1,38	2,08	1,85	0,76	1,20	1,69	1,75	1,30	1,78

Příloha 1H - Výpočet KP z vozidel na trhu v EU ke dni 09.10.2024

Kurzy devizového trhu **ČNB** ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA
 Platnost pro 9. 10. 2024, pořadí: 197

země	měna	množství	kód	kurz
EMU	euro	1	EUR	25,350

kurz	25,350																		
10	11	12	13	14	15	16	17	18											
FENDT	FENDT	FENDT	FENDT	FENDT	FENDT	FENDT	FENDT	FENDT	FENDT	FENDT	FENDT	FENDT	FENDT	FENDT	FENDT	FENDT	FENDT	FENDT	FENDT
470	510	540TG	540TG	540TG	540TG	560	700TG	700											
Saphir	Platin	Saphir	Saphir	Saphir	Platin	Saphir	Diamant	Diamant											
9 750	10 950	14 500	9 850	14 950	10 990	15 990	16 950	77 000											
247 163	277 583	367 575	249 698	378 983	278 597	405 347	429 683	448 910											
2003	2002	2006	2004	2007	2004	2008	2008	2016											
22	23	19	21	18	21	17	17	9											
ojeté	ojeté	ojeté	ojeté	ojeté	ojeté	ojeté	ojeté	ojeté											
obytný	obytný	obytný	obytný	obytný	obytný	obytný	obytný	obytný											
van	van	van	van	van	van	van	van	van											
90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	85,00											
90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	85,0											
10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	15,0											
20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0											
800 000	900 000	1 100 000	1 100 000	1 100 000	1 200 000	1 200 000	1 560 000	1 560 000											
800 000	900 000	1 100 000	1 100 000	1 100 000	1 200 000	1 200 000	1 560 000	1 560 000											
0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80											
640 000	720 000	880 000	880 000	880 000	960 000	960 000	1 248 000	1 248 000											
128 000	144 000	176 000	176 000	176 000	192 000	192 000	249 600	249 600											
1,84	1,93	2,09	1,42	2,15	1,45	2,11	1,72	1,80											

Příloha 1J –Nabídka nových vozidel FENDT od tuzemského dovozce ke dni 09.10.2024

**Fendt Apero 495 SKM (37)**

Fendt Apero 2024

5 míst na spaní délka 722 cm**745 900 Kč**~~805 300 Kč~~

včetně 21% DPH

- koupelna s toaletou
- LED osvětlení interiéru
- USB zásuvka, 12 V zásuvka
- polohovatelná dvojitá boční okna s roletou a sítí proti



✓ Skladem

Vybrat vozidlo →

**Fendt Apero 495 SFB (91)**

Fendt Apero 2024

4 místa na spaní délka 722 cm**799 900 Kč**~~835 920 Kč~~

včetně 21% DPH

- 3. brzdové světlo
- ohřev vody Truma Therme
- záruka těsnosti nástavby 12 let



✓ Skladem

Vybrat vozidlo →

**Fendt Tendenza 515 SG (11)**

Fendt Tendenza 2024

4 místa na spaní délka 753 cm**869 900 Kč**~~930 149 Kč~~

včetně 21% DPH

- výkonné plynové topení Truma Combi 6 s integrovaným 10 l bojlerem

[360° prohlídka vozu](#)

Akční nabídka

✓ Skladem

Vybrat vozidlo →

**Fendt Bianco Activ 465 SFH (67)**

Fendt Bianco Activ 2024

4 místa na spaní délka 703 cm**729 900 Kč**~~827 610 Kč~~

včetně 21% DPH

- LED osvětlení interiéru
- moskytiéra ve vstupních dveřích
- kazetové WC s elektrickým splachováním



✓ Skladem

Vybrat vozidlo →

**Fendt Bianco Activ 515 SGD**

Fendt Bianco Activ 2025

3 místa na spaní délka 753 cm**943 900 Kč**~~953 590 Kč~~

včetně 21% DPH

- moskytiéra ve vstupních dveřích
- 3. brzdové světlo
- ohřev vody Truma Therme
- záruka těsnosti nástavby 12



Brzy skladem

Vybrat vozidlo →

Příloha 1K - Ceník výrobce pro německý trh v EUR s DPH 19% ke dni 09.10.2024

	APER0	BIANCO Selection	BIANCO Activ	TENDENZA	DIAMANT
390 FHS			24640		
445 FSB			28080		
465 FSH			28780		
465 SGE			29280		
465 SFB	27650	27510		30700	
465 TG	27560	27640			
495 SFE			29930		
495 SFB	28610				
495 SG	28990	29570			
495 SKM	29490	29280			
515 SGD			30880		
515 SG	29890			33500	
515 SGE			30730		
515 SKF			32870		
550 KMG			32310		
550 SD			31840		
550 SG				35300	
550 SKM		30670			
560 SKM	33110		34250		
560 SFDW				42250	
560 SG				36920	
560 DW					50990
560 SGW					50550
650 GDW					56330
650 SFD				42920	

Příloha 1L - Ceník, přepočten pro CZK s DPH 21% ke dni 09.10.2024

	APER0	BIANCO Selection	BIANCO Activ	TENDENZA	DIAMANT
390 FHS			635 122		
445 FSB			723 791		
465 SFH			741 835		
465 SGE			754 723		
465 SFB	712 708	709 099		791 325	
465 TG	710 388	712 450			
495 SFE			771 477		
495 SFB	737 453				
495 SG	747 248	762 198			
495 SKM	760 136	754 723			
515 SGD			795 964		
515 SG	770 446			863 498	
515 SGE			792 098		
515 SKF			847 259		
550 KMG			832 824		
550 SD			820 709		
550 SG				909 895	
550 SKM		790 551			
560 SKM	853 445		882 830		
560 SFDW				1 089 038	
560 SG				951 652	
560 DW					1 314 321
560 SGW					1 302 979
650 GDW					1 451 965
650 SFD				1 106 308	

Příloha 1M –Základní vybavení předmětného vozidla

PODVOZEK

Základní vybava

Kryt tažného zařízení „bílý“
Hliníkové ráfky leštěné
Brzda AAA, samonastavovací (AI-Ko)
Euro nápravový systém (AI-Ko)
Bezpečnostní spojka AKS 3004 (AI-Ko)
Stabilní tvarové podpěry pozinkované s „Big Foot“ (AI-Ko)
Tlumič nárazů
Systémový podvozek s tandemovou nápravou, plně pozinkovaný (AI-Ko)

KONSTRUKCE

Základní vybava

Vnější úložný prostor s kapotou
Tónované větrací okno s ovládáním jednou rukou
Brzdová světla integrovaná do horních obrysových světel
Vchodové dveře s integrovaným a izolovaným vstupem
Zadní mlhové světlo(a)
Panoramatická střešní kapota „Skylight“
Podběhy kol, plně izolované
Zpětná světla (2 kusy)
Sendvičová konstrukce
Uzávěr plnicího hrdla nádrže na vodu s upevňovacím páskem
Vzduchotechnika podle normy EN 1645-1

Obývací pokoj/ložnice

Základní vybava

Šatní skříň v ložnici
Dřevěné posuvné dveře
Lamelové rošty s plně pružnými a trvale elastickými kloubovými můstky i nastavením tvrdosti
Matrace: klima komfortní pěna (7 zón)
Nábytek v dekoru „Hruška“
Úložné boxy odvětrávané a s nepřímým stropním osvětlením (LED)
Úložné boxy se skládacím kováním „Free-Space“ a měkkým zavíráním
Koberce ve dveřích s nápisem Fendt Caravan
Podlaha s kobercem, spojená a volně položená
Vinylová podlaha, odolná, snadno se čistí

KUCHYNĚ/KOUPELNA

Základní vybava

Sběrač odpadu integrovaný do vstupních dveří
Trouba s grilem (plynová)
Osvětlení koupelny
Sprchový kout
Držák na ručník/háček na kabát a držák na toaletní papír
Sporák se zapalovací pojistkou, automatické zapalování
Kuchyně s velkými zásuvkami

Chladnička (200 l, s vyjmutým mrazicím oddílem), štíhlá věž, kompresor, otevírání na obě strany, s vnitřním osvětlením
Kuchyňská baterie
Nerezový dřez se skleněným krytem
Umyvadlo ze sanitárního akrylátu s policemi, koupelnovou skříňkou a osvětleným zrcadlem

VODA

Základní výbava

Mobilní nádrž na odpadní vodu (24 l)
Čerstvá voda (pevná nádrž 10 d)/45 e) litrů) s vnějším plněním
Indikátor hladiny čerstvé vody

Speciální vybavení

Přípojka městské vody pro 45 l nádrž na čerstvou vodu

Technologie/topení/klimatizace

Základní výbava

Pojistková skříň (230 V)
Teplovodní vytápění a teplovodní podlahové vytápění (ALDE)

MULTIMÉDIA

Základní výbava

Držák TV SKY s kloubovým ramenem
Položení TV kabelu (zásuvka 230V)