

Exekutorský úřad Praha 1
soudní exekutor JUDr. Jiří Bulvas

sídlo: Jablonecká 322, 190 00 Praha 9
tel.: 286 028 058
fax: 286 028 056

e-mail: podatelna@exekutorpraha1.cz
web: www.exekutorpraha1.cz
DS: cehtqyt

Č.j.: 146 EX 717/14-19

Exekuční příkaz
k provedení exekuce prodejem nemovitých věcí

Soudní exekutor JUDr. Jiří Bulvas, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Jablonecká 322, 190 00 Praha 9, pověřený vedením exekuce na základě pověření vydaného Okresním soudem v Benešově č.j. 27 EXE 1159/2014 - 31 ze dne 16.06.2014, nařízené podle vykonatelného platebního výměru Oborové zdravotní pojišťovny zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví č.j. 0821025658/DPPV/2011 ze dne 03.02.2011, vykonatelného platebního výměru Oborové zdravotní pojišťovny zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví č.j. 0821025658/PEPV/2011 ze dne 03.02.2011, vykonatelného výkazu nedoplatků Oborové zdravotní pojišťovny zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví č.j. 1221001627/VN1/2012 ze dne 30.08.2012 (dále jen „exekuční titul“)

na návrh oprávněného: Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví
se sídlem Roškotova 1225/1, Praha 4 - Modřany, IČ: 47114321

proti povinnému: Pavel Krňanský
bytem Mírové Náměstí 19, Netvořice, IČ: 70794758, RČ: 700727/3603

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 64.443,- Kč (slovy šedesátčtyřitisícčtyřistačtyřicet tři korun českých), penále ve výši 19.424,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného v exekučním řízení a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše se stanovuje v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

očekávané náklady oprávněného v exekučním řízení a náklady exekuce soudního exekutora 19.468,90 Kč

Výše vymáhané pohledávky s příslušenstvím, náklady exekuce a náklady oprávněného ke dni vydání tohoto exekučního příkazu činí: 105.937,40 Kč
(Tato částka není konečná. Přesná výše nákladů exekuce a nákladů oprávněného v exekučním řízení se vyčísluje v příkazu k úhradě nákladů exekuce.)

v souladu s ust. § 47 a ust. § 58 odst. 3 zák. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "e.ř.") rozhodl

t a k t o :

I. Exekuce se provede prodejem nemovitých věcí povinného a to:

Okres: CZ0201 Benešov

Obec: 530310 Neveklov

Kat.území: 789640 Zádolí u Neveklova

List vlastnictví: 394

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Poučení: Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 54	902	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Zádolí, č.p. 11, zem.used				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 54				
1030/1	1553	ostatní plocha	jiná plocha	
1031	140	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1183/4	1964	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1186	147	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

- II. Povinnému se zakazuje, aby po doručení tohoto exekučního příkazu označené nemovité věci se všemi jejich součástmi a příslušenstvím převedl na někoho jiného nebo je zatížil a jakkoliv jinak s nimi nakládal; to platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovitých věcí.**
- III. Povinnému se ukládá, aby soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení tohoto exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k těmto nemovitým věcem předkupní právo, právo odpovídající věcnému břemeni nebo nájemní právo; pokud tak neučiní, odpovídá za škodu tím způsobenou.**

O d ů v o d n ě n í :

Soudní exekutor poukazuje na skutečnost, že vydáním tohoto exekučního příkazu nedochází k provedení exekuce prodejem výše uvedených nemovitých věcí. Exekutor provádí exekuci prodejem nemovitých věcí teprve dražbou nemovitých věcí. K dražbě může exekutor přistoupit až po ustanovení znalce k ocenění nemovitých věcí, určení ceny nemovitých věcí na základě usnesení vydaného soudním exekutorem a po vydání dražební vyhlášky, ve které soudní exekutor stanoví mimo jiné nejnižší podání pro dražbu nemovitých věcí, datum a místo konání dražby.

Dále k provedení dražby nemovitých věcí přistoupí exekutor teprve tehdy, nebude-li exekuce vymožena podle jiných způsobů (příkázáním pohledávky, srážkami ze mzdy a jiných příjmů nebo zřízením exekutorského zástavního práva na nemovitých věcí), a to v souladu s ust. § 58 odst. 2 e.ř, ve kterém je uvedeno: „Nepostačuje-li jeden ze způsobů provedení exekuce k uspokojení oprávněného, lze exekuci v jednom exekučním řízení provést více způsoby, popřípadě i všemi zákonem stanovenými způsoby. K provedení exekuce více nebo všemi zákonem stanovenými způsoby lze přistoupit současně nebo postupně. Nebrání-li to účelu exekuce, provede se exekuce ukládající zaplacení peněžité částky příkázáním pohledávky, srážkami ze mzdy a jiných příjmů, správou nemovitých věcí, pozastavením řídičského oprávnění nebo zřízením exekutorského zástavního práva na nemovitých věcech. Pokud způsoby provedení exekuce podle věty třetí nepostačují k uhrazení vymáhané peněžité pohledávky, jejího příslušenství, nákladů oprávněného a nákladů exekuce, provede se exekuce ukládající zaplacení peněžité částky prodejem movitých věcí a nemovitých věcí nebo postižením podniku.“

Exekuční řád dále povinnému umožňuje zrušit zákaz nakládání s tímto exekučním příkazem postiženými nemovitými věcmi a vyhnout se též samotnému provedení exekuce prodejem nemovitostí. Dle ust. § 44a odst. 2 e.ř. složí-li povinný u exekutora částku ve výši vymáhané pohledávky, nákladů exekuce a nákladů oprávněného, exekutor na návrh povinného zruší rozhodnutím zákaz podle § 44a odst. 1 e.ř. a podle § 47 odst. 4 e.ř. (tj. zákaz nakládání s majetkem povinného potažmo i zákaz uvedený ve výroku tohoto exekučního příkazu). Dále podle ust. § 44a odst. 3 e.ř. může exekutor na návrh povinného rozhodnout, že zákaz nakládání s majetkem povinného (ust. § 47 odst. 4 e.ř.), se nevztahuje na majetek, který povinný uvedl v návrhu, jestliže povinný zároveň doloží, že jeho zbývající majetek zjevně a

nepochybně postačuje k uhrazení vymáhané pohledávky včetně nákladů oprávněného a nákladů exekuce.

Poučení: Dle ust. § 47 odst. 4 e. ř. není proti exekučnímu příkazu přípustný opravný prostředek.
Dle ust. § 47 odst. 5 e. ř., majetek, který je postižen exekučním příkazem, nesmí povinný převést na jiného, zatížit ho nebo s ním jinak nakládat. Právní jednání, kterým povinný porušil tuto povinnost, je neplatné.

V Praze dne 02.07.2014

otisk úředního razítka

JUDr. Jiří Bulvas, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 1

Vyřizuje: Andrea Hovorková
Za správnost vyhotovení:

doručuje se: oprávněnému, povinnému, katastrálnímu úřadu

Poučení: Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.