



**JUDr. Jiří Bulvas, soudní exekutor**  
**Exekutorský úřad Praha 1**

sídlo: Jablonecká 322, 190 00 Praha 9  
tel.: 286 028 058  
č. ú. pro platby povinných u MONETA Money Bank, a.s.: DS:  
199766547/0600, VS: 66619

e-mail: podatelna@exekutorpraha1.cz  
web: www.exekutorpraha1.cz  
cehtqyt

**Č.j.: 146 EX 666/19-12**  
Ev. č. oprávněného: 22/19

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: 18.09.2019  
Exekutorský úřad Praha 1, JUDr. Jiří Bulvas dne: 12.05.2020

**EXEKUČNÍ PŘÍKAZ**  
**K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ**

<b>Povinný:</b>	Ing. Jiří Nekola bytem Čimelická 963/13, Praha, IČ: 14909278, RČ: [REDACTED]
<b>Vymáhaná peněžitá povinnost:</b> (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)*	3.760.877,30 Kč
<b>Oprávněný:</b> zastoupený:	Ing. Milan Musil bytem Nová 163, Zlatníky-Hodkovice, PSČ: 252 41, práv. zast. advokátem Mgr. Ladislav Maleček, advokát, se sídlem Nerudova 22, Litoměřice- Pokratice, PSČ: 412 01, IČ: 66221633
<b>Nemovité věci:</b>	viz výrok I.
<b>Pověření soudního exekutora vydal: Obvodní soud pro Prahu 4 dne 23.08.2019 pod č. j. 67 EXE 2466/2019-10</b>	
<b>Exekuční titul: rozsudek vydal Obvodní soud pro Prahu 4 dne 27.05.2019 č. j. 21C 60/2019-17</b>	

\* Částka odpovídá řádce 12 tabulky č. 1.

**I. Soudní exekutor JUDr. Jiří Bulvas rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí:**

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha	Obec: 554782 Praha			
Kat.území: 728071 Lhotka	List vlastnictví: 2011			
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě				
<hr/>				
<b>A Vlastník, jiný oprávněný</b>	<b>Identifikátor</b>	<b>Podíl</b>		
Vlastnické právo				
Nekola Jiří Ing., Čimelická 963/13, Lhotka, 14200 Praha		[REDACTED]		
4				
<hr/>				
<b>B Nemovitosti</b>				
<hr/>				
<b>Jednotky</b>				
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
963/4	byt		byt.z.	605/13824
<b>Vymezeno v:</b>				
Budova	Lhotka, č.p. 963, byt.dům, LV 1960			
	na parcele	1577/3, LV 1960		
Parcela	1577/3	zastavěná plocha a nádvoří		233m2
<hr/>				

## a nemovitost

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha  
Kat.území: 729213 Velká Chuchle List vlastnictví: 224

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl		
Vlastnické právo				
Nekola Jiří Ing., Čimelická 963/13, Lhotka, 14200 Praha 4				
B Nemovitosti				
Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
970/4	346	ostatní plocha	jiná plocha	
970/7	429	ostatní plocha	jiná plocha	
970/19	52	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Velká Chuchle, č.e. 158, rod.rekr Stavba stojí na pozemku p.č.: 970/19				

### k vymožení pohledávky oprávněného a nákladů exekuce.

#### II. Povinnému se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

#### III. Povinnému se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení usnesení oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

#### Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí poškozen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Praze dne 02.09.2019

*otisk úředního razítka*

JUDr. Jiří Bulvas, v.r.  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Praha 1

Vyřizuje: Andrea Hovorková  
Za správnost vyhotovení:

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

## Další informace k exekučnímu řízení

### 1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamena vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacím charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

### 2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

### 3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	2.820.000,- Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (02.09.2019)	146.138,- Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	201.319,- Kč
4	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání výzvy (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	3.167.457,- Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	24.417,80 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	
7	odměna soudního exekutora	466.750,- Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	3.500,- Kč
9	další náklady exekuce	0,- Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	98.752,50 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	593.420,30 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	3.760.877,30 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o

opětující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

1	úroky z prodlení, 0,03 % <u>denně</u> z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání exekučního příkazu	753,29 Kč

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1)\*\*, která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 199766547/0600, variabilní symbol 66619,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora JUDr. Jiřího Bulvase,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 199766547/0600, variabilní symbol 66619.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

#### 4. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora JUDr. Jiřího Bulvase Exekutorského úřadu Praha 1:

Pondělí	09:00 – 12:00	13:00 – 16:00
Středa	09:00 – 12:00	13:00 – 16:00
Čtvrtek	09:00 – 12:00	13:00 – 16:00

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

-----  
\*\* Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.