



JUDr. Jiří Bulvas, soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 1

sídlo: Jablonecká 322/72, 190 00 Praha 9
tel.: 220770146
č. ú. pro platby povinných u MONETA Money Bank, a.s.: DS:
199766547/0600, VS: 46519

e-mail: podatelna@exekutorpraha1.cz
web: www.exekutorpraha1.cz
cehtqyt

Č.j.: 146 EX 465/19-150

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Jiří Bulvas, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Jablonecká 322/72, Praha 9, 190 00, pověřený provedením exekuce na základě pověření soudního exekutora, které vydal Okresní soud v Mělníku dne 18.06.2019 pod č.j. 20 EXE 925/2019-11, nařízené podle vykonatelného směnečného platebního rozkazu Krajského soudu v Praze č.j. 76 Cm 59/2019-12 ze dne 30.04.2019 (dále jen „exekuční titul“)

na návrh oprávněného: EKVITA EURO, a.s.
se sídlem Jateční 1195, Kladno, IČ: 26156806
zast. advokátem Mgr. Petrem Hájkem
se sídlem Michalská 39/4, Litoměřice, IČ: 71330828

proti povinnému: 1/ Borys Deket
bytem Podhořany 14, Nelahozeves, dat. nar.: 26.04.1973
2/ Jiří Vích
bytem Na vinici 71, Nelahozeves, dat. nar.: 25.06.1944
oba zast. advokátem JUDr. Václavem Svobodou
se sídlem Kubelíkova 1089/22, Praha, IČ: 87320185

pro 1.171.294,- Kč s příslušenstvím

v souladu s ust. § 52 odst. 1 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen „e.ř.“) a ve vazbě na ust. § 119 odst. 1 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), rozhodl

takto:

Termín konání elektronické dražby

nařízené na základě usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášky) č.j. 146 EX 465/19-141 ze dne 26.10.2023 na elektronické adrese www.portaldrazeb.cz na den 12.12.2023 v 09:00 hodin ohledně nemovitých věcí ve vlastnictví povinného 2/:

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 118	287	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Nelahozeves, č.p. 71, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 118				
27/4	212	zahrada		zemědělský půdní fond
170/5	1059	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
170/43	122	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
430	1	ostatní plocha	jiná plocha	

se všemi součástmi a příslušenstvím.

Příslušenství nemovitých věcí:

a) vedlejší stavby: Na rodinný dům, vpravo (pohled z komunikace na pozemku p.č. 170/43), navazuje

přízemní, zděná vedlejší stavba s pultovou střechou krytou plechovou krytinou. Za rodinným domem, při levé hranici pozemku p.č. 170/5 (pohled od přístupové komunikace), je situován soubor tří zděných vedlejších staveb s pultovými střechami krytými vlnitým eternitem, standardní povlakovou krytinou IPA a plechovou krytinou. Na tyto dále navazuje přízemní, dřevěná kůlna s pultovou střechou krytou plechovou krytinou.

b) venkovní úpravy:

- oplocení - dřevěné latě a drátěné pletivo s běžnými sloupky
- oplocení - betonové prefabrikované panely s betonovými sloupky
- zpevněné plochy (betonové, dlážděné)
- opěrné zídky (betonová, z betonových tvarovek, žulových kostek)
- venkovní schody betonové
- venkovní betonové jezírko
- dětské zahradní dřevěné prolézačky
- přípojky inženýrských sítí.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a měly být draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

se odročuje na neurčito.

O d ů v o d n ě n í :

S ohledem na skutečnost, že manželka povinného 2/ podala návrh na odklad exekuce, soudní exekutor rozhodl, že se dražební jednání odročuje na neurčito.

Poučení: Proti tomuto usnesení není přípustný opravný prostředek.

V Praze dne 12.12.2023

otisk úředního razítka

JUDr. Jiří Bulvas, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 1

Vyřizuje: Mgr. Ing. Silvio Strnad
Za správnost vyhotovení: