

Exekutorský úřad Praha 1

soudní exekutor JUDr. Jiří Bulvas

sídlo: Jablonecká 322, 190 00 Praha 9
tel.: 286 028 058
fax: 286 028 056

e-mail: podatelna@exekutorpraha1.cz
web: www.exekutorpraha1.cz
DS: cehtqyt

Č.j.: 146 EX 357/11-60

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Jiří Bulvas, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Jablonecká 322, 190 00 Praha 9, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení vydaném Okresním soudem v Benešově ze dne 15.04.2011 č.j. 7 EXE 1498/2011 – 19, kterým byla nařízena exekuce na základě platebního rozkazu Obvodního soudu pro Prahu 4 č.j. 41 C 280/2010-12 ze dne 03.01.2011, který nabyl právní moci dne 08.02.2011 (dále jen „exekuční titul“)

na návrh oprávněného: Společenství domu Dunická 3142, 3143, 3144, 3145, Praha 4
se sídlem Dunická 3144/6, Praha-Záběhllice, PSČ: 141 00, IČ: 28504585,
práv. zast. advokátem Mgr. Eva Tykalová, se sídlem Vodičkova 28 , Praha 1,
PSČ: 110 00, IČ: 60314079

proti povinnému: 1/ Josef Klečka, bytem Dunická 3142/2, Praha 4, PSČ: 141 00, dat. nar.:
09.03.1978,
práv. zast. advokátem JUDr. František Vokůrka, advokát, se sídlem Ke Skalkám
56/3079, Praha 10, Záběhllice, PSČ: 106 00, IČ: 66213088;
2/ Lucie Klečková, bytem Dunická 3142/2, Praha 4, PSČ: 141 00, dat. nar.:
28.06.1978,
práv. zast. advokátem JUDr. František Vokůrka, advokát, se sídlem Ke Skalkám
56/3079, Praha 10, Záběhllice, PSČ: 106 00, IČ: 66213088

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 78.414,- Kč a její příslušenství, tj. poplatky z prodlení ve výši 7.75% ročně z částky 70.946,- Kč ode dne 01.10.2010 do 31.10.2010 ve výši 467,- Kč, úroky z prodlení ve výši 9.25% ročně z částky 3.734,- Kč ode dne 01.03.2009 do 31.03.2009 ve výši 29,- Kč, úroky z prodlení ve výši 9.25% ročně z částky 7.468,- Kč ode dne 01.04.2009 do 30.04.2009 ve výši 57,- Kč, úroky z prodlení ve výši 9.25% ročně z částky 11.202,- Kč ode dne 01.05.2009 do 31.05.2009 ve výši 88,- Kč, úroky z prodlení ve výši 9.25% ročně z částky 14.936,- Kč ode dne 01.06.2009 do 30.06.2009 ve výši 114,- Kč, úroky z prodlení ve výši 8.5% ročně z částky 18.670,- Kč ode dne 01.07.2009 do 31.07.2009 ve výši 135,- Kč, úroky z prodlení ve výši 8.5% ročně z částky 22.404,- Kč ode dne 01.08.2009 do 31.08.2009 ve výši 162,- Kč, úroky z prodlení ve výši 8.5% ročně z částky 26.138,- Kč ode dne 01.09.2009 do 30.09.2009 ve výši 183,- Kč, úroky z prodlení ve výši 8.5% ročně z částky 29.872,- Kč ode dne 01.10.2009 do 31.10.2009 ve výši 216,- Kč, úroky z prodlení ve výši 8.5% ročně z částky 33.606,- Kč ode dne 01.11.2009 do 31.12.2009 ve výši 477,- Kč, úroky z prodlení ve výši 8% ročně z částky 37.340,- Kč ode dne 01.01.2010 do 31.01.2010 ve výši 254,- Kč, úroky z prodlení ve výši 8% ročně z částky 41.074,- Kč ode dne 01.02.2010 do 28.02.2010 ve výši 252,- Kč, úroky z prodlení ve výši 8% ročně z částky 44.808,- Kč ode dne 01.03.2010 do 31.03.2010 ve výši 304,- Kč, úroky z prodlení ve výši 8% ročně z částky 48.542,- Kč ode dne 01.04.2010 do 30.04.2010 ve výši 319,- Kč, úroky z prodlení ve výši 8% ročně z částky 48.542,- Kč ode dne 01.04.2010 do 30.04.2010 ve výši 319,- Kč, úroky z prodlení ve výši 8% ročně z částky 52.276,- Kč ode dne 01.05.2010 do 31.05.2010 ve výši 355,- Kč, úroky z prodlení ve výši 8% ročně z částky 56.010,- Kč ode dne

01.06.2010 do 30.06.2010 ve výši 368,- Kč, úroky z prodlení ve výši 7.75% ročně z částky 59.744,- Kč ode dne 01.07.2010 do 31.07.2010 ve výši 393,- Kč, úroky z prodlení ve výši 7.75% ročně z částky 63.478,- Kč ode dne 01.08.2010 do 31.08.2010 ve výši 418,- Kč, úroky z prodlení ve výši 7.75% ročně z částky 67.212,- Kč ode dne 01.09.2010 do 30.09.2010 ve výši 428,- Kč, úroky z prodlení ve výši 7.75% ročně z částky 74.680,- Kč ode dne 01.11.2010 do 30.11.2010 ve výši 476,- Kč, úroky z prodlení ve výši repositivy navýšené o 7 procentních bodů z částky 78.414,- Kč ode dne 01.12.2010 do 10.03.2011 ve výši 1.665,- Kč, úroky z prodlení ve výši repositivy navýšené o 7 procentních bodů z částky 78.414,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 11.03.2011, do zaplacení, náklady nalézacího řízení ve výši 41.732,- Kč, jakož i k náhradě nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů této exekuce

v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.")

vydává tuto:

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I. Dražba nemovitostí uvedených v bodě II. se koná dne 09.11.2012 v Jablonecká 322, 190 00 Praha 9, v 09:30:00 hod.

Zájemci o koupi dražených nemovitostí se **registrují 15 minut před začátkem dražebního jednání** v sídle Exekutorského úřadu Praha 1 na adrese **Jablonecká 322, 190 00 Praha 9, .**

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti a jejich příslušenství:

I. a to :

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha
 Kat.území: 732117 Záběhllice List vlastnictví: 3111
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
SJM Klečka Josef a Klečková Lucie, Staré Prácheňany 1, 257 65 Čechtice, Dunická 3142/2, Praha 4, Záběhllice, 141 00 Praha 41	780309/2605 785628/0157	7753/1138620

B Nemovitosti

<i>Pozemky</i>					
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	
2848/673	226	zastavěná plocha a nádvoří			
2848/674	281	zastavěná plocha a nádvoří			
2848/675	294	zastavěná plocha a nádvoří			
2848/676	275	zastavěná plocha a nádvoří			
2848/799	55	zastavěná plocha a nádvoří			

Stavby				
Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
	Záběhllice, č.p. 3142, 3143, 3144, 3145	byt.dům		2848/673 2848/674 2848/675 2848/676 2848/799
				Podíl na
	Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	společných částech domu a pozemku
Okres: CZ0100 Hlavní město Praha		Obec: 554782 Praha		
Kat.území: 732117 Záběhllice		List vlastnictví: 14380		
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě				
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor		Podíl
Vlastnické právo				
SJM Klečka Josef a Klečková Lucie, Staré Prácheňany 1, 257 65 Praha 41		780309/2605		
Čechtice, Dunická 3142/2, Praha 4, Záběhllice, 141 00 Praha 41		785628/0157		
SJM = společné jmění manželů				
B Nemovitosti				
Jednotky				
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Podíl na společných částech domu a pozemku	
3142/12	byt		7753/1138620	
	Budova Záběhllice, č.p. 3142, 3143, 3144, 3145, LV 3111, byt.dům			
	na parcele	2848/673		
		2848/674		
		2848/675		
		2848/676		
		2848/799		
Parcely	2848/673	zastavěná plocha a nádvoří	226m2	
	2848/674	zastavěná plocha a nádvoří	281m2	
	2848/675	zastavěná plocha a nádvoří	294m2	
	2848/676	zastavěná plocha a nádvoří	275m2	
	2848/799	zastavěná plocha a nádvoří	55m2	

II. Povinné

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 2.132.000,- Kč (slovy: dvě miliony jeden set třicet čtyř tisíc korun českých).

IV. **Nejnižší podání se stanoví** ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši

1.421.334,- Kč

(slovy: jeden milion čtyř set dvacet jedentisíc třicet čtyři korun českých).

V. **Výši jistoty** pro dražbu nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení stanovuje soudní

exekutor ve výši **150.000,- Kč** (slovy: jedenostopadesáttisíc korun českých) nejvýše však ve výši tři čtvrtin nejnižšího podání. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Praha 1, Jablonecká 322, 190 00 Praha 9, nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 199766547/0600, variabilní symbol 35711999**, vedeného u GE Money Bank, a.s.. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto rozhodnutí není přípustný opravný prostředek.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí:

Práva a závady spojené s nemovitostí: nebyla zjištěna.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

Závady nebyly zjištěny.

VIII. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Podle ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí u soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. Listiny musí být připojeny k přihlášce v originále, v ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. § 52 e.ř. ve spojení s ust. § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby

rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIII. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení, a to ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.
Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII, XIII. není přípustné.

V Praze dne 07.09.2012

otisk úředního razítka

JUDr. Jiří Bulvas, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 1

Za správnost vyhotovení: