



JUDr. Jiří Bulvas, soudní exekutor

Exekutorský úřad Praha 1

sídlo: Jablonecká 322, 190 00 Praha 9

tel.: 286 028 058

č. ú. pro platby povinných u GE Money Bank, a.s.:
199766547/0600, VS: 53612

e-mail: podatelna@exekutorpraha1.cz

web: www.exekutorpraha1.cz

DS: cehtqyt

Č.j.: 146 EX 536/12-326

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Jiří Bulvas, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Jablonecká 322, 190 00 Praha 9, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení vydaného Městským soudem v Brně č.j. 79 EXE 2623/2012-24 ze dne 11.07.2012, kterým byla nařízena exekuce na základě vykonatelného usnesení Vrchního soudu v Olomouci č.j. 5Cmo 72/2012-139 ze dne 24.04.2012, vykonatelného rozsudku Krajského soudu v Brně č.j. 50 Cm 299/2009-106 ze dne 03.10.2011 (dále jen „exekuční titul“)

na návrh oprávněného: 1/ Mgr. Marcela Dejlová
bytem Družstevní 1416, Hlinsko, PSČ: 539 01, dat. nar.: 06.07.1956,
práv. zast. advokátem JUDr. Václav Hlavín, se sídlem Zavadilova 1296/5, Praha-Hradčany, PSČ: 160 00, IČ: 13107101;
2/ Tereza Dejlová
bytem Družstevní 1416, Hlinsko, PSČ: 539 01, dat. nar.: 03.12.1983,
práv. zast. advokátem JUDr. Václav Hlavín, se sídlem Zavadilova 1296/5, Praha-Hradčany, PSČ: 160 00, IČ: 13107101;
3/ Přemysl Dejl
bytem Mohylová 1966/8, Praha 5, PSČ: 155 00, dat. nar.: 26.06.1979,
práv. zast. advokátem JUDr. Václav Hlavín, se sídlem Zavadilova 1296/5, Praha-Hradčany, PSČ: 160 00, IČ: 13107101

proti povinnému: Jan Tauš, bytem Ronov nad Sázavou 23, Příbyslav, PSČ: 582 22, dat. nar.:
06.04.1949

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 1.000.000,- Kč a její příslušenství, tj. úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 1.000.000,- Kč ode dne 12.06.2009 do 14.06.2012 ve výši 239.150,- Kč, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 1.000.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 15.06.2012, do zaplacení, náklady nalézacího řízení ve výši 192.215,- Kč, jakož i k náhradě nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů této exekuce

v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.")

vydává tuto:

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K U

I. Dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

Poučení: Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V. **Výši jistoty** pro dražbu nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení stanovuje soudní exekutor ve výši **150.000,- Kč** (slovy: jedenostopadesát tisíc korun českých) (§ 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336e odst. 2 o.s.ř.). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu hotovostně v sídle soudního exekutora nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 199766547/0600, variabilní symbol 53612999**, vedeného u GE Money Bank, a.s.. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto rozhodnutí není přípustný opravný prostředek.

VI. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi:

- o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**
k podílu id. 1/2 ve výši 1.000.000,- Kč + příslušenství a náklady V-12508/2015-702
soudního řízení
- Oprávnění pro: Podíl na pohledávce
- Dej1 Přemysl, Sluneční náměstí 2580/13, Stodůlky, 15800 Praha 5,
RČ/IČO: 790626/3134
Dejlová Marcela Mgr., Družstevní 1416, 53901 Hlinsko, RČ/IČO:
565706/1971
Dejlová Tereza, Družstevní 1416, 53901 Hlinsko, RČ/IČO:
836203/3152
- Zatížená nemovitost:
- Tauš Jan, Ronov nad Sázavou 23, 58222 Přibyslav, RČ/IČO: 490406/032, Parcela: 304
Tauš Jan, Ronov nad Sázavou 23, 58222 Přibyslav, RČ/IČO: 490406/032, Parcela: 305/1
Tauš Jan, Ronov nad Sázavou 23, 58222 Přibyslav, RČ/IČO: 490406/032, Parcela: 306/1
- Tauš Jan, Ronov nad Sázavou 23, 58222 Přibyslav, RČ/IČO: 490406/032, Parcela: 306/2
Tauš Jan, Ronov nad Sázavou 23, 58222 Přibyslav, RČ/IČO: 490406/032, Parcela: 306/5
Tauš Jan, Ronov nad Sázavou 23, 58222 Přibyslav, RČ/IČO: 490406/032, Parcela: 306/8
Tauš Jan, Ronov nad Sázavou 23, 58222 Přibyslav, RČ/IČO: 490406/032, Parcela: 307/1
Tauš Jan, Ronov nad Sázavou 23, 58222 Přibyslav, RČ/IČO: 490406/032, Parcela: 307/3
Tauš Jan, Ronov nad Sázavou 23, 58222 Přibyslav, RČ/IČO: 490406/032, Stavba: Dvorská,
č.e. 14
Tauš Jan, Ronov nad Sázavou 23, 58222 Přibyslav, RČ/IČO: 490406/032, Stavba:
rozestav. na parc. 306/5, 306/6
- Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 146 EX-
536/2012 -21 Exekutorský úřad Praha 1 ze dne 26.07.2012. Právní moc ke dni
10.08.2012. Z-19524/2012-702
- Listina Rozsudek soudu o vyloučení nemovitosti z výkonu rozhodnutí 13 C-80/2012 -74 ze
dne 21.10.2014. Právní moc ke dni 10.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni
15.05.2015. Zápis proveden dne 09.06.2015. V-12508/2015-702
- Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**
ve výši 500.000,- Kč + příslušenství a náklady nalézacího řízení a náklady exekuce,
k id. podílu 1/2
- Peterka Gustav, Větrná 336, 76310 Hvozdná, RČ/IČO: 590411/0553
Tauš Jan, Ronov nad Sázavou 23, 58222 Přibyslav,
RČ/IČO: 490406/032
Parcela: 304 V-5949/2014-702

Parcela:	305/1	V-5949/2014-702
Parcela:	306/1	V-5949/2014-702
Parcela:	306/2	V-5949/2014-702
Parcela:	306/5	V-5949/2014-702
Parcela:	306/8	V-5949/2014-702
Parcela:	307/1	V-5949/2014-702
Parcela:	307/3	V-5949/2014-702
Stavba:	Dvorská, č.e. 14	V-5949/2014-702
Stavba:	rozestav. na parc. 306/5, 306/6	V-5949/2014-702

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 103 Ex-59325/2013 -43 exekutorský úřad Přerov ze dne 01.04.2014. Právní účinky zápisu l dni 01.04.2014. Zápis proveden dne 06.06.2014.

V-5949/2014-702

Pořadí k 01.04.2014 14:29

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k id.podilu 1/2

ve výši 76.409,70 Kč + příslušenství a náklady oprávněného a exekuce

Taušová Karla, Bzenecká 4171/18, Židenice, 62800 Brno, RČ/IČO: 545715/1942	Tauš Jan, Ronov nad Sázavou 23, 58222 Přibyslav, RČ/IČO: 490406/032
--	--

Parcela:	304	V-29014/2014-702
Parcela:	305/1	V-29014/2014-702
Parcela:	306/1	V-29014/2014-702
Parcela:	306/2	V-29014/2014-702
Parcela:	306/5	V-29014/2014-702

Parcela:	306/8	V-29014/2014-702
Parcela:	307/1	V-29014/2014-702
Parcela:	307/3	V-29014/2014-702
Stavba:	Dvorská, č.e. 14	V-29014/2014-702
Stavba:	rozestav. na parc. 306/5, 306/6	V-29014/2014-702

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 146 EX-2127/2014 -15 Exekutorský úřad Praha 1 ze dne 29.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.12.2014. Zápis proveden dne 21.01.2015.

V-29014/2014-702

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 146 EX-2127/2014 -15 ze dne 29.12.2014. Právní moc ke dni 12.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 19.02.2015. Zápis proveden dne 23.02.2015.

Z-2769/2015-702

Pořadí k 29.12.2014 22:37

VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

- nebyly zjištěny

VIII. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Podle ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc (vydražený funkční soubor nemovitých věcí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.). **K zaplacení nejvyššího podání bude stanovena lhůta 2 měsíce**, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na shora uvedený účet exekutorského úřadu. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je **přihlásí u soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání**, jestliže v přihlášce uvedou vyšší pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. **Listiny musí být připojeny k přihlášce v originále, v ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny.** K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336f o.s.ř.).
- X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336f o.s.ř.).
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. § 52 e.ř. ve spojení s ust. § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovité věci zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.
- XIII. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336m odst. 2 o.s.ř.).
- XIV. Způsob elektronické dražby:
1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz. Podmínkou účasti na elektronické dražbě nemovitých věcí a movitých věcí provozované prostřednictvím systému elektronických dražeb nemovitých věcí a movitých věcí na portálu www.okdrazby.cz je, že se uživatel v sekci registrace zaregistruje a to tak, že vybere z ikon pro registraci právnické osoby, nebo registraci fyzické osoby a vyplní zobrazený formulář, kde položky ve formuláři, které mají u sebe značku *) jsou povinné. Chybně vyplněné položky budou označeny a uživatel bude vyzván pro jejich doplnění. Po registraci bude mít uživatel zřízen uživatelský účet, který může využívat i pro další dražby na portálu www.okdrazby.cz.
 2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
 3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
 4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby.
 5. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Již v tento okamžik musí dražitel zvolit, zda bude dražit jako prostý dražitel nebo dražitel s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, aby bylo možné jeho předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě před dražbou ověřit a povolit. Postup pro přihlášení je patrný z **dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz**. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!

6. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
7. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
8. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé o.s.ř. se nepoužije.
9. Los mezi osobami s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
10. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
11. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
12. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.
13. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání.
14. Termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovité věci: doplacení úvěrem se zřízením zástavního práva (§ 336l odst. 4 o.s.ř.) v této dražbě se nepřipouští.
15. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle ust. § 336k o.s.ř.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení, a to ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII, XIII. není přípustné.

Výše nejnižšího podání podle § 336e o.s.ř. představuje 2/3 nebo podle § 336m, odst. 3 o.s.ř. 1/2 výsledné ceny. Výši a způsob platby dražební jistoty stanoví soudní exekutor podle okolností případu, jistota nesmí podle § 336e, odst. 2) o.s.ř. překročit 3/4 nejnižšího podání.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou jistotu (§ 336e odst. 2 o.s.ř.). Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci exekutorských úřadů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která začíná běžet dnem právní moci příklepu, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která

Poučení: Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

nesmí být delší než dva měsíce, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítává jistota složená vydražitelem (§ 336m odst. 2 a § 336n odst. 1). Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydraženého nemovitosti, je povinen vrátit ji povinnému, vydat užitky a náhradu škody, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

V Praze dne 24.11.2015

otisk úředního razítka

JUDr. Jiří Bulvas, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 1

Vyřizuje: Mgr. Lenka Ochmannová, LL.M.
Za správnost vyhotovení: