



JUDr. Jiří Bulvas, soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 1

sídlo: Jablonecká 322, 190 00 Praha 9
tel.: 286 028 058
č. ú. pro platby povinných u MONETA Money Bank, a.s.: DS:
199766547/0600, VS: 23611

e-mail: podatelna@exekutorpraha1.cz
web: www.exekutorpraha1.cz
cehtqyt

Č.j.: 146 EX 236/11-190

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Jiří Bulvas, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Jablonecká 322, 190 00 Praha 9, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení vydaného Obvodním soudem pro Prahu 1 č.j. 33 Nc 7758/2005 ze dne 17.08.2005, kterým byla nařízena exekuce na základě vykonatelného rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 1 č.j. 22 C 81/2003 ze dne 13.09.2004 (dále jen „exekuční titul“)

na návrh oprávněného: 1/ Martin Lamač
bytem Nušlova 2283/31, Praha, dat. nar.: 27.04.1957
2/ Dana Lamačová
bytem Nušlova 2283/31, Praha, dat. nar.: 13.04.1963

proti povinnému: RNDr. Bohumila Štěpánová
bytem Karoliny Světlé 277/30, Praha, dat. nar.: 30.03.1959

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 80.000,- Kč a její příslušenství, tj. úroky z prod. ve výši 5.5% ročně z částky 80.000,- Kč ode dne 30.05.2002 do 27.07.2005 ve výši 13.923,- Kč, úroky z prod. ve výši 5.5% ročně z částky 80.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 28.07.2005 do zaplacení, náklady nalézacího řízení ve výši 19.925,- Kč, jakož i k náhradě nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů této exekuce,

v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen „e.ř.“) a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“)

vydává tuto:

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K U

- I. Dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.okdrazby.cz.

Zahájení elektronické dražby: dne 22.09.2020 v 09:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 22.09.2020 v 09:30 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
soudního exekutora JUDr. Milana Usnula pro pohledávku ve výši 500,- Kč s příslušenstvím
a ostatní náklady, k id. 1/6
Oprávnění pro
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581
Povinnost k
Štěpánová Bohumila RNDr., Karoliny Světlé 277/30, Staré
Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 595330/1255
Parcela: 339/8
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 098 EX
04047/2007-019 (49 Nc 1192/2007-3) ze dne 20.12.2012. Z-19582/2012-804
Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 098 EX 04047/2007-
019. Právní moc ke dni 07.01.2013. Z-2544/2013-804
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
soudního exekutora Mgr. Tomáše Pospíchala, pro pohledávku ve výši 10.680,30 Kč s
příslušenstvím a ostatní náklady, k id. 1/6
Oprávnění pro
OSPEN s.r.o., Hradecká 1383, 53501 Přelouč, RČ/IČO:
25262823
Povinnost k
Štěpánová Bohumila RNDr., Karoliny Světlé 277/30, Staré
Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 595330/1255
Parcela: 339/8
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 070 Ex
3382/2005-12 ze dne 27.11.2013. Z-17830/2013-804
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
soudního exekutora JUDr. Petra Kučery, jistina ve výši 5.735,- Kč s příslušenstvím a
ostatní náklady, k id. 1/6
Oprávnění pro
Pražská energetika, a.s., Na hroudě 1492/4, Vršovice,
10000 Praha 10, RČ/IČO: 60193913
Povinnost k
Štěpánová Bohumila RNDr., Karoliny Světlé 277/30, Staré
Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 595330/1255
Parcela: 339/8
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 150 EX-
2627/2013 -18 ze dne 20.12.2013. Z-18941/2013-804
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
soudního exekutora Mgr. Tomáše Pospíchala, pro pohledávku ve výši 130.000,- Kč s
příslušenstvím a ostatní náklady, k id. 1/6
Oprávnění pro
Eliáš Ladislav Ing., K Ovčínu 293, 25225 Ořech, RČ/IČO:
610616/6759
Povinnost k
Štěpánová Bohumila RNDr., Karoliny Světlé 277/30, Staré
Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 595330/1255
Parcela: 339/8
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 070 Ex
288/2005-14 (33 Nc 6841/2005) ze dne 12.02.2014. Právní účinky zápisu k
okamžiku 12.02.2014 20:07:46. Zápis proveden dne 25.03.2014. V-1053/2014-804
Pořadí k 12.02.2014 20:07
- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
pro pohledávku ve výši 2.395,- Kč s příslušenstvím, k id. 1/6
Oprávnění pro

Poučení: Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Štěpánská 619/28,
Nové Město, 11000 Praha 1

Povinnost k

Štěpánová Bohumila RNDr., Karoliny Světlé 277/30, Staré
Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 595330/1255
Parcela: 339/8

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro hlavní město Prahu, ÚzP Praha 1, čj.: 524940/19/2001-80542-104477 ze dne 28.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.01.2019 17:28:27. Zápis proveden dne 19.02.2019; uloženo na prac. Nový Jičín

V-748/2019-804

Pořadí k 28.01.2019 17:28

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro hlavní město Prahu, ÚzP Praha 1, čj.: 524940/19/2001-80542-104477 ze dne 28.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.01.2019 17:28:27. Zápis proveden dne 19.02.2019; uloženo na prac. Nový Jičín

V-748/2019-804

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro hlavní město Prahu, ÚzP Praha 1, čj.: 524940/19/2001-80542-104477 ze dne 28.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.01.2019 17:28:27. Zápis proveden dne 19.02.2019; uloženo na prac. Nový Jičín

V-748/2019-804

- VIII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):
- nebyly zjištěny.
- IX. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Podle ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc (vydražený funkční soubor nemovitých věcí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.). **K zaplacení nejvyššího podání bude stanovena lhůta 2 měsíce**, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na shora uvedený účet exekutorského úřadu. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečně lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336m odst. 2 o.s.ř.).
- X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336f o.s.ř.).
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. § 52 e.ř. ve spojení s ust. § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovité věci zaniká dnem,

kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Soudní exekutor již usnesením rozhodl o prokázaných předkupních právech před prvním kolem dražebního jednání.

- XIII. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336m odst. 2 o.s.ř.).
- XIV. Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.
- XV. Způsob elektronické dražby
1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz. Podmínkou účasti na elektronické dražbě nemovitých věcí a movitých věcí provozované prostřednictvím systému elektronických dražeb nemovitých věcí a movitých věcí na portálu www.okdrazby.cz je, že se uživatel v sekci registrace zaregistruje a to tak, že vybere z ikon pro registraci právnické osoby, nebo registraci fyzické osoby a vyplní zobrazený formulář, kde položky ve formuláři, které mají u sebe značku *) jsou povinné. Chybně vyplněné položky budou označeny a uživatel bude vyzván pro jejich doplnění. Po registraci bude mít uživatel zřízen uživatelský účet, který může využívat i pro další dražby na portálu www.okdrazby.cz.
 2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
 3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
 4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby.
 5. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Již v tento okamžik musí dražitel zvolit, zda bude dražit jako prostý dražitel nebo dražitel s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, aby bylo možné jeho předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě před dražbou ověřit a povolit. Postup pro přihlášení je patrný z **dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz**. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
 6. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
 7. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
 8. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé o.s.ř. se nepoužije.
 9. Los mezi osobami s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
 10. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
 11. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
 12. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení

příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.

13. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání.

14. Termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovité věci: doplacení úvěrem se zřízením zástavního práva (§ 336l odst. 4 o.s.ř.) v této dražbě se nepřipouští.

15. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle ust. § 336k o.s.ř.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení, a to ke Krajskému soudu v Českých Budějovicích prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., III., VII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV., XV. není přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou jistotu (§ 336e odst. 2 o.s.ř.). Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci exekutorských úřadů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která začíná běžet dnem právní moci příklepu, event. ani v dodatečně lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než dva měsíce, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítává jistota složená vydražitelem (§ 336m odst. 2 a § 336n odst. 1).

Oprávněný a ti, kdo přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného mohli přihlásit, dle ust. § 336b odst. 2 písm. i) o.s.ř., své vymahatelné pohledávky či pohledávky zajištěné zástavním právem pouze do zahájení prvního kola dražebního jednání.

V Praze dne 10.07.2020

otisk úředního razítka

JUDr. Jiří Bulvas, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 1

Vyřizuje: Mgr. Ing. Silvio Strnad
Za správnost vyhotovení: