



JUDr. Jiří Bulvas, soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 1

sídlo: Jablonecká 322, 190 00 Praha 9
tel.: 286 028 058
č. ú. pro platby povinných u MONETA Money Bank, a.s.: DS:
199766547/0600, VS: 34918

e-mail: podatelna@exekutorpraha1.cz
web: www.exekutorpraha1.cz
cehtqyt

Č.j.: 146 EX 349/18-120

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Jiří Bulvas, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Jablonecká 322, 190 00 Praha 9, pověřený vedením exekuce na základě pověření vydaného Okresním soudem v Karlových Varech č.j. 47 EXE 655/2018-12 ze dne 27.04.2018, nařízené podle vykonatelného usnesení Okresního soudu v Karlových Varech č.j. 11 C 176/2017-90 ze dne 23.02.2018 (dále jen „exekuční titul“)

na návrh oprávněného: EKVITA INVEST, a.s.
se sídlem Jateční 1195, Kladno, IČ: 28371216
práv. zast. advokátem Mgr. Petrem Hájkem
se sídlem Michalská 39/4, Litoměřice, IČ: 71330828

proti povinnému: KREPOLO LTD
se sídlem Sotiras 2, Floor 1, Flat 16, Paralimni - Famugusta,
Kyperská republika (Cyprus), 5286, IČ: HE 301977
zast. opatrovníkem Mgr. Gabrielou Šťastnou, advokátem
se sídlem Hradiště 97/4, Ústí nad Labem, IČ: 88116557

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 20.000.000,- Kč a její příslušenství, tj. úroky ve výši 6.720.121,- Kč, úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 20.000.000,- Kč ode dne 04.10.2016 do 10.04.2018 ve výši 2.443.671,- Kč, úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 20.000.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 11.04.2018 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 4.000.000,- Kč ode dne 01.12.2016 do 10.04.2018 ve výši 437.567,- Kč, úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 4.000.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 11.04.2018 do zaplacení, smluvní pokuta ve výši 4.000.000,- Kč, jakož i k náhradě nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů této exekuce

v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen „e.ř.“) a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“)

vydává tuto:

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K U

- I. Dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.okdrazby.cz.

Zahájení elektronické dražby: dne 22.09.2020 v 10:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou

dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 22.09.2020 v 10:30 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci a jejich příslušenství ve vlastnictví povinného:

Okres: CZ0412 Karlovy Vary	Obec: 537926 Jenišov			
Kat.území: 658391 Jenišov	List vlastnictví: 981			
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě				
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl		
Vlastnické právo				
KREPOLO LTD, id.č.HE 301977, Sotiras 2, 1st floor, Fiat/Office 16, Paralimni, Kyperská republika				
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
99/1	59	orná půda		zemědělský půdní fond
99/4	1051	ostatní plocha	ostatní komunikace	
99/11	37	orná půda		zemědělský půdní fond
347/68	8	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
348/2	6156	orná půda		zemědělský půdní fond
348/3	216	ostatní plocha	ostatní komunikace	
348/19	3941	ostatní plocha	ostatní komunikace	
348/39	1836	ostatní plocha	ostatní komunikace	
348/137	1022	ostatní plocha	ostatní komunikace	
348/138	691	ostatní plocha	ostatní komunikace	
348/139	601	ostatní plocha	ostatní komunikace	
348/140	630	ostatní plocha	ostatní komunikace	
348/141	458	ostatní plocha	ostatní komunikace	
358/9	4	ostatní plocha	jiná plocha	
457/1	103	orná půda		zemědělský půdní fond
465	1002	ostatní plocha	ostatní komunikace	
843	7603	orná půda		zemědělský půdní fond

a nemovité věci

Poučení: Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Okres: CZ0412 Karlovy Vary
Kat.území: 658391 Jenišov

Obec: 537926 Jenišov
List vlastnictví: 1108

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl	
Vlastnické právo				
KREPOLO LTD, id.č.HE 301977, Sotiras 2, 1st floor, Fiat/Office 16, Paralimni, Kyperská republika				
B Nemovitosti				
Jednotky				
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti
1	rozestavěná jednotka		obč.z.	1169/26736
Vymezeno v:				
Parcela	348/143	zastavěná plocha a nádvoří		929m2
Součástí je stavba: rozestav., LV 1107				
2	rozestavěná jednotka		obč.z.	1096/26736
Vymezeno v:				
Parcela	348/143	zastavěná plocha a nádvoří		929m2
Součástí je stavba: rozestav., LV 1107				
3	rozestavěná jednotka		obč.z.	1169/26736
Vymezeno v:				
Parcela	348/143	zastavěná plocha a nádvoří		929m2
Součástí je stavba: rozestav., LV 1107				
4	rozestavěná jednotka		obč.z.	1096/26736
Vymezeno v:				
Parcela	348/143	zastavěná plocha a nádvoří		929m2
Součástí je stavba: rozestav., LV 1107				
5	rozestavěná jednotka		obč.z.	1169/26736
Vymezeno v:				
Parcela	348/143	zastavěná plocha a nádvoří		929m2
Součástí je stavba: rozestav., LV 1107				
6	rozestavěná jednotka		obč.z.	1096/26736
Vymezeno v:				
Parcela	348/143	zastavěná plocha a nádvoří		929m2
Součástí je stavba: rozestav., LV 1107				
7	rozestavěná jednotka		obč.z.	1169/26736
Vymezeno v:				
Parcela	348/143	zastavěná plocha a nádvoří		929m2
Součástí je stavba: rozestav., LV 1107				
8	rozestavěná jednotka		obč.z.	1096/26736
Vymezeno v:				
Parcela	348/143	zastavěná plocha a nádvoří		929m2
Součástí je stavba: rozestav., LV 1107				
9	rozestavěná jednotka		obč.z.	2158/26736
Vymezeno v:				
Parcela	348/143	zastavěná plocha a nádvoří		929m2

Poučení: Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

10	Součástí je stavba: rozestav., LV 1107 rozestavěná jednotka	obč. z.	2158/26736
Vymezeno v:			
	Parcela 348/143 zastavěná plocha a nádvoří		929m2
11	Součástí je stavba: rozestav., LV 1107 rozestavěná jednotka	obč. z.	2158/26736
Vymezeno v:			
	Parcela 348/143 zastavěná plocha a nádvoří		929m2
12	Součástí je stavba: rozestav., LV 1107 rozestavěná jednotka	obč. z.	2158/26736
Vymezeno v:			
	Parcela 348/143 zastavěná plocha a nádvoří		929m2
13	Součástí je stavba: rozestav., LV 1107 rozestavěná jednotka	obč. z.	1096/26736
Vymezeno v:			
	Parcela 348/143 zastavěná plocha a nádvoří		929m2
14	Součástí je stavba: rozestav., LV 1107 rozestavěná jednotka	obč. z.	1165/26736
Vymezeno v:			
	Parcela 348/143 zastavěná plocha a nádvoří		929m2
15	Součástí je stavba: rozestav., LV 1107 rozestavěná jednotka	obč. z.	1096/26736
Vymezeno v:			
	Parcela 348/143 zastavěná plocha a nádvoří		929m2
16	Součástí je stavba: rozestav., LV 1107 rozestavěná jednotka	obč. z.	1165/26736
Vymezeno v:			
	Parcela 348/143 zastavěná plocha a nádvoří		929m2
17	Součástí je stavba: rozestav., LV 1107 rozestavěná jednotka	obč. z.	1096/26736
Vymezeno v:			
	Parcela 348/143 zastavěná plocha a nádvoří		929m2
18	Součástí je stavba: rozestav., LV 1107 rozestavěná jednotka	obč. z.	1165/26736
Vymezeno v:			
	Parcela 348/143 zastavěná plocha a nádvoří		929m2
19	Součástí je stavba: rozestav., LV 1107 rozestavěná jednotka	obč. z.	1096/26736
Vymezeno v:			
	Parcela 348/143 zastavěná plocha a nádvoří		929m2
20	Součástí je stavba: rozestav., LV 1107 rozestavěná jednotka	obč. z.	1165/26736
Vymezeno v:			
	Parcela 348/143 zastavěná plocha a nádvoří		929m2
	Součástí je stavba: rozestav., LV 1107		

se všemi součástmi a příslušenstvím.

Příslušenství nemovitých věcí zapsaných na LV č. 981, obec Jenišov, k.ú. Jenišov, okres Karlovy Vary:

- vedlejší stavby: Na pozemku p.č. 348/2 se nachází rozestavěný, nevidovaný objekt podzemní garáže betonové konstrukce, se dvěma podzemními podlažními a plochou střechou krytou.
- venkovní úpravy:
 - přípojka vody 160 mm - délka: 2 203,30 m
 - přípojka vody 110 mm - délka: 401,90 m
 - přípojka vody 90 mm - délka: 401,90 m
 - přípojka vody 63 mm - délka: 216,40 m
 - přípojka kanalizace 300 mm - délka: 165,95 m
 - přípojka kanalizace 250 mm - délka: 1 994,90 m
 - přípojka tlakové kanalizace 110 mm - délka: 302,55 m
 - zpevněná plocha živičné konstrukce - množství: 6 200 m²
 - zděná zídka - množství: 8,63 m²
 - betonová opěrná zídka - množství: 3,20 m³
 - zpevněná plocha betonová - množství: 53,70 m²
 - zpevněná plocha dlážděná - množství: 63,20 m²
 - opěrná zídka z betonových tvarovek - množství: 85,80 m²

Poučení: Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

- osvětlovací síť - množství: 1 240 m.

Na pozemcích p.č. 99/4, p.č. 348/3, p.č. 348/19, p.č. 348/39, p.č. 348/137, p.č. 348/138, p.č. 348/139, p.č. 348/140, p.č. 348/141 a p.č. 465 se nachází těleso zpevněné komunikace, které je ve vlastnictví povinného. Dále jsou ve vlastnictví povinného vodovodní i kanalizační řády.

Příslušenství nemovitých věcí zapsaných na LV č. 1108, obec Jenišov, k.ú. Jenišov, okres Karlovy Vary (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř.):

- bez příslušenství.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Pořadové číslo dražebního jednání: **1. kolo.**

IV. **Výsledná cena** dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 16.863.000,- Kč (slovy: šestnáctmilionůosmsetšedesátřítisíc korun českých).

V. **Nejnižší podání se stanoví** ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení, tj. ve výši

11.242.000,- Kč

(slovy: jedenáctmilionůdvěstěčtyřicetdvatisíc korun českých).

Minimální příhoz se stanoví na částku 30.000,- Kč.

VI. **Výši jistoty** pro dražbu nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení stanovuje soudní exekutor ve výši **1.000.000,- Kč** (slovy: jedenmilion korun českých), (§ 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336e odst. 2 o.s.ř.). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora vedeného u MONETA Money Bank, a.s., č.ú. 199766547/0600, **variabilní symbol 34918999, specifický symbol RČ bez lomítka nebo IČ**. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou:

- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční soustavy v rozsahu dle GP 787-21/2007

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-

Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 348/39, Parcela: 465

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.07.2008.

V-4992/2008-403

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
v rozsahu dle listiny a GP č. 739-30/2007
Oprávnění pro
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035
Povinnost k
Parcela: 348/141, Parcela: 348/19, Parcela: 348/3
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.02.2008. Právní účinky
vkladu práva ke dni 17.03.2008.
V-2113/2008-403
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení
v rozsahu dle GP č. 721-17/2006
Oprávnění pro
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035
Povinnost k
Parcela: 99/4
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.02.2007. Právní účinky
vkladu práva ke dni 15.10.2007.
V-7401/2007-403
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Věcné břemeno chůze a jízdy
Oprávnění pro
Parcela: 348/132, Parcela: 348/134, Parcela: 348/135, Parcela: 348/80
Povinnost k
Parcela: 348/138, Parcela: 348/139, Parcela: 348/19, Parcela: 348/39
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.05.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 27.06.2011.
V-3580/2011-403
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Věcné břemeno chůze a jízdy
v rozsahu dle listiny
Oprávnění pro
Parcela: 348/107, Parcela: 348/108, Parcela: 348/109, Parcela: 348/110, Parcela:
348/111, Parcela: 348/112, Parcela: 348/120, Parcela: 348/121, Parcela: 348/122,
Parcela: 348/123, Parcela: 348/18
Povinnost k
Parcela: 348/140, Parcela: 348/19
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 24.06.2016. Právní
účinky zápisu ke dni 22.07.2016. Zápis proveden dne 18.08.2016.
V-6154/2016-403
Pořadí k 22.07.2016 11:42

VIII. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání, a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.). **K zaplacení nejvyššího podání bude stanovena lhůta 2 měsíce**, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na shora uvedený účet exekutorského úřadu. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je **přihlásí u soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání** a přihláška bude obsahovat náležitosti podle ust. § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.). Přihláška musí obsahovat výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří a skutečnosti významné pro pořadí pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Listiny musí být připojeny k přihlášce v originále, v ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny.
- X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. § 52 e.ř. ve spojení s ust. § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XI. Soudní exekutor dále vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v této dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je soudnímu exekutorovi prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě jsou prokázány. Soudní exekutor dále upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3, s poučením, že přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soud odmítne.
- XII. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336m odst. 2 o.s.ř.).
- XIII. Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.
- XIV. Způsob elektronické dražby:
1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz. Podmínkou účasti na elektronické dražbě nemovitých věcí a movitých věcí provozované prostřednictvím systému elektronických dražeb nemovitých věcí a movitých věcí na portálu www.okdrazby.cz je, že se uživatel v sekci registrace zaregistruje a to tak, že vybere z ikon pro registraci právnické osoby, nebo registraci fyzické osoby a vyplní zobrazený formulář, kde položky ve formuláři, které mají u sebe značku *) jsou povinné. Chybně vyplněné položky budou označeny a uživatel bude vyzván pro jejich doplnění. Po registraci bude mít uživatel zřízen uživatelský účet, který může využívat i pro další dražby na portálu www.okdrazby.cz.

2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby.
5. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Již v tento okamžik musí dražitel zvolit, zda bude dražit jako prostý dražitel nebo dražitel s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, aby bylo možné jeho předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě před dražbou ověřit a povolit. Postup pro přihlášení je patrný z **dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz**. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
6. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
7. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
8. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé o.s.ř. se nepoužije.
9. Los mezi osobami s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
10. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
11. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
12. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání.
13. Termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovité věci: doplacení úvěrem se zřízením zástavního práva (§ 336l odst. 4 o.s.ř.) v této dražbě se nepřipouští.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (ust. § 336c odst. 5 o.s.ř.).

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou jistotu, pokud nebylo v dražební vyhlášce uvedeno, že se složení jistoty nevyžaduje. (§ 336e odst. 2 o.s.ř.). Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci exekutorských úřadů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 3 o.s.ř.). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezplatí nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu soudní exekutor usnesením určil a která nesmí být delší než jeden měsíc, nebo jestliže vydražitel nepředloží smlouvu o úvěru, nejvyšší podání nebude doplaceno ve lhůtě uvedené v § 336l odst. 4 o.s.ř.,

Poučení: Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

nebo nezaplatí ve stanovené lhůtě předražek, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítává jistota složená vydražitelem (§ 338m odst. 2 a § 336n odst. 1 o.s.ř.). Nepostačuje-li k úhradě těchto dluhů složená jistota, exekutor na základě vykonatelného usnesení podle § 336n odst. o.s.ř. bez návrhu zahájí exekuční řízení na majetek vydražitele. (§ 66 odst. 4 e.ř.)

V Praze dne 03.08.2020

otisk úředního razítka

JUDr. Jiří Bulvas, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 1

Vyřizuje: Mgr. Ing. Silvio Strnad
Za správnost vyhotovení: