



**JUDr. Jiří Bulvas, soudní exekutor**  
**Exekutorský úřad Praha 1**

sídlo: Jablonecká 322, 190 00 Praha 9  
tel.: 286 028 058  
č. ú. pro platby povinných u MONETA Money Bank, a.s.: DS:  
199766547/0600, VS: 249515

e-mail: [podatelna@exekutorpraha1.cz](mailto:podatelna@exekutorpraha1.cz)  
web: [www.exekutorpraha1.cz](http://www.exekutorpraha1.cz)  
cehtqyt

**Č.j.: 146 EX 2495/15-179**

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Jiří Bulvas, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Jablonecká 322, 190 00 Praha 9, pověřený vedením exekuce na základě pověření vydaného Obvodním soudem pro Prahu 1 č.j. 49 EXE 3196/2015-36 ze dne 14.12.2015, nařízené podle vykonatelného elektronického platebního rozkazu Obvodního soudu pro Prahu 1 č.j. EPR32282/2015-7 ze dne 24.02.2015, vykonatelného elektronického platebního rozkazu Obvodního soudu pro Prahu 1 č.j. EPR 32283/2015-11 ze dne 12.03.2015, vykonatelného elektronického platebního rozkazu Obvodního soudu pro Prahu 1 č.j. EPR 32285/2015-8 ze dne 25.05.2015 (dále jen „exekuční titul“)

na návrh oprávněného: Ulrich Eberhard Kennemann  
bytem 165 Rue du General de Gaulle, Petit Rosselle, Francie, PSČ: 575 40,  
dat. nar.: 03.03.1961  
práv. zast. advokátem Mgr. Peterem Nahodilem  
se sídlem Římská 1198/31, Praha, PSČ: 120 00, IČ: 86668650

proti povinnému: Volker Urlass  
bytem Bílkova 869/12, Praha, PSČ: 110 00, dat. nar.: 25.04.1961

za účasti bývalého  
manžela povinného: Lena Urlass  
bytem Hálkova 1215/15, Vejpřty, PSČ: 431 91, dat. nar.: 28.07.1965

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 2.700.000,- Kč a její příslušenství, tj. úroky ve výši 18% ročně z částky 900.000,- Kč ode dne 04.01.2006 do 11.11.2015 ve výši 1.597.364,- Kč, úroky ve výši 18% ročně z částky 900.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 12.11.2015 do zaplacení, úroky ve výši 21% ročně z částky 900.000,- Kč ode dne 03.06.2007 do 11.11.2015 ve výši 1.596.921,- Kč, úroky ve výši 21% ročně z částky 900.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 12.11.2015 do zaplacení, úroky ve výši 21% ročně z částky 900.000,- Kč ode dne 10.01.2007 do 11.11.2015 ve výši 1.671.485,- Kč, úroky ve výši 21% ročně z částky 900.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 12.11.2015 do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 9% ročně z částky 900.000,- Kč ode dne 04.01.2006 do 30.06.2006 ve výši 39.501,- Kč, úroky z prodl. ve výši 9% ročně z částky 900.000,- Kč ode dne 01.07.2006 do 31.12.2006 ve výši 40.833,- Kč, úroky z prodl. ve výši 9.5% ročně z částky 900.000,- Kč ode dne 01.01.2007 do 30.06.2007 ve výši 42.399,- Kč, úroky z prodl. ve výši 9.75% ročně z částky 900.000,- Kč ode dne 01.07.2007 do 31.12.2007 ve výši 44.236,- Kč, úroky z prodl. ve výši 10.5% ročně z částky 900.000,- Kč ode dne 01.01.2008 do 30.06.2008 ve výši 47.121,- Kč, úroky z prodl. ve výši 10.75% ročně z částky 900.000,- Kč ode dne 01.07.2008 do 31.12.2008 ve výši 48.773,- Kč, úroky z prodl. ve výši 9.25% ročně z částky 900.000,- Kč ode dne 01.01.2009 do 30.06.2009 ve výši 41.283,- Kč, úroky z prodl. ve výši 8.5% ročně z částky 900.000,- Kč ode dne 01.07.2009 do 31.12.2009 ve výši 38.564,- Kč, úroky z prodl. ve výši 8% ročně z částky 900.000,- Kč ode dne 01.01.2010 do 30.06.2010 ve výši 35.704,- Kč, úroky z prodl. ve výši 7.75% ročně z částky 900.000,- Kč ode dne 01.07.2010 do 31.12.2010 ve výši 35.162,- Kč, úroky z prodl. ve výši 7.75% ročně z částky 900.000,- Kč ode dne 01.01.2011 do 30.06.2011 ve výši 34.588,- Kč, úroky z prodl.

ve výši 7.75% ročně z částky 900.000,- Kč ode dne 01.07.2011 do 31.12.2011 ve výši 35.162,- Kč, úroky z prodl. ve výši 7.75% ročně z částky 900.000,- Kč ode dne 01.01.2012 do 30.06.2012 ve výši 34.779,- Kč, úroky z prodl. ve výši 7.5% ročně z částky 900.000,- Kč ode dne 01.07.2012 do 31.12.2012 ve výši 34.027,- Kč, úroky z prodl. ve výši 7.05% ročně z částky 900.000,- Kč ode dne 01.01.2013 do 30.06.2013 ve výši 31.464,- Kč, úroky z prodl. ve výši 7.05% ročně z částky 900.000,- Kč ode dne 01.07.2013 do 31.12.2013 ve výši 31.986,- Kč, úroky z prodl. ve výši 7.05% ročně z částky 900.000,- Kč ode dne 01.01.2014 do 30.06.2014 ve výši 31.464,- Kč, úroky z prodl. ve výši 7.05% ročně z částky 900.000,- Kč ode dne 01.07.2014 do 31.12.2014 ve výši 31.986,- Kč, úroky z prodl. ve výši 7.05% ročně z částky 900.000,- Kč ode dne 01.01.2015 do 24.02.2015 ve výši 9.561,- Kč, úroky z prodl. ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 900.000,- Kč ode dne 25.02.2015 do 11.11.2015 ve výši 45.197,- Kč, úroky z prodl. ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 900.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 12.11.2015 do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 9.5% ročně z částky 900.000,- Kč ode dne 03.06.2007 do 30.06.2007 ve výši 6.559,- Kč, úroky z prodl. ve výši 9.75% ročně z částky 900.000,- Kč ode dne 01.07.2007 do 31.12.2007 ve výši 44.236,- Kč, úroky z prodl. ve výši 10.5% ročně z částky 900.000,- Kč ode dne 01.01.2008 do 30.06.2008 ve výši 47.121,- Kč, úroky z prodl. ve výši 10.75% ročně z částky 900.000,- Kč ode dne 01.07.2008 do 31.12.2008 ve výši 48.773,- Kč, úroky z prodl. ve výši 9.25% ročně z částky 900.000,- Kč ode dne 01.01.2009 do 30.06.2009 ve výši 41.283,- Kč, úroky z prodl. ve výši 8.5% ročně z částky 900.000,- Kč ode dne 01.07.2009 do 31.12.2009 ve výši 38.564,- Kč, úroky z prodl. ve výši 8% ročně z částky 900.000,- Kč ode dne 01.01.2010 do 30.06.2010 ve výši 35.704,- Kč, úroky z prodl. ve výši 7.75% ročně z částky 900.000,- Kč ode dne 01.07.2010 do 31.12.2010 ve výši 35.162,- Kč, úroky z prodl. ve výši 7.75% ročně z částky 900.000,- Kč ode dne 01.01.2011 do 30.06.2011 ve výši 34.588,- Kč, úroky z prodl. ve výši 7.75% ročně z částky 900.000,- Kč ode dne 01.07.2011 do 31.12.2011 ve výši 35.162,- Kč, úroky z prodl. ve výši 7.75% ročně z částky 900.000,- Kč ode dne 01.01.2012 do 30.06.2012 ve výši 34.779,- Kč, úroky z prodl. ve výši 7.5% ročně z částky 900.000,- Kč ode dne 01.07.2012 do 31.12.2012 ve výši 34.027,- Kč, úroky z prodl. ve výši 7.05% ročně z částky 900.000,- Kč ode dne 01.01.2013 do 30.06.2013 ve výši 31.464,- Kč, úroky z prodl. ve výši 7.05% ročně z částky 900.000,- Kč ode dne 01.07.2013 do 31.12.2013 ve výši 31.986,- Kč, úroky z prodl. ve výši 7.05% ročně z částky 900.000,- Kč ode dne 01.01.2014 do 30.06.2014 ve výši 31.464,- Kč, úroky z prodl. ve výši 7.05% ročně z částky 900.000,- Kč ode dne 01.07.2014 do 31.12.2014 ve výši 31.986,- Kč, úroky z prodl. ve výši 7.05% ročně z částky 900.000,- Kč ode dne 01.01.2015 do 12.03.2015 ve výši 12.342,- Kč, úroky z prodl. ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 900.000,- Kč ode dne 13.03.2015 do 11.11.2015 ve výši 42.416,- Kč, úroky z prodl. ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 900.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 12.11.2015 do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 9.5% ročně z částky 900.000,- Kč ode dne 10.01.2007 do 30.06.2007 ve výši 40.290,- Kč, úroky z prodl. ve výši 9.75% ročně z částky 900.000,- Kč ode dne 01.07.2007 do 31.12.2007 ve výši 44.236,- Kč, úroky z prodl. ve výši 10.5% ročně z částky 900.000,- Kč ode dne 01.01.2008 do 30.06.2008 ve výši 47.121,- Kč, úroky z prodl. ve výši 10.75% ročně z částky 900.000,- Kč ode dne 01.07.2008 do 31.12.2008 ve výši 48.773,- Kč, úroky z prodl. ve výši 9.25% ročně z částky 900.000,- Kč ode dne 01.01.2009 do 30.06.2009 ve výši 41.283,- Kč, úroky z prodl. ve výši 8.5% ročně z částky 900.000,- Kč ode dne 01.07.2009 do 31.12.2009 ve výši 38.564,- Kč, úroky z prodl. ve výši 8% ročně z částky 900.000,- Kč ode dne 01.01.2010 do 30.06.2010 ve výši 35.704,- Kč, úroky z prodl. ve výši 7.75% ročně z částky 900.000,- Kč ode dne 01.07.2010 do 31.12.2010 ve výši 35.162,- Kč, úroky z prodl. ve výši 7.75% ročně z částky 900.000,- Kč ode dne 01.01.2011 do 30.06.2011 ve výši 34.588,- Kč, úroky z prodl. ve výši 7.75% ročně z částky 900.000,- Kč ode dne 01.07.2011 do 31.12.2011 ve výši 35.162,- Kč, úroky z prodl. ve výši 7.75% ročně z částky 900.000,- Kč ode dne 01.01.2012 do 30.06.2012 ve výši 34.779,- Kč, úroky z prodl. ve výši 7.5% ročně z částky 900.000,- Kč ode dne 01.07.2012 do 31.12.2012 ve výši 34.027,- Kč, úroky z prodl. ve výši 7.05% ročně z částky 900.000,- Kč ode dne 01.01.2013 do 30.06.2013 ve výši 31.464,- Kč, úroky z prodl. ve výši 7.05% ročně z částky 900.000,- Kč ode dne 01.07.2013 do 31.12.2013 ve výši 31.986,- Kč, úroky z prodl. ve výši 7.05% ročně z částky 900.000,- Kč ode dne 01.01.2014 do 30.06.2014 ve výši 31.464,- Kč, úroky z prodl. ve výši 7.05% ročně z částky 900.000,- Kč ode dne 01.07.2014 do 31.12.2014 ve výši 31.986,- Kč, úroky z prodl. ve výši 7.05% ročně z částky 900.000,- Kč ode dne 01.01.2015 do 25.05.2015 ve výši 25.206,- Kč, úroky z prodl. ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 900.000,- Kč ode dne 26.05.2015 do 11.11.2015 ve výši 29.552,- Kč, úroky z prodl. ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 900.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 12.11.2015 do zaplacení, náklady

---

**Poučení:** Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

nalézacího řízení ve výši 217.800,- Kč, jakož i k náhradě nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů této exekuce,

v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen „e.ř.“) a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“)

vydává tuto:

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

- I. Dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

[www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz).

**Zahájení elektronické dražby: dne 12.04.2021 v 08:30 hod.** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

**Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 12.04.2021 v 09:00 hod.** Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

- II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci a jejich příslušenství ve vlastnictví povinného a bývalého manžela povinného:

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha	Obec: 554782 Praha			
Kat.území: 727024 Staré Město	List vlastnictví: 2057			
<hr/> <hr/>				
B Nemovitosti				
Jednotky				
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
869/7	byt	pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci	byt.z.	2278/160869
Vymezeno v:				
Budova	Staré Město, č.p. 869, byt.dům, LV 508			
	na parcele	949, LV 508		
Parcela	949	zastavěná plocha a nádvoří		349m2

se všemi součástmi a příslušenstvím.

### Příslušenství nemovitých věcí:

- bez příslušenství.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

- III. Pořadové číslo dražebního jednání: **1. kolo**.
- IV. **Výsledná cena** dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 2.210.000,- Kč (slovy: dvěmilionydvěstědesettisíc korun českých).

---

**Poučení:** Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

- V. **Nejnižší podání se stanoví** ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení, tj. ve výši

**1.473.334,- Kč**

**(slovy: jedenmiliončtyřistasedmdesáttřítisíctřistatřicetčtyři korun českých).**

Minimální příhoz se stanoví na částku 50.000,- Kč.

- VI. **Výši jistoty** pro dražbu nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení stanovuje soudní exekutor ve výši **500.000,- Kč** (slovy: pětsttisíc korun českých), (§ 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336e odst. 2 o.s.ř.). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora vedeného u MONETA Money Bank, a.s., č.ú. **199766547/0600, variabilní symbol 249515999, specifický symbol RČ bez lomítka nebo IČ**. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.
- VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou:
- nebyly zjištěny.
- VIII. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání, a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.). **K zaplacení nejvyššího podání bude stanovena lhůta 2 měsíce**, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na shora uvedený účet exekutorského úřadu. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336m odst. 2 o.s.ř.).
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je **přihlásí u soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání** a přihláška bude obsahovat náležitosti podle ust. § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.). Přihláška musí obsahovat výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří a skutečnosti významné pro pořadí pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Listiny musí být připojeny k přihlášce v originále, v ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny.
- X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. § 52 e.ř. ve spojení s ust. § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XI. Soudní exekutor dále vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v této

dražební vyhláše, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je soudnímu exekutorovi prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě jsou prokázány. Soudní exekutor dále upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3, s poučením, že přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soud odmítne.

- XII. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336m odst. 2 o.s.ř.).
- XIII. Registrace dražitelů k dražbě je zdarma a probíhá vyplněním údajů do příslušného webového registračního formuláře dostupného na portálu [www.portaldrazeb.cz/registrace](http://www.portaldrazeb.cz/registrace). Dražitel si zvolí odpovídající variantu registrace z nabídky Fyzická osoba (FO), Právnícká osoba (PO), Společné jmění manželů (SJM) nebo Spoluvlastnictví (SV). Dražitel je povinen vyplnit registrační formulář kompletními a pravdivými údaji včetně diakritiky a následně jej vytisknout (po přihlášení v uživatelském účtu - sekce Přehled, tlačítka Stáhnout registrační dokument). Pravost podpisu dražitele (osoby oprávněné jednat za dražitele) na registračním formuláři musí být úředně ověřena. Ověřený formulář včetně jeho případných ověřených příloh je nutné zaslat dražebnímu portálu (způsoby uvedenými na [www.portaldrazeb.cz/napoveda/jak-drazit](http://www.portaldrazeb.cz/napoveda/jak-drazit)). Dražby se může zúčastnit jen registrovaný uživatel portálu [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz) s aktivovaným účtem dražitele. Kontrola a aktivace účtu dražitele probíhá v pracovní době bez zbytečného odkladu od doručení ověřeného registračního formuláře. O výsledku kontroly a případné aktivaci účtu je dražitel informován e-mailem. Před přihlášením k dražbě je ověřený dražitel povinen zkontrolovat platnost registrace a správnost a úplnost v ní uvedených údajů, popřípadě včas tyto údaje aktualizovat. Registrace je platná po dobu platnosti uvedených údajů (elektronicky podepsané dokumenty jsou platné maximálně po dobu platnosti certifikátu použitého k podpisu registračního formuláře). V menu Přehled dražeb v sekci „Připravované“ si ověřený dražitel vyhledá dražbu, o kterou má zájem a do této dražby se přihlásí tlačítkem „Přihlásit do dražby“, současně si zvolí, zda se dražby hodlá účastnit jako dražitel, dražitel s předkupním právem nebo povinný (povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel); povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz) účastnit dražby v postavení povinného. Ověřený dražitel se musí do dražby přihlásit nejpozději 24 hodin před zahájením dražby (nejlépe současně s odesláním dražební jistoty). Podrobný postup pro přihlášení je k dispozici na portálu [www.portaldrazeb.cz/napoveda/jak-drazit](http://www.portaldrazeb.cz/napoveda/jak-drazit). Po zahájení dražby není možné přistoupení dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili. Po složení dražební jistoty a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn po zahájení dražby v dražbě činit podání (přihazovat). Přihlášený dražitel v dražbě vystupuje pod unikátním uživatelským jménem (unikátní id), ze kterého nelze zjistit jeho totožnost.
- XIV. Dále se k průběhu dražby stanoví:
1. Dražiteli, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.

---

**Poučení:** Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

2. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo nebo právo zpětné koupě – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo nebo právo zpětné koupě a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo nebo právo zpětné koupě.
3. Příhoz/podání je rozděleno do dvou kroků: zadání částky příhozu a potvrzení příhozu. Potvrzovací hláška obsahuje údaje o výši učiněného příhozu a celkovou částku, tedy nejvyšší podání po příhozu. Podání je učiněno potvrzením potvrzovací hlášky. Zároveň se podání zapíše do historie podání a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s údaji o dražiteli, který toto podání učinil, celkovou částkou podání a přesným časem příhozu. Výše příhozu musí být stejná nebo vyšší, než je dražebním stanovený minimální příhoz. Příhoz s částkou nižší, než kolik činí minimální příhoz, nelze potvrdit, a má se za to, že nebyl učiněn.
4. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím portálu [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz) výši nejvyššího podání.
5. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.
6. Usnesení o příklepu se doručí se osobám dle § 336k o.s.ř. Usnesení o příklepu se vyvěsí po dobu 15 dnů na úřední desce soudního exekutora společně s výzvou pro přihlášené věřitele, aby do 15 dnů od jejího vyvěšení vyčíslili svoje pohledávky ke dni konání dražby. V usnesení vyvěšeném na úřední desce soudního exekutora se neuvádějí údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele.
7. Informace o postupu při dražbě jsou dostupné na internetové stránce <https://www.portaldrazeb.cz/napoveda/jak-drazit>.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (ust. § 336c odst. 5 o.s.ř.).

Jako dražitel se může jednat zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou jistotu, pokud nebylo v dražební vyhlášce uvedeno, že se složení jistoty nevyžaduje. (§ 336e odst. 2 o.s.ř.). Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci exekutorských úřadů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 3 o.s.ř.). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, kterou mu soudní exekutor usnesením určil a která nesmí být delší než jeden měsíc, nebo jestliže vydražitel nepředloží smlouvu o úvěru, nejvyšší podání nebude doplaceno ve lhůtě uvedené v § 336l odst. 4 o.s.ř., nebo nezaplatí ve stanovené lhůtě předdražek, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítává jistota složená vydražitelem (§ 338m odst. 2 a § 336n odst. 1 o.s.ř.). Nepostačuje-li k úhradě těchto dluhů složená jistota, exekutor na základě vykonatelného usnesení podle § 336n odst. o.s.ř. bez návrhu zahájí exekuční řízení na majetek vydražitele. (§ 66 odst. 4 e.ř.)

V Praze dne 04.02.2021

*otisk úředního razítka*

JUDr. Jiří Bulvas, v.r.  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Praha 1

Vytizuje: Mgr. Ing. Silvio Strnad  
Za správnost vyhotovení: