



**JUDr. Jiří Bulvas, soudní exekutor**  
**Exekutorský úřad Praha 1**

sídlo: Jablonecká 322, 190 00 Praha 9  
tel.: 286 028 058  
č. ú. pro platby u MONETA Money Bank, a.s.:  
199766547/0600, VS: 122222

e-mail: [podatelna@exekutorpraha1.cz](mailto:podatelna@exekutorpraha1.cz)  
web: [www.exekutorpraha1.cz](http://www.exekutorpraha1.cz)  
DS: cehtqyt

Č.j.: 146 ED 1/22-9

Sp.zn. navrhovatele: MSPH 90 INS 8078/2021

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Jiří Bulvas, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Jablonecká 322, 190 00 Praha 9, oprávněný dle § 76 odst. 2 zák. 120/2001 Sb. (exekuční řád) k provedení **dobrovolné dražby** v rámci další činnosti exekutora na základě smlouvy o provedení dobrovolné dražby uzavřené mezi soudním exekutorem JUDr. Jiřím Bulvasem a **navrhovatelem Mgr. Martinem Pokorným**, se sídlem Hodolanská 413/32, 779 00 Olomouc, IČ: 01893629, **insolvenčním správcem dlužníka KREPOLO LTD**, se sídlem Sotiras 2, Floor 1, Flat 16, Paralimni – Famugusta, Kyperská republika (Cyprus), 5286, reg. č. HE 301977,

vydává tuto:

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU O DOBROVOLNÉ DRAŽBĚ

- I. Dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

[www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).

**Zahájení elektronické dražby: dne 15.06.2022 v 10:00 hod.** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

**Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 15.06.2022 v 10:30 hod.** Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

- II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci a jejich příslušenství:

Okres: CZ0412 Karlovy Vary  
Kat.území: 658391 Jenišov

Obec: 537926 Jenišov  
List vlastnictví: 981

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl		
Vlastnické právo KREPOLO LTD, id.č.HE 301977, Sotiras 2, 1st floor, Fiat/Office 16, Paralimni, Kyperská republika				
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
99/1	59	orná půda		zemědělský půdní fond
99/4	1051	ostatní plocha	ostatní komunikace	
99/11	37	orná půda		zemědělský půdní fond
347/68	8	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
348/2	6156	orná půda		zemědělský půdní fond
348/3	216	ostatní plocha	ostatní komunikace	
348/19	3941	ostatní plocha	ostatní komunikace	
348/39	1836	ostatní plocha	ostatní komunikace	
348/137	1022	ostatní plocha	ostatní komunikace	
348/138	691	ostatní plocha	ostatní komunikace	
348/139	601	ostatní plocha	ostatní komunikace	
348/140	630	ostatní plocha	ostatní komunikace	
348/141	458	ostatní plocha	ostatní komunikace	
358/9	4	ostatní plocha	jiná plocha	
457/1	103	orná půda		zemědělský půdní fond
465	1002	ostatní plocha	ostatní komunikace	
843	7603	orná půda		zemědělský půdní fond

## a nemovité věci:

Okres: CZ0412 Karlovy Vary  
Kat.území: 658391 Jenišov

Obec: 537926 Jenišov  
List vlastnictví: 1108

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl		
Vlastnické právo KREPOLO LTD, id.č.HE 301977, Sotiras 2, 1st floor, Fiat/Office 16, Paralimni, Kyperská republika				
B Nemovitosti				
Jednotky				
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti
1	rozestavěná jednotka		obč.z.	1169/26736
Vymezeno v:				
Parcela	348/143	zastavěná plocha a nádvoří		929m2
Součástí je stavba: rozestav., LV 1107				
2	rozestavěná jednotka		obč.z.	1096/26736
Vymezeno v:				
Parcela	348/143	zastavěná plocha a nádvoří		929m2
Součástí je stavba: rozestav., LV 1107				

**Poučení:** Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

3	rozestavěná jednotka	obč. z.	1169/26736
Vymezeno v:			
	Parcela 348/143 zastavěná plocha a nádvoří		929m2
	Součástí je stavba: rozestav., LV 1107		
4	rozestavěná jednotka	obč. z.	1096/26736
Vymezeno v:			
	Parcela 348/143 zastavěná plocha a nádvoří		929m2
	Součástí je stavba: rozestav., LV 1107		
5	rozestavěná jednotka	obč. z.	1169/26736
Vymezeno v:			
	Parcela 348/143 zastavěná plocha a nádvoří		929m2
	Součástí je stavba: rozestav., LV 1107		
6	rozestavěná jednotka	obč. z.	1096/26736
Vymezeno v:			
	Parcela 348/143 zastavěná plocha a nádvoří		929m2
	Součástí je stavba: rozestav., LV 1107		
7	rozestavěná jednotka	obč. z.	1169/26736
Vymezeno v:			
	Parcela 348/143 zastavěná plocha a nádvoří		929m2
	Součástí je stavba: rozestav., LV 1107		
8	rozestavěná jednotka	obč. z.	1096/26736
Vymezeno v:			
	Parcela 348/143 zastavěná plocha a nádvoří		929m2
	Součástí je stavba: rozestav., LV 1107		
9	rozestavěná jednotka	obč. z.	2158/26736
Vymezeno v:			
	Parcela 348/143 zastavěná plocha a nádvoří		929m2
	Součástí je stavba: rozestav., LV 1107		
10	rozestavěná jednotka	obč. z.	2158/26736
Vymezeno v:			
	Parcela 348/143 zastavěná plocha a nádvoří		929m2
	Součástí je stavba: rozestav., LV 1107		
11	rozestavěná jednotka	obč. z.	2158/26736
Vymezeno v:			
	Parcela 348/143 zastavěná plocha a nádvoří		929m2
	Součástí je stavba: rozestav., LV 1107		
12	rozestavěná jednotka	obč. z.	2158/26736
Vymezeno v:			
	Parcela 348/143 zastavěná plocha a nádvoří		929m2
	Součástí je stavba: rozestav., LV 1107		
13	rozestavěná jednotka	obč. z.	1096/26736
Vymezeno v:			
	Parcela 348/143 zastavěná plocha a nádvoří		929m2
	Součástí je stavba: rozestav., LV 1107		
14	rozestavěná jednotka	obč. z.	1165/26736
Vymezeno v:			
	Parcela 348/143 zastavěná plocha a nádvoří		929m2
	Součástí je stavba: rozestav., LV 1107		
15	rozestavěná jednotka	obč. z.	1096/26736
Vymezeno v:			
	Parcela 348/143 zastavěná plocha a nádvoří		929m2
	Součástí je stavba: rozestav., LV 1107		
16	rozestavěná jednotka	obč. z.	1165/26736
Vymezeno v:			
	Parcela 348/143 zastavěná plocha a nádvoří		929m2
	Součástí je stavba: rozestav., LV 1107		
17	rozestavěná jednotka	obč. z.	1096/26736
Vymezeno v:			
	Parcela 348/143 zastavěná plocha a nádvoří		929m2
	Součástí je stavba: rozestav., LV 1107		
18	rozestavěná jednotka	obč. z.	1165/26736
Vymezeno v:			
	Parcela 348/143 zastavěná plocha a nádvoří		929m2
	Součástí je stavba: rozestav., LV 1107		
19	rozestavěná jednotka	obč. z.	1096/26736
Vymezeno v:			
	Parcela 348/143 zastavěná plocha a nádvoří		929m2
	Součástí je stavba: rozestav., LV 1107		
20	rozestavěná jednotka	obč. z.	1165/26736
Vymezeno v:			
	Parcela 348/143 zastavěná plocha a nádvoří		929m2
	Součástí je stavba: rozestav., LV 1107		

se všemi součástmi a příslušenstvím.

Příslušenství nemovitých věcí zapsaných na LV č. 981, obec Jenišov, k.ú. Jenišov, okres Karlovy Vary:

**Poučení:** Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

- vedlejší stavby: Na pozemku p.č. 348/2 se nachází rozestavěný, neevidovaný objekt podzemní garáže betonové konstrukce, se dvěma podzemními podlažními a plochou střechou krytou.
- venkovní úpravy:
  - přípojka vody 160 mm - délka: 2 203,30 m
  - přípojka vody 110 mm - délka: 401,90 m
  - přípojka vody 90 mm - délka: 401,90 m
  - přípojka vody 63 mm - délka: 216,40 m
  - přípojka kanalizace 300 mm - délka: 165,95 m
  - přípojka kanalizace 250 mm - délka: 1 994,90 m
  - přípojka tlakové kanalizace 110 mm - délka: 302,55 m
  - zpevněná plocha živičné konstrukce - množství: 6 200 m<sup>2</sup>
  - zděná zídka - množství: 8,63 m<sup>2</sup>
  - betonová opěrná zídka - množství: 3,20 m<sup>3</sup>
  - zpevněná plocha betonová - množství: 53,70 m<sup>2</sup>
  - zpevněná plocha dlážděná - množství: 63,20 m<sup>2</sup>
  - opěrná zídka z betonových tvarovek - množství: 85,80 m<sup>2</sup>
  - osvětlovací síť - množství: 1 240 m.
- Na pozemcích p.č. 99/4, p.č. 348/3, p.č. 348/19, p.č. 348/39, p.č. 348/137, p.č. 348/138, p.č. 348/139, p.č. 348/140, p.č. 348/141 a p.č. 465 se nachází těleso zpevněné komunikace, které je ve vlastnictví dlužníka. Dále jsou ve vlastnictví dlužníka vodovodní i kanalizační řády.

Příslušenství u nemovitých věcí zapsaných na LV č. 1108, obec Jenišov, k.ú. Jenišov, okres Karlovy Vary není.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Pořadové číslo dražebního jednání: **1. kolo.**

IV. **Výsledná cena** dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 24.596.000,- Kč (slovy: dvacetčtyřimilionůpětsetdevadesátšesttisíc korun českých).

V. **Nejnižší podání se stanoví** ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení, tj. ve výši

**16.397.334,- Kč**

**(slovy: šestnáctmilionůtřístadevadesátšedmtisícčtyřicetčtyři korun českých).**

Minimální příhoz se stanoví na částku 100.000,- Kč.

VI. **Výši jistoty** pro dražbu nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení stanovuje soudní exekutor ve výši **4.000.000,- Kč** (slovy: čtyřimiliony korun českých), (§ 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336e odst. 2 o.s.ř.). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Praha 1, Jablonecká 322, 190 00 Praha 9, nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora vedený u MONETA Money Bank, a.s., č.ú. **199766547/0600, variabilní symbol 122222, specifický symbol RČ bez lomítka nebo IČ.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou:

- o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení  
v rozsahu dle GP č. 721-17/2006  
Oprávnění pro  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035  
Povinnost k  
Parcela: 99/4  
  
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.02.2007. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 15.10.2007.  
  
V-7401/2007-403  
  
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení  
v rozsahu dle listiny a GP č. 739-30/2007  
Oprávnění pro  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035  
Povinnost k  
Parcela: 348/141, Parcela: 348/19, Parcela: 348/3  
  
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.02.2008. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 17.03.2008.  
  
V-2113/2008-403  
  
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení  
distribuční soustavy v rozsahu dle GP 787-21/2007  
Oprávnění pro  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035  
Povinnost k  
Parcela: 348/39, Parcela: 465  
  
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.06.2008. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 01.07.2008.  
  
V-4992/2008-403  
  
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Věcné břemeno chůze a jízdy  
Oprávnění pro  
Parcela: 348/132, Parcela: 348/134, Parcela: 348/135, Parcela: 348/80  
Povinnost k  
Parcela: 348/138, Parcela: 348/139, Parcela: 348/19, Parcela: 348/39  
  
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.05.2011. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 27.06.2011.  
  
V-3580/2011-403  
  
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Věcné břemeno chůze a jízdy  
v rozsahu dle listiny  
Oprávnění pro  
Parcela: 348/107, Parcela: 348/108, Parcela: 348/109, Parcela: 348/110, Parcela:  
348/111, Parcela: 348/112, Parcela: 348/120, Parcela: 348/121, Parcela: 348/122,  
Parcela: 348/123, Parcela: 348/18  
Povinnost k  
Parcela: 348/140, Parcela: 348/19  
  
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 24.06.2016. Právní  
účinky zápisu k okamžiku 22.07.2016 11:42:11. Zápis proveden dne 18.08.2016.  
  
V-6154/2016-403  
  
Pořadí k 22.07.2016 11:42

VIII. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání, a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a

**Poučení:** Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.). **K zaplacení nejvyššího podání bude stanovena lhůta 2 měsíce**, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na shora uvedený účet exekutorského úřadu. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336m odst. 2 o.s.ř.).

- IX. Soudní exekutor dále vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v této dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- X. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- XI. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je soudnímu exekutorovi prokázat nejpozději 2 hodiny před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě jsou prokázány. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.
- XII. Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), sekce Registrace/Přihlášení.
- XIII. Způsob elektronické dražby:
1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz). Podmínkou účasti na elektronické dražbě nemovitých věcí a movitých věcí provozované prostřednictvím systému elektronických dražeb nemovitých věcí a movitých věcí na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) je, že se uživatel v sekci registrace zaregistruje a to tak, že vybere z ikon pro registraci právnické osoby, nebo registraci fyzické osoby a vyplní zobrazený formulář, kde položky ve formuláři, které mají u sebe značku \*) jsou povinné. Chybně vyplněné položky budou označeny a uživatel bude vyzván pro jejich doplnění. Po registraci bude mít uživatel zřízen uživatelský účet, který může využívat i pro další dražby na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).
  2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) účastnit dražby v postavení povinného.
  3. Dražiteli nebo povinnému, který nespĺňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
  4. Na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby.
  5. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Již v tento okamžik musí dražitel zvolit, zda bude dražit jako prostý dražitel nebo dražitel s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, aby bylo možné jeho předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě před dražbou ověřit a povolit. Postup pro přihlášení je patrný z **dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu**

**www.okdražby.cz.** Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!

6. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
7. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
8. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé o.s.ř. se nepoužije.
9. Los mezi osobami s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
10. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
11. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
12. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání.
13. Termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovité věci: doplacení úvěrem se zřízením zástavního práva (§ 336l odst. 4 o.s.ř.) v této dražbě se nepřipouští.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (ust. § 336c odst. 5 o.s.ř.).

**Přihlášku pohledávky a popěrné právo vůči pohledávkám ostatních věřitelů není možné do začátku dražebního jednání uplatnit, neboť tyto nároky mohly být vypořádány jen v rámci insolvenčního řízení vedeného u Městského soudu v Praze pod sp.zn. MSPH 90 INS 8078/2021.**

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou jistotu, pokud nebylo v dražební vyhlášce uvedeno, že se složení jistoty nevyžaduje. (§ 336e odst. 2 o.s.ř.). Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci exekutorských úřadů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 3 o.s.ř.). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu soudní exekutor usnesením určil a která nesmí být delší než jeden měsíc, nebo jestliže vydražitel nepředloží smlouvu o úvěru, nejvyšší podání nebude doplaceno ve lhůtě uvedené v § 336l odst. 4 o.s.ř., nebo nezaplatí ve stanovené lhůtě předražek, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítává jistota složená vydražitelem (§ 338m odst. 2 a § 336n odst. 1 o.s.ř.). Nepostačuje-li k úhradě těchto dluhů

---

**Poučení:** Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

složená jistota, exekutor na základě vykonatelného usnesení podle § 336n odst. o.s.ř. bez návrhu zahájí exekuční řízení na majetek vydražitele (§ 66 odst. 4 e.ř.).

V Praze dne 10.05.2022

*otisk úředního razítka*

JUDr. Jiří Bulvas, v.r.  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Praha 1

Vyřizuje: Mgr. Ing. Silvio Strnad  
Za správnost vyhotovení: