

## JUDr. Jiří Bulvas, soudní exekutor

### Exekutorský úřad Praha 1

sídlo: Jablonecká 322/72, 190 00 Praha 9

tel.: 220770146

č. ú. pro platby povinných u MONETA Money Bank, a.s.:

199766547/0600, VS: 19223

e-mail: [podatelna@exekutorpraha1.cz](mailto:podatelna@exekutorpraha1.cz)

web: [www.exekutorpraha1.cz](http://www.exekutorpraha1.cz)

DS: cehtqyt

---

Č.j.: 146 EX 192/23-207

## USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Jiří Bulvas, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Jablonecká č.p. 322/72, Praha 9, 190 00 pověřený vedením exekuce na základě pověření vydaného Okresním soudem v Mostě č.j. 48 EXE 2833/2023-25 ze dne 09.04.2023, nařízené podle vykonatelného rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 2 č.j. 14 C 222/2022-41 ze dne 30.12.2022 (dále jen „exekuční titul“)

- na návrh oprávněného: 1/ Alena Bockova  
bytem Peronnenstr. č.p. 9, Altena-Nettenscheid, PSČ: 587 62, dat. nar.: 16.07.1953,  
práv. zast. advokátem Mgr. Tomáš Biem, advokát, se sídlem V Holešovičkách 94/41, Praha, PSČ: 182 00, IČ: 01821644;
- 2/ Ing. Jana Buzková  
bytem Jabloňová č.p. 1048, Vsetín, PSČ: 755 01, dat. nar.: 21.11.1959,  
práv. zast. advokátem Mgr. Tomáš Biem, advokát, se sídlem V Holešovičkách 94/41, Praha, PSČ: 182 00, IČ: 01821644;
- 3/ Zuzana Kostrhonová  
bytem I. P. Pavlova 809/22, Olomouc, PSČ: 779 00, dat. nar.: 03.07.1952,  
práv. zast. advokátem Mgr. Tomáš Biem, advokát, se sídlem V Holešovičkách 94/41, Praha, PSČ: 182 00, IČ: 01821644;
- 4/ Edita Luklová  
bytem Sokolovská 972/195, Praha, PSČ: 190 00, dat. nar.: 04.01.1974,  
práv. zast. advokátem Mgr. Tomáš Biem, advokát, se sídlem V Holešovičkách 94/41, Praha, PSČ: 182 00, IČ: 01821644;
- 5/ Pavla Luklová  
bytem Bacherova 1252/17, Olomouc, PSČ: 779 00, dat. nar.: 02.05.1969,  
práv. zast. advokátem Mgr. Tomáš Biem, advokát, se sídlem V Holešovičkách 94/41, Praha, PSČ: 182 00, IČ: 01821644;
- 6/ Doc. MUDr. Dan Marek, Ph.D.  
bytem Boženy Němcové 146/1, Olomouc, PSČ: 779 00, dat. nar.: 29.06.1964,  
práv. zast. advokátem Mgr. Tomáš Biem, advokát, se sídlem V Holešovičkách 94/41, Praha, PSČ: 182 00, IČ: 01821644;
- 7/ MUDr. Jan Marek  
bytem Tvardkova č.p. 792, Ústí nad Orlicí, PSČ: 562 01, dat. nar.: 20.10.1967,  
práv. zast. advokátem Mgr. Tomáš Biem, advokát, se sídlem V Holešovičkách 94/41, Praha, PSČ: 182 00, IČ: 01821644;
- 8/ Mgr. Renáta Neumannová  
bytem Karlštejská č.p. 283, Černošice, PSČ: 252 28, dat. nar.: 18.01.1966,

práv. zast. advokátem Mgr. Tomáš Biem, advokát, se sídlem V Holešovičkách 94/41, Praha, PSČ: 182 00, IČ: 01821644;

9/ PhDr. Eva Otterová

bytem třída Karla IV. 789/2, Hradec Králové, PSČ: 500 02, dat. nar.: 27.10.1951, práv. zast. advokátem Mgr. Tomáš Biem, advokát, se sídlem V Holešovičkách 94/41, Praha, PSČ: 182 00, IČ: 01821644;

10/ Ing. Pavel Pellar

bytem V Peklovcích č.p. 508, Vysoké Mýto, PSČ: 566 01, dat. nar.: 17.06.1942, práv. zast. advokátem Mgr. Tomáš Biem, advokát, se sídlem V Holešovičkách 94/41, Praha, PSČ: 182 00, IČ: 01821644;

11/ Václav Skala

bytem Nad lomem 285/17, Praha, PSČ: 147 00, dat. nar.: 21.12.1954, práv. zast. advokátem Mgr. Tomáš Biem, advokát, se sídlem V Holešovičkách 94/41, Praha, PSČ: 182 00, IČ: 01821644;

12/ Ing. Jiří Svoboda

bytem Pod Kynclovkou 1056/7, Praha, PSČ: 182 00, dat. nar.: 09.09.1941, práv. zast. advokátem Mgr. Tomáš Biem, advokát, se sídlem V Holešovičkách 94/41, Praha, PSČ: 182 00, IČ: 01821644;

13/ Mgr. Martin Zikmund

bytem Zahradní 898/33, Karlovy Vary, PSČ: 360 01, dat. nar.: 27.01.1966, práv. zast. advokátem Mgr. Tomáš Biem, advokát, se sídlem V Holešovičkách 94/41, Praha, PSČ: 182 00, IČ: 01821644;

14/ Ing. Vladimír Zikmund

bytem Bendlova 150/26, Brno, PSČ: 613 00, dat. nar.: 20.01.1955, práv. zast. advokátem Mgr. Tomáš Biem, advokát, se sídlem V Holešovičkách 94/41, Praha, PSČ: 182 00, IČ: 01821644

proti povinnému:

LaEstetica s.r.o.

se sídlem Nová výstavba č.p. 218, Obrnice, PSČ: 435 21, IČ: 24138002

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 270.987,- Kč a její příslušenství, tj. úroky z prod. ve výši 6.914,07 Kč, úroky z prod. ve výši 11.75% ročně z částky 7.340,- Kč ode dne 01.03.2022 do 13.03.2023 ve výši 893,17 Kč, úroky z prod. ve výši 11.75% ročně z částky 7.340,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 14.03.2023, do zaplacení, úroky z prod. ve výši 11.75% ročně z částky 36.170,- Kč ode dne 01.04.2022 do 13.03.2023 ve výši 4.040,39 Kč, úroky z prod. ve výši 11.75% ročně z částky 36.170,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 14.03.2023, do zaplacení, úroky z prod. ve výši 11.75% ročně z částky 36.170,- Kč ode dne 03.05.2022 do 13.03.2023 ve výši 3.667,79 Kč, úroky z prod. ve výši 11.75% ročně z částky 36.170,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 14.03.2023, do zaplacení, úroky z prod. ve výši 11.75% ročně z částky 36.170,- Kč ode dne 01.06.2022 do 13.03.2023 ve výši 3.330,12 Kč, úroky z prod. ve výši 11.75% ročně z částky 36.170,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 14.03.2023, do zaplacení, úroky z prod. ve výši 15% ročně z částky 42.637,- Kč ode dne 01.07.2022 do 13.03.2023 ve výši 4.485,65 Kč, úroky z prod. ve výši 15% ročně z částky 42.637,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 14.03.2023, do zaplacení, úroky z prod. ve výši 15% ročně z částky 37.500,- Kč ode dne 01.08.2022 do 13.03.2023 ve výši 3.467,47 Kč, úroky z prod. ve výši 15% ročně z částky 37.500,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 14.03.2023, do zaplacení, úroky z prod. ve výši 15% ročně z částky 37.500,- Kč ode dne 01.09.2022 do 13.03.2023 ve výši 2.989,73 Kč, úroky z prod. ve výši 15% ročně z částky 37.500,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 14.03.2023, do zaplacení, úroky z prod. ve výši 15% ročně z částky 37.500,- Kč ode dne 01.10.2022 do 13.03.2023 ve výši 2.527,40 Kč, úroky z prod. ve výši 15% ročně z částky 37.500,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení,

---

**Poučení:** Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

tj. ode dne 14.03.2023, do zaplacení, náklady nalézacího řízení ve výši 53.821,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného v exekučním řízení ve smyslu ust. § 87 odst 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše se stanovuje v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

vydává tuto:

## **dražební vyhlášku (oznámení opakovaného dražebního roku)**

I. Dražba movitých věcí uvedených v bodě III. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

[www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).

**Zahájení elektronické dražby: dne 11.01.2024 v 11:10 hod.** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

**Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 11.01.2024 v 11:40 hod.** Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

II. Podání je možno zvyšovat o 50,- Kč. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, pokud nebylo učiněno podání vyšší.

III. Předmětem dražby je movitá věc ve vlastnictví povinného:

Číslo položky	Počet kusů	Seznam a popis věcí	Poznámka
32	1	Schůdky růžové	

IV. **Nejnižší podání činí** v souladu s ust. § 329 odst. 2 zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále jen „o.s.ř.“) ve spojení s ust. § 52 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále jen „e.ř.“), jednu třetinu rozhodné ceny shora uvedené movité věci, a to **částku ve výši 100,- Kč**.

V. **Cena byla stanovena** odhadem soudního exekutora dle ust. § 328 odst. 2 o.s.ř., když v tomto jednoduchém případě stanovil rozhodnou cenu **na částku ve výši 300,- Kč**.

VI. Zájemci o dražbu si mohou draženou movitou věc **prohlédnout** na adrese Budečská 1228/36, 120 00 Praha 2 (GPS souřadnice: 50.0772656N, 14.4421100E), a to **dne 08.01.2024 od 11:15 hod. do 11:45 hod. Na prohlídku je třeba se nejpozději 05.01.2024 do 14:00 hod. objednat na tel. 775 146 821, jinak se prohlídka nekoná.**

VII. Dražitelé nejsou povinni složit dražební jistotu.

VIII. **Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou movitou věc po zaplacení nejvyššího podání, nejpozději však do 3 kalendářních dnů ode dne doplacení nejvyššího podání, a to na adrese Budečská 1228/36, 120 00 Praha 2 (GPS souřadnice: 50.0772656N, 14.4421100E), po telefonické domluvě se zaměstnancem exekutorského úřadu – tel. 775 146 821. Nepřevezme-**

---

**Poučení:** Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

li si vydražitel movitou věc do 1 kalendářního měsíce po doplacení nejvyššího podání, nařídí soudní exekutor opětovnou dražbu.

- IX. **Vydražitel je povinen zaplatit nejvyšší podání do 7 dnů ode dne udělení příklepu.** Nejvyšší podání zaplatí vydražitel v hotovosti v pokladně soudního exekutora na výše uvedené adrese exekutorského úřadu nebo na **účet soudního exekutora č.ú. 199766547/0600, variabilní symbol: 19223999, vedeného u MONETA Money Bank, a.s. a s uvedením specifického symbolu: rodné číslo bez lomítka nebo IČ vydražitele.** Za řádné a včasné zaplacení se považuje připsání nejvyššího podání na účet soudního exekutora nebo složení částky do pokladny v sídle exekutorského úřadu. Zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání řádně a včas, přejde na vydražitele vlastnické právo k vydražené věci anebo souboru vydražených věcí, a to s právními účinky k okamžiku udělení příklepu. Přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní a zadržovací práva a další práva váznoucí na věci. Přejde-li vlastnické právo na vydražitele, vydá soudní exekutor vydražiteli na základě žádosti potvrzení o přechodu vlastnického práva k vydražené věci k okamžiku udělení příklepu.
- X. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražby, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží. Přihláška je podáním určeným soudnímu exekutorovi a musí vedle obecných náležitostí obsahovat označení věřitelem uplatňované pohledávky a její výši s příslušenstvím ke dni dražebního jednání. Z povinnosti prokázat pohledávky listinami plyne požadavek, že tyto listiny musí být připojeny k přihlášce, popřípadě předloženy soudnímu exekutorovi nejpozději před výzvou k vlastní dražbě. Opožděné přihlášky soudní exekutor odmítne. Soudní exekutor vyzývá věřitele, kteří již exekutorovi doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby tuto vyčíslili včetně příslušenství ke dni dražebního jednání.
- XI. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k movité věci předkupní právo nebo výhrady zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je uplatnit a prokázat nejpozději do dne předcházejícímu dražebnímu jednání včetně. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.
- XII. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Osoba, která učinila nejvyšší podání, jakož i výše nejvyššího podání, bude zveřejněna po skončení dražby v systému elektronické dražby na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).
- XIII. Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), sekce Registrace/Přihlášení.
- XIV. Způsob elektronické dražby:
1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz). Podmínkou účasti na elektronické dražbě movitých věcí provozované prostřednictvím systému elektronických dražeb movitých věcí na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) je, že se uživatel v sekci registrace zaregistruje a to tak, že vybere z ikon pro registraci právnické osoby, nebo registraci fyzické osoby a vyplní zobrazený formulář, kde položky ve formuláři, které mají u sebe značku \*) jsou povinné. Chybě

- vyplněné položky budou označeny a uživatel bude vyzván pro jejich doplnění. Po registraci bude mít uživatel zřízen uživatelský účet, který může využívat i pro další dražby na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) účastnit dražby v postavení povinného.
  3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
  4. Na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí movitou věc, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby.
  5. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Již v tento okamžik musí dražitel zvolit, zda bude dražit jako prostý dražitel nebo dražitel s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, aby bylo možné jeho předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě před dražbou ověřit a povolit. Postup pro přihlášení je patrný z **dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)**. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
  6. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
  7. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
  8. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé o.s.ř. se nepoužije.
  9. Los mezi osobami s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
  10. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
  11. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
  12. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání.
  13. Termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené movité věci: doplacení úvěrem se zřízením zástavního práva (§ 336l odst. 4 o.s.ř.) v této dražbě se nepřipouští.

**Poučení:** Proti této dražební vyhlášce není odvolání přípustné (ust. § 328b odst. 3 občanského soudního řádu ve spojení s ust. § 52 odst. 1 a 2 exekučního řádu).

V Praze dne 05.12.2023

*otisk úředního razítka*

JUDr. Jiří Bulvas, v.r.  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Praha 1

Vyřizuje: Mgr. Ing. Silvio Strnad  
Za správnost vyhotovení: