



**JUDr. Jiří Bulvas, soudní exekutor**  
**Exekutorský úřad Praha 1**

sídlo: Jablonecká 322/72, 190 00 Praha 9  
tel.: 220770146  
č. ú. pro platby povinných u MONETA Money Bank, a.s.: DS:  
199766547/0600, VS: 46519

e-mail: [podatelna@exekutorpraha1.cz](mailto:podatelna@exekutorpraha1.cz)  
web: [www.exekutorpraha1.cz](http://www.exekutorpraha1.cz)  
cehtqyt

Č.j.: 146 EX 465/19-183

## USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Jiří Bulvas, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Jablonecká 322/72, Praha 9, 190 00, pověřený provedením exekuce na základě pověření soudního exekutora, které vydal Okresní soud v Mělníku dne 18.06.2019 pod č.j. 20 EXE 925/2019-11, nařízené podle vykonatelného směnečného platebního rozkazu Krajského soudu v Praze č.j. 76 Cm 59/2019 - 12 ze dne 30.04.2019 (dále jen „exekuční titul“)

na návrh oprávněného: EKVITA EURO, a.s.  
se sídlem Jateční 1195, Kladno, PSČ: 272 01, IČ: 26156806  
zast. advokátem Mgr. Petrem Hájkem  
se sídlem Michalská 39/4, Litoměřice, PSČ: 412 01, IČ: 71330828

proti povinnému: 1/ Borys Deket  
bytem Podhořany 14, Nelahozeves, dat. nar.: 26.04.1973  
2/ Jiří Vích  
bytem Na vinici 71, Nelahozeves, dat. nar.: 25.06.1944  
oba zast. advokátem JUDr. Václavem Svobodou  
se sídlem Kubelíkova 1089/22, Praha, IČ: 87320185

pro 1.171.294,- Kč s příslušenstvím

v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen „e.ř.“) a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“) ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného, vydává

### u s n e s e n í o n a ř í z e n í o d r o č e n é h o d r a ž e b n í h o j e d n á n í

I. Odročené dražební jednání nemovitých věcí níže uvedených se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

[www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz)

**Zahájení elektronické dražby: dne 25.06.2024 v 10:00 hod.** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

**Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 25.06.2024 v 10:30 hod.** Dražba se však koná,

dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

## II. Ostatní výroky původní dražební vyhlášky č.j. 146 EX 465/19-141 ze dne 26.10.2023 zůstávají v platnosti.

### O d ů v o d n ě n í:

Dne 26.10.2023 bylo nařízeno dražební jednání na den 12.12.2023 v 09:00 hod. ohledně nemovitých věcí povinného 2/:

Okres: CZ0206 Mělník	Obec: 535079 Nelahozeves			
Kat.území: 702790 Nelahozeves	List vlastnictví: 640			
<hr/>				
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 118	287	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Nelahozeves, č.p. 71, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 118				
27/4	212	zahrada		zemědělský půdní fond
170/5	1059	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
170/43	122	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
430	1	ostatní plocha	jiná plocha	
<hr/>				

se všemi součástmi a příslušenstvím.

#### Příslušenství nemovitých věcí:

a) vedlejší stavby: Na rodinný dům, vpravo (pohled z komunikace na pozemku p.č. 170/43), navazuje přízemní, zděná vedlejší stavba s pultovou střechou krytou plechovou krytinou. Za rodinným domem, při levé hranici pozemku p.č. 170/5 (pohled od přístupové komunikace), je situován soubor tří zděných vedlejších staveb s pultovými střechami krytými vlnitým eternitem, standardní povlakovou krytinou IPA a plechovou krytinou. Na tyto dále navazuje přízemní, dřevěná kůlna s pultovou střechou krytou plechovou krytinou.

b) venkovní úpravy:

- oplocení - dřevěné latě a drátěné pletivo s běžnými sloupky
- oplocení - betonové prefabrikované panely s betonovými sloupky
- zpevněné plochy (betonové, dlážděné)
- opěrné zídky (betonová, z betonových tvarovek, žulových kostek)
- venkovní schody betonové
- venkovní betonové jezírko
- dětské zahradní dřevěné prolézačky
- přípojky inženýrských sítí.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a měly být draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

**Poučení:** Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Před samotnou dražbou však muselo být dražební jednání odročeno na neurčito s ohledem na podání návrhu povinného 2/ na částečné zastavení exekuce a návrhů manželky povinného 2/ na částečné zastavení exekuce a na odklad exekuce. Vzhledem k tomu, že všechny tyto návrhy byly pravomocně zamítnuty, rozhodl soudní exekutor o novém času a místě odročeného dražebního jednání. Všechny výroky dražební vyhlášky již nabyly právní moci a zůstávají v platnosti.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze dne 23.05.2024

*otisk úředního razítka*

JUDr. Jiří Bulvas, v.r.  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Praha 1

Vyřizuje: Mgr. Ing. Silvio Strnad  
Za správnost vyhotovení:

---

**Poučení:** Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.